



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaotto (2008)** e questo giorno **trentuno (31)** del mese di **Gennaio (01)** alle ore 09,00 nella sede della biblioteca comunale, sita in Serrenti, via Morandi, angolo via Gavino Fara, sono convenuti :

- Ing. Alberto ATZENI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di soggetto deputato all'espletamento della gara;
- Geom. Giuseppe PISU, Tecnico Comunale; testimone
- Sig. Raimondo CORONA, Agente di Polizia Municipale; testimone

Dato inizio alla seduta alle ore 09,15;

Assistono alle operazioni di gara i signori:

- Sitzia Mariano, in rappresentanza del consorzio CFC;
- Ortu Gianfranco, in rappresentanza del consorzio CCC;

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 318 del **19/12/2007**, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori denominati "Interventi di protezione idraulica nel Comune di Serrenti";
- 2) Che il bando di gara è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Serrenti dal 27/12/2007 al 26/01/2008 , su Internet nel sito predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e su quello di questa Stazione Appaltante;
- 3) Che entro le ore 12,00 del giorno 30/01/2008, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	nome impresa - SEDE
1.	763	24/01/2008	A.T.I. Ecotekna s.r.l. Peddio Sebastiano Fonni (NU)
2.	764	24/01/2008	SARROCH GRANULATI s.r.l. Sarroch (CA)

3.	797	25/01/2008	VIPP Lavori s.p.a. Angiari (VR)
4.	798	25/01/2008	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Modena
5.	865	28/01/2008	Impresa Costruzioni Geom. Tomaso Solinas Pattada (SS)
6.	971	28/01/2008	DI VINCENZO s.p.a. Caltanissetta
7.	973	28/01/2008	AURELIO PORCU & FIGLI s.p.a. Cagliari
8.	986	28/01/2008	CALDANI s.r.l. Roma
9.	987	28/01/2008	A.T.I. Sarcot di Paderi Maria Grazia SO.GE.LA. s.r.l. Quartu Sant'Elena (CA)
10.	988	28/01/2008	IM.A.DI.CO. s.r.l. Cagliari
11.	989	28/01/2008	A.T.I. San Michele Costruzioni s.r.l. Ariete Costruzioni s.r.l. Favara (AG)
12.	990	28/01/2008	A.T.I. SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. MOTER s.r.l. Cagliari
13.	1006	29/01/2008	SO.GE.IM. s.r.l. Ottana (NU)
14.	1009	29/01/2008	A.T.I. Intergeos s.r.l. Sever s.r.l. Udine (UD)
15.	1055	29/01/2008	GTL COSTRUZIONI s.r.l. Fonni (NU)
16.	1056	29/01/2008	Impresa Prevedello Isidoro s.r.l. Ponte di Piave (TV)
17.	1057	29/01/2008	A.T.I. CO.ME.CAR. s.r.l. P.P.T. s.r.l. Cagliari
18.	1058	29/01/2008	CFC Soc. Coop. Consorzio fra Costruttori Reggio Emilia
19.	1072	30/01/2008	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c. Elmas (CA)
20.	1073	30/01/2008	A.T.I. Impresa Costruzioni Francesco Ciusa s.r.l. Impresa Edile Porcu Mario s.n.c. S.A.L.P. s.r.l. Cagliari
21.	1074	30/01/2008	EDICOR s.r.l. Cagliari
22.	1075	30/01/2008	A.T.I. Arcada s.r.l. I.CO.GEN. s.r.l.

			Quartucciu (CA)
23.	1076	24. 30/01/2008	A.T.I. Alhambra's Garden s.r.l. CISAF s.r.l. IMPRESA BATTETA s.r.l. Cagliari
24.	1077	30/01/2008	IMAG s.r.l. Quartucciu (CA)
25.	1078	30/01/2008	A.T.I. VACOMIC s.r.l. S.P.E.A. s.a.s. Cagliari
26.	1079	30/01/2008	A.T.I. Impresa Vacca s.r.l. SAR.CO.BIT. s.r.l. Monserrato (CA)
27.	1080	30/01/2008	A.T.I. Raimondo Tilocca & C. s.n.c. ICORT s.r.l. Burgos (SS)
28.	1081	30/01/2008	A.T.I. IN.CO. s.r.l. INTERCOS s.n.c. Quartu Sant'Elena (CA)
29.	1082	30/01/2008	PAVAN Costruzioni Generali s.r.l. Cagliari
30.	1083	30/01/2008	C.A.P. Cemento Armato Precompresso s.p.a. Cagliari
31.	1084	30/01/2008	ARCOSS Milano
32.	1085	30/01/2008	Alpes Costruzioni s.r.l. Sassari
33.	1086	30/01/2008	Impresa Costruzioni Pusceddu Angelo Oristano
34.	1087	30/01/2008	Impresa Manca Franco Antonio Aritzo (NU)
35.	1088	30/01/2008	S.A.I.BO. s.r.l. Impresa di Costruzioni Villacidro (VS)
36.	1089	30/01/2008	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Forlì
37.	1090	30/01/2008	SOILMARE s.p.a. Elmas (CA)
38.	1100	30/01/2008	A.T.I. Società Italiana Costruzioni s.r.l. FRAPPI s.r.l. Arezzo (AR)

