



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Medio Campidano

Servizio Amministrativo

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ VARIE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Visti:

- il R. D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- gli artt. 69 e seguenti del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 48 del 27.9.2000 che disciplinano l'acquisto e l'alienazione dei beni immobili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2006 così come integrata con deliberazione C.C. N. 26 del 23.9.2009 con la quale si autorizzava la vendita dei terreni di proprietà comunale;

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 62 del 10.2.2010, che il giorno **15.3.2010** alle ore **10,00**, presso la sala Giunta del Comune di Serrenti (piano primo della sede Comunale in Via Nazionale n. 182), si terrà l'Asta Pubblica, con aggiudicazione provvisoria, per la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale;

Detti terreni sono identificati al Catasto Terreni come segue:

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	R.D. €	R.A. €	Valore agricolo medio per ettaro	Prezzo di stima
5	71	0.31.00	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Frisa	24,82	10,41	6.372,00	1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Frisa	17,29	7,25	6.372,00	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	5,94	3,96	6.372,00	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	7,87	5,25	6.372,00	3.236,97
11	263	0.23.55	pascolo e semin.	3 [^]	Cuccuru Tanas	4,25	2,79	2.392,00	563,30
16	9	0.17.65	seminativo	3 [^]	Gianni Acca	5,93	5,01	11.619,00	2.050,75
22	174	0.50.45	seminativo	3 [^]	Brunco sa casa	16,94	14,33	11.619,00	5.861,78
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte senzù	8,27	5,52	2.638,00	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	4,86	2,87	12.910,00	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	7,59	6,42	11.619,00	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo	3 [^]	Is corongioleddas	7,92	6,70	11.619,00	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo	3 [^]	Is corongioleddas	10,24	8,66	11.619,00	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo	3 [^]	Is corongioleddas	5,69	4,81	11.619,00	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo	3 [^]	Perda Suleus	6,07	5,14	7.081,00	1.338,30
14	314	0.29.90	seminativo.	4 [^]	Cuccui	4,63	3,09	6.372,00	1.905,22

21	6	0.22.35	seminativo irriguo	3 [^]	Prunixeddaiu	7,50	6,35	11.619,00	2.596,84
21	5	0.44.85	seminativo irriguo	3 [^]	Prunixeddaxiu	15,06	12,74	11.619,00	5.211,12

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	R.D. €	R.A. €	Valore agricolo medio per ettaro	Prezzo di stima
2	295	0.31.05	seminativo	2 [^]	Pardu Collu	12,83	3,21	12.910,00	4.008,55
2	297	0.05.07	seminativo	2 [^]	Pardu Collu	2,09	0,52	12.910,00	654,54
2	320	0.56.00	seminativo	1 [^]	Pardu Collu	33,26	5,78	14.345,00	8.033,00
2	321	0.04.90	seminativo	1 [^]	Pardu Collu	2,91	0,51	14.345,00	702,90
12	66	0.68.20	seminativo	3 [^]	Perda Fitta	17,61	6,34	11.619,00	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	R.D. €	R.A. €	Valore agricolo medio per ettaro	Prezzo di stima
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	0,75	0,38	10.457,00	507,16
27	352	0.14.25	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Perda Bianca	4,42	2,58	11.619,00	1.655,70

DESTINAZIONE URBANISTICA:

I terreni sopra identificati risultano essere individuati nel vigente strumento urbanistico generale in zona territoriale omogenea di tipo "E2 – agricola".

DIRITTO DI PRELAZIONE

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della Legge 14 agosto 1971 n° 817, da parte dei soggetti che sono titolari dello stesso.

Il diritto di prelazione spetta: al fittuario coltivatore diretto, coloni, compartecipi ecc. Se il coltivatore fittuario rinuncia, il diritto insorge in capo al proprietario del fondo confinante. Il diritto di prelazione dovrà essere specificato nell'offerta.

VISIONE DEGLI ATTI

I documenti relativi agli immobili sono visibili presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Serrenti - Sig. Viviana Sanna (tel. 07091519211) il mattino dalle ore 10:30 alle ore 12:30 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà tenuta con il metodo delle offerte segrete pari al prezzo di stima o in aumento (prezzo più alto rispetto al prezzo di stima) ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 R.D 23/5/1914, n. 827 e con aggiudicazione al miglior offerente. A parità di offerta ha diritto di prelazione chi può vantare il relativo diritto.

