



# Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926  
PEC [protocollo.serrenti@pec.comunas.it](mailto:protocollo.serrenti@pec.comunas.it) Email: [comune.serrenti@tiscali.it](mailto:comune.serrenti@tiscali.it)

## Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo Patrimonio

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 13 e n. 14 del 29.9.2020*

Registro di Settore: **67**

Registro Generale: **478**

Data Adozione: **08/10/2020**

**Oggetto: CONCURSO AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA GENERALE E SUB GRADUATORIE**

#### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Alberto Atzeni

#### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione C.C. n. 7 del 04.02.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;
- Con Deliberazione G.C. n. 50 del 04.08.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), anni 2020-2021-2022;
- Con Decreto del Sindaco n. 13 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi, con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino al 30.9.2023;
- Con Decreto del Sindaco n. 14 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina del responsabile ad interim dell'Area dei servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo;

**PRESO ATTO** delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, e dalla Deliberazione G.C. n. 19 del 10.04.2020 recante "Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti: approvazione schema di riorganizzazione e indirizzi operativi", come modificato con Deliberazione G.C. n. 49 del 04.08.2020;

**VISTA** la delibera di G.C. N° 141 del 30.12.2016 con la quale:



- si sono fornite direttive al Responsabile dei Servizi Interni per l'adozione di tutti gli atti necessari alla predisposizione di un Bando pubblico ai sensi della L.R. 06.04.1989 N° 13 e ss.mm.ii., finalizzato all'aggiornamento e alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di eventuali alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si rendessero disponibili nel territorio comunale;
- si è demandato al Responsabile dei Servizi Interni l'adozione degli atti consequenziali alla procedura dell'assegnazione degli alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica siti nel territorio del Comune di Serrenti per l'aggiornamento della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. N° 13/1989;

**VISTA** la L.R. N°13/1989 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale N° 9/38 del 10.03.2015 "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 6.04.1989, N° 13, art. 2, comma 1, lett. f) e ss.mm.ii.";

**RICHIAMATA** la determinazione di settore n. 77/326 del 9 agosto 2019, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che si dovessero rendere disponibili, ubicati nel territorio del Comune di Serrenti, unitamente a schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di inclusione nella graduatoria e cartella di attribuzione punteggio;

**CONSIDERATO CHE:**

- Il suddetto bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serrenti e sul sito del Comune, dal 12/08/2019;
- Le domande debitamente compilate e documentate, dovevano essere indirizzate al Sindaco del Comune di Serrenti e trasmesse in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune o inviate con Raccomandata A.R., per quanto riguarda i residenti, entro il termine tassativo di 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando BURAS [Bollettino n.38 - Parte III del 29-08-2019](#) (la scadenza del 13.10.2019, giorno festivo, è spostata al 14.10.2019). Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato fino al 60°, sempre dalla data di pubblicazione dell'avviso di bando (scadenza 28.10.2019);
- Alla data del 14/10/2019 risultavano pervenute n. 10 domande per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), da parte dei residenti nel Comune di Serrenti;
- Non risultavano pervenute domande da lavoratori emigrati all'estero;
- Risultavano pervenute fuori termini n. 2 domande per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), da parte di residenti nel Comune di Serrenti;

**VISTO** l'art. 8, comma 32 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 che ha soppresso, nei Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione delle graduatorie previste dall'art. 8 della L.R. n. 13/1989, demandando le relative funzioni direttamente alle amministrazioni comunali che vi debbono provvedere tramite i propri uffici;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 111/447 dell'11.11.2019 con la quale il Responsabile dei Servizi Interni ad interim ai sensi del Decreto del Sindaco n. 16 del 02.09.2019, Ing. Alberto Atzeni - in



sostituzione della Sig.ra Tiziana Mannu, Responsabile ad interim sino al 31.08.2019 – disponeva di:

- **avvalersi** di una specifica commissione comunale interna, con componenti di provata competenza ed esperienza, per l'istruttoria delle domande di partecipazione al bando di formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà di A.R.E.A. (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa), nel Comune di Serrenti, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 6/04/1989 come modificata dalla Legge Regionale n. 14 del 28 maggio 1990;
- **nominare** la Commissione comunale interna per l'istruttoria delle domande di partecipazione al bando di la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà di A.R.E.A. (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa), nel Comune di Serrenti, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 6/04/1989, come modificata dalla Legge Regionale n. 14 del 28 maggio 1990, così come appresso indicato:

