

<input type="checkbox"/> Altro : _____	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro : _____
--	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto di servizi energetici, in partenariato pubblico-privato, inerenti la fornitura e posa in opera di n. 3 impianti fotovoltaici e relativa gestione e manutenzione per un periodo massimo di anni 20.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI		
Categoria dei servizi:	n. 27 (allegato II.B al decreto legislativo n. 163 del 2006)	
Sito o luogo principale di esecuzione:	_____	
Codice NUTS:	ITG2B	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'APPALTO DI SERVIZI RIGUARDA; LA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI: Scuola Elementare via Roma – potenza 19,74 kWp; Scuola Elementare via E. d'Arborea – potenza 19,74 kWp; Sede Municipale – potenza 16,92 kWp; la gestione e manutenzione per un periodo massimo di 20 anni. Il sistema di realizzazione dell'Appalto è quello del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) di cui al libro verde della Commissione Europea (COM 2004, 327 definitivo, del 30/04/2004)		
II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	65 . 32 . 00 .00 - 2	___ - __ ___ - __
Oggetti complementari	___ . ___ . ___ . ___ - __ ___ . ___ . ___ . ___ - __ ___ . ___ . ___ . ___ - __ ___ . ___ . ___ . ___ - __	___ - __ ___ - __ ___ - __ ___ - __ ___ - __ ___ - __ ___ - __ ___ - __
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)	
€ 521.789,04 (€ 26.089,45* annui x 20 anni)	Cinquecentoventunomilasettecentoottantanove/04 * Ricavo annuo stimato del conto energia
€ 521.789,04	Valore stimato totale Cinquecentoventunomilasettecentoottantanove/04
II.2.2) Opzioni:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in mesi: **240** (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- Cauzione provvisoria di **€ 10.435,78** pari al 2% del corrispettivo stimato dei servizi (da svincolarsi al momento della stipula del contratto);
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale per tutta la durata del Servizio;
- Polizza contro gravi rischi di rovina dell'opera, gravi difetti di costruzione per un importo di **€ 267.628,81** per tutta la durata del contratto;
- Polizza per danni e responsabilità civile (RCT), per un importo garantito di **€ 500.000,00** per tutta la durata del contratto;
- Polizza full risk a copertura anche di eventuale furto, mancata produzione di energia da qualsiasi causa dipendente.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- finanziamento in regime di **Partenariato Pubblico-Privato (PPP)** per Appalto di servizi; **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI, € 267.628,81**; di cui:
 - per l'impianto Scuola Elementare di via Roma € 86.769,88;
 - per l'impianto Scuola Elementare di via E.d'Arborea € 90.382,83;
 - per l'impianto Sede Municipale € 90.476,10;
- COSTI DI MANUTENZIONE STIMATI PER UN PERIODO DI ANNI 20, € 125.000,00**
IMPORTO STIMATO DEL CAPITALE DI RISCHIO DELL'APPALTATORE NEL VENTENNIO
€ 392.628,81 (a + b)

Il Comune di Serrenti compartecipa all'investimento iniziale per la realizzazione degli impianti cedendo all'Appaltatore il contributo assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con Determinazione del Direttore del Servizio n. 18466 del 08/09/2009, per un importo di **€ 48.422,97**, così suddiviso:

- per l'impianto Scuola Elementare di via Roma € 10.504,00;
- per l'impianto Scuola Elementare di via E.d'Arborea € 20.418,97;
- per l'impianto Sede Municipale € 17.500,00;

Al fine di favorire il riequilibrio economico finanziario dell'Appaltatore, il Comune di Serrenti compartecipa con un ulteriore contributo proveniente da fondi di bilancio per **€ 30.000,00**

CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo per l'Appaltatore è costituito dal diritto di percepire, mediante cessione da parte del Comune, i ricavi del Conto Energia erogati dal GSE, quantificati presuntivamente in **€ 26.089,45** annui per un periodo massimo di anni 20; per un totale nel ventennio di € 521.789,04.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per un oggetto sociale attinente alle prestazioni da eseguire; si applica l'art.39, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 (cittadini di altro Stato membro) requisiti:
 - 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - n) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
 - 2) misure di cui al numero 2), lettera c), per soggetti cessati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, alle condizioni e con le modalità di cui al disciplinare di gara;
 - 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 51, commi 1 e 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

III.2.2) Capacità economico finanziaria

Art. 47 Dir. 2004/18; Art. 41 D.lgs. n.163/2006:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385;

Si precisa che la presentazione di idonee referenze bancarie comprovate dalla dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati, **non può considerarsi "requisito rigido"** previsto a pena di esclusione, dovendosi conciliare l'esigenza della dimostrazione dei requisiti partecipativi con il principio della massima partecipazione alle gare di appalto, con conseguente necessità di prevedere dei temperamenti rispetto a quelle imprese che non siano in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze indicate.