E' consentito partecipare all'asta anche per un solo terreno o più terreni.

L'immobile viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella piena e libera disponibilità.

L'immobile verrà consegnato all'acquirente alla data del rogito.

Gli offerenti non potranno svincolarsi dalla propria offerta prima di 90 gg dalla presentazione della stessa.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'**aggiudicatario definitivo**. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della determina di aggiudicazione "definitiva".

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione e al rogito.

VERBALE D'ASTA

Il verbale dell'asta indicherà l'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con l'adozione della determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Serrenti a mezzo del servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 12 marzo 2010** l'offerta, racchiusa in apposito piego controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura.

E' possibile presentare offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Sul piego, che dovrà essere controfirmato sui lembi, contenente la documentazione e l'offerta pure, e tutti i documenti di seguito elencati, dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il piego dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo:

"COMUNE DI SERRENTI – SERVIZIO AMMINISTRATIVO – VIA NAZIONALE N. 182 – 09027 SERRENTI (Medio Campidano)."

La mancanza della firma sui lembi della busta è causa di esclusione dalla gara. Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.

OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nella busta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n. 445 in carta libera, su modulo da ritirare presso l'Ufficio Segreteria. In particolare:

allegato a) dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da persona fisica singola. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

allegato b) dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da parte di una persona giuridica. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e da tutti i rappresentanti legali o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi con allegate le fotocopie del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

In alternativa alla sottoscrizione con allegata la fotocopia di un documento di identità è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge, con apposizione di apposito bollo.

Non saranno ammessi all'asta coloro che non avranno presentato i documenti richiesti o che avranno presentato documenti incompleti.

2. Offerta economica, redatta in bollo competente (una marca da bollo da € 14,62), che dovrà essere firmata dall'offerente o da tutti gli offerenti, o dal titolare o legale rappresentate nel caso di Ditta, e dovrà essere redatta mediante la compilazione diretta del modulo predisposto dall'Amministrazione (allegato c). Il prezzo offerto andrà indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

Si esige espressamente dagli offerenti di rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del modulo di autocertificazione proposto in base alla loro situazione giuridica (se persona fisica, giuridica o più persone fisiche) e che dovrà essere compilato completamente in ogni parte, a pena di esclusione, senza "richiami" ad eventuali allegati.

Ogni allegato certificato che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica, a pena di esclusione.

Si prega di non provvedere a ricopiare ma ad utilizzare i moduli predisposti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

MODALITA' DI GARA

Il giorno **15 marzo 2010, alle ore 10,00** si procederà alla apertura delle offerte pervenute e si procederà alla aggiudicazione provvisoria.

ALTRE CONDIZIONI O PRESCRIZIONI

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile, non assumendo il Comune alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti entro le **ore 12,00 del giorno 12 marzo 2010** o sui quali non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenente la specificazione della gara. Oltre il predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, nè sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra la misura indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere. Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare, anche uno solo dei documenti richiesti (eccezion fatta per le irregolarità o deficienze dell'imposta di bollo da sanare ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 30/12/82, n. 955).

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la busta non sia debitamente controfirmata.

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a chi vanta il diritto di prelazione. Negli altri casi si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio dello Stato approvato con R.D. 23/5/24 n. 827.

L'aggiudicatario dovrà presentare, nel termine fissato dall'Amministrazione comunale, la seguente documentazione:

- tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara, se non sono già state prodotte;
- indicazione delle generalità e del titolo di legittimazione del soggetto autorizzato a stipulare il contratto;

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, per il Comune, essa non costituisce la conclusione del contratto.

Si avverte che il responsabile del procedimento di alienazione è il Responsabile del servizio amministrativo sig.ra Sanna Viviana, alla quale può essere richiesto ogni chiarimento nelle ore d'ufficio (tel. 07091519211).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Viviana Sanna

Allegati :

allegato a) dichiarazione sostitutiva da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da persona fisica singola.

Allegato b) dichiarazione sostitutiva da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da parte di una persona giuridica.

Allegato d) modulo offerta