**Presidente:** Ing. *Alberto Atzeni* – Responsabile ad interim dei Servizi Interni e Responsabile dei Servizi Tecnici

**Componenti:** *Tiziana Mannu* - Responsabile dei Servizi Esterni

*Maria Clotilde Spada* - Assistente Sociale

Segretario verbalizzante *Aldo Concu* – Istruttore Amm.vo Segreteria

**CONSIDERATO** che la Commissione svolgeva la propria funzione in data 3 dicembre 2019, come da verbale recante: **ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P. L.R. N. 13/89 - Verbale di istruttoria istanze, esame domande, assegnazione punteggi per la formazione della graduatoria provvisoria;**

**VISTA** la determinazione n. 149/603 del 24.12.2019, recante "**Concorso aggiornamento graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – Approvazione graduatoria provvisoria generale e sub graduatorie**", pubblicata in data 31.12.2019.

**CONSIDERATO** che:

- si provvedeva alla pubblicità delle stesse (albo pretorio, sito istituzionale, URP, Direzione Regionale AREA) con le dovute modalità di riservatezza, prevista per giorni 30 (trenta), trascorsi i quali, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare opposizione entro giorni 30 (trenta) successivi alla scadenza precedente;
- pervenivano n. 3 opposizioni in data 04.02.2019 (prot. n. 1367), 21.02.2020 (prot. n. 2186 del 25.02.2020) e 28.02.2020 (prot. n. 2492 del 02.03.2020) che, per l'impossibilità di esaminarle tempestivamente per lo stato emergenziale epidemiologico da Covid-19, sono state esaminate dalla commissione in data 4 settembre, di cui all'allegato **VERBALE DI ESAME OPPOSIZIONI ALL'ASSEGNAZIONE PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**, che confermando i punteggi relativi alle graduatorie provvisorie, rendeva necessario procedere al sorteggio fra i concorrenti con lo stesso punteggio

**DATO ATTO** che la delibera della Giunta Comunale n.19 del 10/04/2020 ha approvato il "Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti", con le modifiche della delibera della Giunta Comunale n. 49 del 04.08.2020, caratterizzato dalla Struttura organizzativa (per servizi) e dal Funzionigramma (procedimenti assegnati agli uffici), per cui sono stati nominati i relativi responsabili con decreti del Sindaco n. 6 del 30.04.2020, n. 9 del 09.07.2020 (proroga) e n. 11 del 21.07.2020 (interim servizio edilizia privata, urbanistica e protocollo);

**VISTO** il VERBALE RELATIVO AL SORTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALLOGGI POPOLARI del 6 Ottobre 2020;



**RITENUTO** di procedere all'approvazione della graduatoria generale definitiva e delle sub graduatorie anziani e giovani coppie - diversamente abili e portatori di handicap;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

## DETERMINA

Per quanto esposto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

**Di approvare**, e far proprio ai fini gestionali, il lavoro della Commissione interna del 4 settembre 2020, come da verbale recante: **VERBALE DI ESAME OPPOSIZIONI ALL'ASSEGNAZIONE PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA** e le risultanze del sorteggio tra i concorrenti con pari punteggio di cui al verbale del 6 ottobre 2020 con oggetto **VERBALE RELATIVO AL SORTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALLOGGI POPOLARI**, entrambi allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

**Di approvare** conseguentemente:

1. la graduatoria definitiva generale;
1. la sub graduatoria definitiva anziani e giovani coppie;
2. la sub graduatoria definitiva diversamente abili e portatori di handicap;

**Di pubblicizzare** le stesse con le dovute modalità di riservatezza per giorni 30 (trenta), presso l'albo pretorio e nel sito comunale, ai termini dell'art. 10 della L.R. N°13/1989, e di trasmetterle all'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa competente per territorio;

**Di dare atto** che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto;

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Concu Aldo

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Digitalmente Alberto Atzeni**

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 08/10/2020

Il Responsabile del Servizio



**F.to Digitalmente Alberto Atzeni**

