



**Comune di Serrenti**  
*Provincia del Medio Campidano*

## GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasei (2006) e questo giorno otto (8) del mese di Novembre (11) alle ore 09,00 nella sede della biblioteca comunale, sita in Serrenti, via Morandi, angolo via Gavino Fara;

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 237 del **20/09/2006**, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione die lavori denominati **"Restauro della chiesa di San Giacomo e riqualificazione delle aree circostanti"**;
- 2) Che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 32 del 05/10/2006, sul Quotidiano regionale "Il Giornale di Sardegna" in data 10/10/2006, Albo Pretorio del Comune di Serrenti dal 06/10/2006 al 07/11/2006 , su Internet nel sito predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e su quello di questa Stazione Appaltante;
- 3) Che entro le ore 12,00 del giorno 07/11/2006, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	nome impresa - SEDE
1	7648	31/10/2006	ANTONIO PUDDU Milis (OR)
2	7761	06/11/2006	SER.LU. Costruzioni S.r.l. Cagliari
3	7762	06/11/2006	CO.ME.CAR S.r.l Cagliari
4	7763	06/11/2006	COFIN S.r.l. Calatafimi Segesta (TP)
5	7813	07/11/2006	TECNOSCAVI S.r.l. Sinnai (CA)
6	7814	07/11/2006	BATTETA S.r.l. Quartu S.Elena (CA)
7	7815	07/11/2006	S.A.I.B.O. S.r.l. Villacidro (MD)
8	7816	07/11/2006	CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. Cabras (OR)
9	7817	07/11/2006	Impresa Edile

			GIUSEPPE ORTU Milis (OR)
--	--	--	-----------------------------

- 3) Che non sono pervenute offerte oltre il termine sopraindicato
- 4) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando di gara che viene allegato al presente verbale di gara;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L' Ing. Alberto Atzeni, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del Geom. Giuseppe Pisu e Sig. Aldo Concu, dipendenti comunali, in qualità di testimoni componenti la Commissione di gara, procede al controllo delle sigillature dei plichi per i quali si rileva che:

- tutti i plichi risultano integri

Successivamente si procede all' apertura dei plichi risultati ammissibili ed all' esame formale della documentazione ivi prodotta.

Dopo aver provveduto ad aprire la busta "A" - Documentazione, e verificato i contenuti, ammette alla gara le seguenti Ditte:

N° ordine	DITTA CONCORRENTE
1	ANTONIO PUDDU Milis (OR)
2	SER.LU. Costruzioni S.r.l. Cagliari
4	COFIN S.r.l. Calatafimi Segesta (TP)
5	TECNOSCAVI S.r.l. Sinnai (CA)
6	BATTETA S.r.l. Quartu S.Elena (CA)
8	CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. Cabras (OR)

Non vengono ammesse alla gara le seguenti offerte per le motivazioni accanto riportate:

N.° ordine	DITTA CONCORRENTE	Motivazione
3	CO.ME.CAR S.r.l Cagliari	La ditta non può eseguire direttamente le lavorazioni comprese nelle categorie OG2 e OG10, per mancanza della specifica qualificazione, ed omette di dichiararne il subappalto con le modalità stabilite dal bando di gara.
7	S.A.I.B.O. S.r.l. Villacidro (MD)	La ditta non può eseguire direttamente le lavorazioni comprese nelle categorie OG2 e OG10, per mancanza della specifica qualificazione, ed omette di dichiararne il subappalto con le modalità stabilite dal bando di gara.
9	Impresa Edile GIUSEPPE ORTU Milis (OR)	La ditta non può eseguire direttamente le lavorazioni comprese nelle categorie OG2 e OG10, per mancanza della specifica qualificazione, ed omette di dichiararne il subappalto con le modalità stabilite dal bando di gara.

La Commissione decide di non procedere al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del D.lgs. n.163/2006, in quanto il bando di gara non ha previsto la dimostrazione di ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi ulteriori, rispetto a quelli comprovati mediante la produzione della certificazione S.O.A. o A.R.A.

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara procede quindi all'apertura delle Buste "B" – Offerta economica, la quale viene contrassegnata dai componenti della commissione.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

N° ordine	nome impresa - SEDE	percentuale ribasso %
1	ANTONIO PUDDU Milis (OR)	15,010
2	SER.LU. Costruzioni S.r.l. Cagliari	12,120
4	COFIN S.r.l. Calatafimi Segesta (TP)	10,130
5	TECNOSCAVI S.r.l. Sinnai (CA)	14,470
6	BATTETA S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	8,130
8	CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. Cabras (OR)	11,131

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

numero totale offerte:  $6 \times 10\% = 0,6$  arrotondato a n° 1

In base all'art. 122, comma 7, del D.lgs. n.163/2006, e del bando di gara, si procede all'esclusione automatica, con le modalità di cui all'art.88, del predetto decreto legislativo, delle offerte che presentano maggior ribasso (per un totale di n. 1) e quelle di minor ribasso (per un totale di n. 1):

che risultano le seguenti:

MAGGIOR RIBASSO			MINOR RIBASSO		
N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto	N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto %
1	ANTONIO PUDDU Milis (OR)	15,010	6	BATTETA S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	8,130

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte come sopra individuate,

**MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 11,960**

Risultano superiori a detta media le offerte seguenti:

Numero D'ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso Percentuale
2	SER.LU. Costruzioni S.r.l. Cagliari	12,120

5	TECNOSCAVI S.r.l. Sinnai (CA)	14,470
---	----------------------------------	--------

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a **1,33%** che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del 13,290 %

Fatto il raffronto fra tale valore e i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già ammesse in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è superiore al valore del ribasso ammissibile del 13,290% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

N° ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
1	ANTONIO PUDDU Milis (OR)	15,01
5	TECNOSCAVI S.r.l. Sinnai (CA)	14,470

Successivamente il presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta SER.LU COSTRUZIONI S.r.l. di Cagliari, che ha offerto il ribasso dell' 12,12%, dichiara in via provvisoria la stessa ditta aggiudicataria dell' appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione avviene per per il prezzo netto di euro 472.444,44 , oltre alla somma di euro 2.459,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 474.903,96 pari all'importo contrattuale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

classifica	N°	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
1		SER.LU. Costruzioni S.r.l. Cagliari	12,120
2		CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. Cabras (OR)	11,131
3		COFIN S.r.l. Calatafimi Segesta (TP)	10,130
4		BATTETA S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	8,130

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all' accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all' art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17.01.1994 n°47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con decreto legislativo 08.08.94, n° 490, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l' oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara con la relativa prova di pubblicazione;
2. Tutte le Offerte pervenute ed elencate.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**I TESTIMONI**

**II PRESIDENTE**  
(Responsabile del Procedimento)