- 3) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando di gara che viene allegato al presente verbale di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L' Ing. Alberto Atzeni, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del Geom. Giuseppe Pisu e Sig. Raimondo Corona, dipendenti comunali, in qualità di testimoni componenti la Commissione di gara, procede al controllo delle sigillature dei plichi per i quali si rileva che:

- tutti i plichi risultano integri;

Successivamente si procede all' apertura dei plichi risultati ammissibili ed all'esame formale della documentazione ivi prodotta. L'apertura avviene seguendo l'ordine di protocollo di arrivo.

Non vengono ammesse alla gara le seguenti offerte per le motivazioni accanto riportate:

N.° ordine	DITTA CONCORRENTE	Motivazione
1.	A.T.I. Ecotekna s.r.l. Peddio Sebastiano Fonni (NU)	La qualificazione posseduta per la categoria prevalente OG8, non comprende l'importo della stessa posto a base di gara.
35.	S.A.I.BO. s.r.l. Impresa di Costruzioni Villacidro (VS)	Non ha costituito la cauzione provvisoria come richiesto dal punto 8. del bando di gara.
37.	SOILMARE s.p.a. Elmas (CA)	Non ha costituito la cauzione provvisoria come richiesto dal punto 8. del bando di gara.
38.	A.T.I. Società Italiana Costruzioni s.r.l. FRAPPI s.r.l. Arezzo (AR)	L'impresa designata quale capogruppo non possiede i requisiti minimi di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. 554/99.

La Commissione decide di non procedere al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del D.lgs. n.163/2006, in quanto il bando di gara non ha previsto la dimostrazione di ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi ulteriori, rispetto a quelli comprovati mediante la produzione della certificazione S.O.A. o A.R.A.

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara procede quindi all'apertura delle Buste "B" – Offerta economica, la quale viene contrassegnata dai componenti la commissione.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

N° ordine	nome impresa - SEDE	percentuale ribasso %
2.	SARROCH GRANULATI s.r.l. Saroch (CA)	18,631
3.	VIPP Lavori s.p.a. Angiari (VR)	15,857
4.	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Modena	15,779
5.	Impresa Costruzioni Geom. Tomaso Solinas Pattada (SS)	17,840
6.	DI VINCENZO s.p.a. Caltanissetta	16,761

7.	AURELIO PORCU & FIGLI s.p.a. Cagliari	19,811
8.	CALDANI s.r.l. Roma	18,377
9.	A.T.I. Sarcot di Paderi Maria Grazia SO.GE.LA. s.r.l. Quartu Sant'Elena (CA)	19,601
10.	IM.A.DI.CO. s.r.l. Cagliari	16,022
11.	A.T.I. San Michele Costruzioni s.r.l. Ariete Costruzioni s.r.l. Favara (AG)	16,973
12.	A.T.I. SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. MOTER s.r.l. Cagliari	18,50
13.	SO.GE.IM. s.r.l. Ottana (NU)	18,670
14.	A.T.I. Intergeos s.r.l. Sever s.r.l. Udine (UD)	18,581
15.	GTL COSTRUZIONI s.r.l. Fonni (NU)	17,500
16.	Impresa Prevedello Isidoro s.r.l. Ponte di Piave (TV)	17,270
17.	A.T.I. CO.ME.CAR. s.r.l. P.P.T. s.r.l. Cagliari	18,138
18.	CFC Soc. Coop. Consorzio fra Costruttori Reggio Emilia	17,999
19.	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c. Elmas (CA)	17,322
20.	A.T.I. Impresa Costruzioni Francesco Ciusa s.r.l. Impresa Edile Porcu Mario s.n.c. S.A.L.P. s.r.l. Cagliari	18,150
21.	EDICOR s.r.l. Cagliari	17,871
22.	A.T.I. Arcada s.r.l. I.CO.GEN. s.r.l. Quartucciu (CA)	17,429
23.	A.T.I. Alhambra's Garden s.r.l. CISAF s.r.l. IMPRESA BATTETA s.r.l. Cagliari	16,520
24.	IMAG s.r.l. Quartucciu (CA)	18,573
25.	A.T.I. VACOMIC s.r.l. S.P.E.A. s.a.s.	17,670

