



# Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

## Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 58 del 15/11/2021**

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024**

L'anno 2021 addì 15 del mese di Novembre, alle ore 18.20 nella sala delle adunanze consiliari, prevista in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza ai sensi del D.L. 17 marzo 2020 n. 17, art. 73.

Regolarmente convocato per le ore 18.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

**All'appello nominale risultano:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	SI
LECCA LORENZO	SI
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	SI
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	NO
TOCCO FABIO	NO

Consiglieri in carica 13, presenti 11, assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale Paolo MAGGIO.

Presenti in sede: n. 9 (Sindaco TALLORU P.; Consiglieri BELLU I.; BOI M.; CORONGIU E.; LECCA L.; MARINI F.; SERRA A.; PASCI M.A.; TIDDIA C.).

Presenti in videoconferenza: n. 2 (Consiglieri FURCAS G.; SANNA F.).

Assume la Presidenza il Sindaco Pantaleo TALLORU il quale, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La piattaforma utilizzata in modalità video è *gotomeeting*.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATO:**

- Il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" prevede al comma 1, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale";

### **CONSIDERATO CHE:**

- È stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Gli immobili di cui al precedente punto potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**RILEVATO CHE** l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### **CONSIDERATO CHE:**

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- È possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

**RICHIAMATA** la precedente delibera del C.C. N. 55 del 14/10/2021 con la quale si è approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2022/2024;

**VISTA** la determina n. 25/412 del 15/10/2021 avente ad oggetto: "Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Ex Demanio): Aggiornamento dei Canoni di locazione e relativo accertamento di entrata";

**RITENUTO** opportuno recepire tale aggiornamento anche nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2022/2024, come da allegato alla presente;

### **DATO ATTO CHE:**

- Il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%;
- L'articolo 42, comma 2, lett. l) del TUEL, D.Lgs. n.267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**VISTO** l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli del Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica e protocollo in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenta il punto all'OdG il Sindaco, Pantaleo Talloru, che mette in evidenza alcune voci del Piano tra le quali l'area che verrà concessa alla società Crocchias e quella che sarà concessa alla società Medea.

**Esce la Consigliera Maura Boi.  
I Consiglieri presenti sono pertanto 10 (dieci).**

Visto l'esito della votazione palese, espresso per alzata di mano, che consegue:

N. 10 Consiglieri presenti  
N. 8 Consiglieri votanti  
N. 8 voti favorevoli  
N. 2 astenuti (Pasci M.A., Tiddia C.)

***DELIBERA***

1. Di approvare l'aggiornamento del ***Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il Triennio 2022/2024***, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per gli immobili ove il piano come sopra approvato lo prevede espressamente, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
3. Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024;
4. Di dare atto che il piano trova fondamento e riscontro nel Documento Unico di Programmazione, in ottemperanza alle prescrizioni in ordine al Bilancio Armonizzato (D.Lgs. n. 118/2011), oggetto di aggiornamento da parte della Giunta Comunale, e sarà allegato al bilancio 2022/2024.

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Ravvisata l'urgenza di procedere,

Visto l'esito della votazione palese, espresso per alzata di mano, che consegue:

N. 10 Consiglieri presenti  
N. 8 Consiglieri votanti  
N. 8 voti favorevoli  
N. 2 astenuti (Pasci M.A., Tiddia C.)

***DELIBERA***

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MAGGIO Paolo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/11/2021 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to MAGGIO Paolo

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 15/11/2021

Il Segretario Comunale  
F.to MAGGIO Paolo

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato