



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano
Ufficio attività produttive - demografico - elettorale - tributi - URP

**BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA
CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER SPESE DI LOCAZIONE
LEGGE 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- La L. 9 dicembre 1998, N°431 all'articolo 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata;
- Con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- Con delibera 25/56 del 19.5.2011 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione del contributo per l'annualità 2011

RENDE NOTO

CHE DAL 5 LUGLIO 2011 AL 3 AGOSTO 2011 I SOGGETTI INTERESSATI ED IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, A VALERE PER L'ANNO 2011 SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

ART. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

1. residenza anagrafica nel Comune di **Serrenti** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, e per gli immigrati, essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nel territorio regionale;
2. non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della LR N°13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
3. **essere conduttore di un alloggio di civile abitazione, adibito ad abitazione principale o esclusiva, di proprietà privata**, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli), **con contratto di locazione regolarmente registrato, non avente natura transitoria. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda, della liquidazione e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;**
4. **essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto mensili;**
5. sono esclusi i titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
6. essere titolari di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare:
 - a) uguale o inferiore € **12.153,18**, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone di locazione annuo corrisposto risulti non inferiore al **14%** (**Fascia A**);
 - b) uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone di locazione annuo corrisposto risulti non inferiore al **24%**, tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 12.943,98 (Fascia B):

1 o 2 persone	€ 15.403,00 (+ 19%)
3 persone	€ 18.510,00 (+ 43%)
4 persone	€ 21.616,00 (+ 67%)
5 o più persone	€ 22.652,00 (+ 75%);

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda entro i termini stabiliti dal bando. La domanda deve essere presentata o dal titolare del contratto di locazione o da altro componente del suo nucleo familiare.

**ART. 2
NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente nello stato di famiglia, alla data di pubblicazione del presente bando.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

**ART. 3
REDDITO**

Il reddito è riferito all'anno fiscale **2010** (dichiarato nel 2011) ed è dato dalla somma dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare.

Le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, da pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di **€516,46** per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

**ART. 4
DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR N°445/2000, fatta eccezione per il contratto di locazione, che dovrà essere allegato in copia non autenticata e per il MOD. F23 attestante il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o eventuale proroga del suddetto contratto.

**ART. 5
PUNTEGGI**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

1) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale non superiore a € 12.153,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (Fascia A)	PUNTI 2										
2) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sottoindicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto risulti non inferiore al 24% (Fascia B):	PUNTI 1										
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: left;">Numero componenti nucleo familiare</td> <td style="text-align: left;">limite di reddito</td> </tr> <tr> <td>1 o 2 persone</td> <td>€ 15.403,33</td> </tr> <tr> <td>3 persone</td> <td>€ 18.509,89</td> </tr> <tr> <td>4 persone</td> <td>€ 21.616,44</td> </tr> <tr> <td>5 o più persone</td> <td>€ 22.651,96</td> </tr> </table>	Numero componenti nucleo familiare	limite di reddito	1 o 2 persone	€ 15.403,33	3 persone	€ 18.509,89	4 persone	€ 21.616,44	5 o più persone	€ 22.651,96	
Numero componenti nucleo familiare	limite di reddito										
1 o 2 persone	€ 15.403,33										
3 persone	€ 18.509,89										
4 persone	€ 21.616,44										
5 o più persone	€ 22.651,96										

Per il punto 1)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di **€3.098,74**.

Per il punto 2)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40 %	Punti 1
Dal 41 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.320,00.

L'ammontare del contributo sarà incrementato del 25% qualora nel nucleo familiare siano presenti ultrasessantacinquenni o disabili con invalidità superiore al 67%;

ART. 6 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande presentate, in caso di incompletezza, i richiedenti verranno invitati alla regolarizzazione.

Si procede alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, l'avviso sarà pubblicato per 7 (sette) giorni all'Albo Pretorio.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare opposizione entro 7 (sette) giorni successivi alla pubblicazione e di seguito, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo con determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio.

ART. 7 DETERMINAZIONE CONTRIBUTO

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il contributo verrà erogato per l'anno 2011 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione nel corrente anno.

ART. 8 MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere presentata in carta semplice utilizzando esclusivamente gli appositi modelli forniti dal Comune, avendo cura di compilarla con precisione in ogni sua parte e dovrà essere corredata da tutta la necessaria ed idonea documentazione e il richiedente dichiarerà, sotto la propria personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti dal presente bando e dalla normativa vigente entro e non oltre le **ore 13 del 3 agosto 2011**.

Le domande presentate incomplete al punto da non poter consentire la normale procedura di istruttoria, non saranno prese in considerazione.

Le domande possono essere presentate direttamente allo sportello, con la sottoscrizione della stessa davanti al funzionario incaricato, **oppure tramite incaricato o mediante l'utilizzo del servizio postale mediante raccomandata AR allegando copia di un documento di identità valido del richiedente, fa fede il timbro postale.**

L'Ufficio Attività Produttive - Demografico - Elettorale - Tributi, è a disposizione per qualunque chiarimento in orario di sportello dalle ore 11,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e dalle 16,30 alle 18,30 il martedì.

ART. 9 NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando vale la normativa vigente in materia.

Serrenti, li 4 luglio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tiziana Mannu