	Cagliari	
26.	A.T.I. Impresa Vacca s.r.l. SAR.CO.BIT. s.r.l. Monserrato (CA)	15,080
27.	A.T.I. Raimondo Tilocca & C. s.n.c. ICORT s.r.l. Burgos (SS)	17,890
28.	A.T.I. IN.CO. s.r.l. INTERCOS s.n.c. Quartu Sant'Elena (CA)	19,444
29.	PAVAN Costruzioni Generali s.r.l. Cagliari	18,504
30.	C.A.P. Cemento Armato Precompresso s.p.a. Cagliari	18,00
31.	ARCOSS Milano	17,970
32.	Alpes Costruzioni s.r.l. Sassari	18,069
33.	Impresa Costruzioni Pusceddu Angelo Oristano	18,238
34.	Impresa Manca Franco Antonio Aritzo (NU)	16,960
36.	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Forlì	16,876

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

numero totale offerte: $34 \times 10\% = 3,4$ arrotondato a 4

In base all'art. 122, comma 7, del D.lgs. n.163/2006, e del bando di gara, si procede all'esclusione automatica, con le modalità di cui all'art.88, del predetto decreto legislativo, delle offerte che presentano maggior ribasso (per un totale di n. 4) e quelle di minor ribasso (per un totale di n. 4):

che risultano le seguenti:

MAGGIOR RIBASSO			MINOR RIBASSO		
N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto	N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto %
7.	AURELIO PORCU & FIGLI s.p.a. Cagliari	19,811	3.	VIPP Lavori s.p.a. Angiari (VR)	15,857
9.	A.T.I. Sarcot di Paderi Maria Grazia SO.GE.LA. s.r.l. Quartu Sant'Elena (CA)	19,601	4.	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Modena	15,779
13.	SO.GE.IM. s.r.l. Ottana (NU)	18,670	10.	IM.A.DI.CO. s.r.l. Cagliari	16,022
28.	A.T.I. IN.CO. s.r.l. INTERCOS s.n.c. Quartu Sant'Elena (CA)	19,444	26.	A.T.I. Impresa Vacca s.r.l. SAR.CO.BIT. s.r.l. Monserrato (CA)	15,080

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte come sopra individuate,

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 17,793

Risultano superiori a detta media le offerte seguenti:

Numero D'ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso Percentuale
2.	SARROCH GRANULATI s.r.l. Sarroch (CA)	18,631
5.	Impresa Costruzioni Geom. Tomaso Solinas Pattada (SS)	17,840
8.	CALDANI s.r.l. Roma	18,377
12.	A.T.I. SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. MOTER s.r.l. Cagliari	18,500
14.	A.T.I. Intergeos s.r.l. Sever s.r.l. Udine (UD)	18,581
17.	A.T.I. CO.ME.CAR. s.r.l. P.P.T. s.r.l. Cagliari	18,138
18.	CFC Soc. Coop. Consorzio fra Costruttori Reggio Emilia	17,999
20.	A.T.I. Impresa Costruzioni Francesco Ciusa s.r.l. Impresa Edile Porcu Mario s.n.c. S.A.L.P. s.r.l. Cagliari	18,150
21.	EDICOR s.r.l. Cagliari	17,871
24.	IMAG s.r.l. Quartucciu (CA)	18,573
27.	A.T.I. Raimondo Tilocca & C. s.n.c. ICORT s.r.l. Burgos (SS)	17,890
29.	PAVAN Costruzioni Generali s.r.l. Cagliari	18,504
30.	C.A.P. Cemento Armato Precompresso s.p.a. Cagliari	18,00
31.	ARCOSS Milano	17,970
32.	Alpes Costruzioni s.r.l. Sassari	18,069
33.	Impresa Costruzioni Pusceddu Angelo Oristano	18,238