A tal fine, considerato anche l'importo previsto a base di gara, consente che il concorrente – per giustificati motivi che dovrà espressamente dichiarare – possa provare la propria capacità economico/finanziaria anche con la produzione di una sola dichiarazione di istituto bancario o intermediario autorizzato. Ciò soprattutto nel caso in cui il concorrente operi, al momento della partecipazione alla presente procedura aperta, con un solo istituto bancario.

- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, pari ad almeno **cinque volte** l'importo stimato

dell'investimento € 267.628,81 x 5 = **€ 1.338.144,05**

L'operatore economico dovrà fornire il **Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica**, che deve essere riferito alla realizzazione e gestione dell'impianto per la durata contrattuale prevista. Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, qualora questi sussista.

III.2.3) Capacità tecnica

Art. 48 Dir. 2004/18; art. 42 D.lgs. n.163/2006

- a) Presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestatati negli ultimo tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestatati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestatati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

L'operatore economico deve aver realizzato almeno un impianto fotovoltaico, negli ultimi tre esercizi, di importo complessivo non inferiore al costo preventivato di realizzazione degli impianti (€ 267.628,81).

Art.47, D.lgs n. 163/2006.

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati dell'Unione Europea, si qualificano producendo la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione. E' fatto salvo il disposto dell'art.38, comma 5, d.lgs. n.163/2006.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ?

sì no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: **Offerta del prezzo più basso**

ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006, determinato mediante ribasso sull'importo di cui al precedente punto II.2.1)

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
a) CUP: D44E11000020008 ; b) CIG (SIMOG): 1132134A85	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione	<input type="checkbox"/>
Avviso relativo al profilo di committente	<input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: ____/S____ - ____ del ____/____/200__;	
Bandi di gara pubblicato in precedenza e sostituito	<input type="checkbox"/> (1)
Numero dell'avviso nella GU: ____/S____ - ____ del ____/____/200__.	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno: _____	Data: 13 4 2011 Ora: 12 00
Documenti a pagamento	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>In caso affermativo</i> , prezzo in cifre, euro: _____	
Condizioni e modalità di pagamento:	
Versamento sul c/c postale n. _____ oppure sul c/c bancario presso _____	
_____ codice IBAN _____	
intestato a _____ oppure direttamente presso l'ufficio _____ della stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto _____), indicando come causale la denominazione di cui al punto II.1.1).	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: _____	Data: 19 4 2011 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: _____	Data: 20 4 2011 Ora: 09 00
Luogo: vedi punto I.1	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>In caso affermativo, indicare il progetto / programma:</i> PO FESR 2007/2013 – ASSE III – Linea Attività 3.1.1.B	
VI.3) Informazioni complementari:	

- a) gara indetta con determinazione a contrattare n. 50 del 28/02/2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, interna al plico d'invio;
- b.2) offerta economica, in apposita busta interna al plico, contenente anche il Piano economico finanziario approvato da un'istituto di credito, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dal valore stimato dei servizi di cui al punto II.2.1);
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 1, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) obbligo per i raggruppamenti temporanei di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, commi 4, 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o sono indicati come esecutori, dichiarazioni possesso requisiti (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) Il subappalto è ammesso con i limiti di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/2006 per quanto applicabile e del paragrafo 2.3.2 del Libro Verde sul partenariato Pubblico-Privato (PPP), della Commissione Europea (COM 2004 – 327, def.);
- g) avvenuto pagamento di **euro 70,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.serrenti.vs.it> (artt. 73, comma 4, e 74, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000);
- k) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'aggiudicatario o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- l) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari;
- m) responsabile del procedimento: Ing. Alberto Atzeni, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari

Indirizzo postale: VIA SASSARI, 17

Città: CAGLIARI

Codice postale:

Paese: ITALIA

Posta elettronica:

Telefono: +39070679751

Indirizzo internet (URL):

<http://www.>_____

Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:

23	02	2011
----	----	------

Il Responsabile della stazione appaltante: ing. ALBERTO ATZENI