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a 0,415% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del 18,208 %

Fatto il raffronto fra tale valore e i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già idonee in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è superiore al valore del ribasso ammissibile del 18,208% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

N° ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
2.	SARROCH GRANULATI s.r.l. Sarroch (CA)	18,631
7.	AURELIO PORCU & FIGLI s.p.a. Cagliari	19,811
8.	CALDANI s.r.l. Roma	18,377
9.	A.T.I. Sarcot di Paderi Maria Grazia SO.GE.LA. s.r.l. Quartu Sant'Elena (CA)	19,601
12.	A.T.I. SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. MOTER s.r.l. Cagliari	18,50
13.	SO.GE.IM. s.r.l. Ottana (NU)	18,670
14.	A.T.I. Intergeos s.r.l. Sever s.r.l. Udine (UD)	18,581
24.	IMAG s.r.l. Quartucciu (CA)	18,573
28.	A.T.I. IN.CO. s.r.l. INTERCOS s.n.c. Quartu Sant'Elena (CA)	19,444
29.	PAVAN Costruzioni Generali s.r.l. Cagliari	18,504
33.	Impresa Costruzioni Pusceddu Angelo Oristano	18,238

Successivamente il Presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa tra quelle non anomale, è stata prodotta dalla A.T.I. costituita da: impresa costruzioni Francesco Ciusa s.r.l. (Capogruppo), impresa edile Porcu Mario s.n.c., S.A.L.P. s.r.l. (Associate), la quale ha offerto il ribasso dell' 18,15%;

DICHIARA,

aggiudicataria dell'appalto in **via provvisoria**, la predetta Associazione Temporanea d'Impresa.

L'aggiudicazione avviene per il prezzo netto di **euro 608.141,40**, oltre alla somma di **euro 27.505,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **euro 635.646,40**, pari all'importo contrattuale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

classifica	N°	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
1	20.	A.T.I. Impresa Costruzioni Francesco Ciusa s.r.l. Impresa Edile Porcu Mario s.n.c. S.A.L.P. s.r.l. Cagliari	18,15
2	17.	A.T.I. CO.ME.CAR. s.r.l. P.P.T. s.r.l. Cagliari	18,138
3	32.	Alpes Costruzioni s.r.l. Sassari	18,069
4	30.	C.A.P. Cemento Armato Precompresso s.p.a. Cagliari	18,00
5	18.	CFC Soc. Coop. Consorzio fra Costruttori Reggio Emilia	17,999
6	31.	ARCOSS Milano	17,970
7	27.	A.T.I. Raimondo Tilocca & C. s.n.c. ICORT s.r.l. Burgos (SS)	17,890
8	21.	EDICOR s.r.l. Cagliari	17,871
9	5.	Impresa Costruzioni Geom. Tomaso Solinas Pattada (SS)	17,840
10	25.	A.T.I. VACOMIC s.r.l. S.P.E.A. s.a.s. Cagliari	17,670
11	15.	GTL COSTRUZIONI s.r.l. Fonni (NU)	17,500
12	22.	A.T.I. Arcada s.r.l. I.CO.GEN. s.r.l. Quartucciu (CA)	17,429
13	19.	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c. Elmas (CA)	17,322
14	16.	Impresa Prevedello Isidoro s.r.l. Ponte di Piave (TV)	17,270
15	11.	A.T.I. San Michele Costruzioni s.r.l. Ariete Costruzioni s.r.l. Favara (AG)	16,973
16	34.	Impresa Manca Franco Antonio Aritzo (NU)	16,960
17	36.	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Forlì	16,876

18	6.	DI VINCENZO s.p.a. Caltanissetta	16,761
19	23.	A.T.I. Alhambra's Garden s.r.l. CISAF s.r.l. IMPRESA BATTETA s.r.l. Cagliari	16,520
20	10.	IM.A.DI.CO. s.r.l. Cagliari	16,022
21	3.	VIPP Lavori s.p.a. Angiari (VR)	15,857
22	4.	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Modena	15,779
23	26.	A.T.I. Impresa Vacca s.r.l. SAR.CO.BIT. s.r.l. Monserrato (CA)	15,080

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17.01.1994 n°47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con decreto legislativo 08.08.94, n° 490, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara con la relativa prova di pubblicazione;
2. Tutte le Offerte pervenute ed elencate.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I TESTIMONI

II PRESIDENTE
(Responsabile del Procedimento)