



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

VERBALE DI RETTIFICA DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **duemiladieci (2010)** e questo giorno **sette (7)** del mese di **Aprile (04)** alle ore 09,00, il sottoscritto Ing. Alberto Atzeni, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica denominata "**Interventi di urbanizzazione primaria – ripristino viabilità interna**", ha **provveduto alla verifica degli atti rimessi dal seggio di gara in data 02/04/2010, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 1, del D.lgs. 163/2006, al fine di procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto.**

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **67 del 02/03/2010**, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori denominati "**Interventi di urbanizzazione primaria – ripristino viabilità interna**", per un importo a base d'asta di **€ 202.000,00**, di cui **€ 196.318,62** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 5.681,38** per oneri di sicurezza non ribassabili;
- 2) Che il bando di gara è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Serrenti dal 02/03/2010 al 01/04/2010 , su Internet nel sito predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e su quello di questa Stazione Appaltante;
- 3) Che entro le ore 12,00 del giorno 01/04/2010, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

pos.	DITTA PARTECIPANTE	Prot.	Data
1	SARCOT di Paderi Maria Grazia - Quartu S.Elena (CA)	3041	29/03/2010
2	Impresa Costruzioni TIDDIA MASSIMO LUIGI - Aritzo (NU)	3042	29/03/2010
3	LOBINA s.n.c. di Salvatore Lobina - Sadali (NU)	3043	29/03/2010

4	AURELIO PORCU & FIGLI S.p.A. - CAGLIARI	3044	29/03/2010
5	COSTRUZIONI Geom. Giacomo Solinas - Pattada (SS)	3109	30/03/2010
6	I.S.O.F. s.r.l. - Quartucciu (CA)	3110	30/03/2010
7	Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. - Serrenti (VS)	3111	30/03/2010
8	Impresa Costruzioni FRANCESCO CIUSA s.r.l. - Cagliari	3163	31/03/2010
9	CO.GE.M. s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3164	31/03/2010
10	Impresa SOLLAI EMILIO & FIGLI S.r.l. - CAGLIARI	3165	31/03/2010
11	Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu - Nulvi (SS)	3171	31/03/2010
12	ARCADA s.r.l.	3172	31/03/2010
13	MEFIN s.r.l.	3174	31/03/2010
14	S.A.D. s.r.l. - Costruzioni e Movimento Terra - Baratili San Pietro (OR)	3175	31/03/2010
15	SARDA STRADE s.r.l. - Elmas (CA)	3176	31/03/2010
16	SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. - Cagliari	3179	31/03/2010
17	FRIDA COSTRUZIONI s.r.l. - Arzana (OG)	3180	31/03/2010
18	COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Oristano (OR)	3181	31/03/2010
19	SITECO s.r.l. - Cagliari - Pirri	3182	31/03/2010
20	IN.CO. S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	3183	31/03/2010
21	IM.A.DI.C.O. s.r.l. - Oristano (OR)	3184	31/03/2010
22	SO.GEN.A. s.a.s. di Pietrino Sechi & C. - Ossi (SS)	3185	31/03/2010
23	OCRAM COSTRUZIONI s.r.l. - Riglione (PI)	3186	31/03/2010
24	F.F. SERCI s.r.l. - Guspini (VS)	3187	31/03/2010
25	Ditta MELONI SALVATORE - Sedilo (OR)	3189	31/03/2010

26	Impresa S.A.L.P. s.r.l. - Cagliari	3190	31/03/2010
27	CO.E.MA. Di Macrì Giuseppe - Oristano	3191	31/03/2010
28	Costruzioni PILIA s.a.s. di Sergio Pilia - Cagliari	3192	31/03/2010
29	Impresa Costruzioni CABRAS MARIANO s.r.l. - Settimo San Pietro (CA)	3194	31/03/2010
30	C.A.I.S. s.r.l. - Oristano (OR)	3211	01/04/2010
31	Impresa VINCENZO RINALDI	3212	01/04/2010
32	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c. - Sinnai (CA)	3213	01/04/2010
33	INTERCOS s.n.c. - di Tocco & Loizedda - Quartucciu (CA)	3214	01/04/2010
34	PMM Costruzioni s.r.l. - Cagliari	3215	01/04/2010
35	Impresa Costruzioni PUSCEDDU MAURIZIO - Gonnosnò (OR)	3216	01/04/2010
36	VIATECH - Costruzioni Generali s.r.l. - Oristano	3217	01/04/2010
37	S.A.I.B.O. Impresa Costruzioni - Quartucciu (CA)	3218	01/04/2010
38	SO.GE.LA. S.r.l. - Cagliari	3219	01/04/2010
39	N.T.C. - Costruzioni Generali s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3220	01/04/2010
40	CISAF s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3221	01/04/2010
41	Impresa SECCI NATALE - Ussassai (OG)	3222	01/04/2010
42	Costruzioni Generali CARIA s.r.l. - Ortacesus (CA)	3223	01/04/2010
43	S.A.E.S. s.r.l. - Nuoro	3224	01/04/2010
44	D.G.M. s.r.l. - Cabras (OR)	3225	01/04/2010
45	N.C.S. S.r.l. - Cagliari	3226	01/04/2010
46	C.M. Consorzio di Cooperative "Ciro Menotti" - Ravenna	3227	01/04/2010
47	C.E.I. Costruzione Estrazione Inerti S.r.l. - SIMAXIS (OR)	3229	01/04/2010

- 4) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando di gara che viene allegato al presente verbale di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

1. **Procede al riesame della documentazione amministrativa verificandone la rispondenza ai requisiti minimi di partecipazione previsti dal bando;**
2. **Procede alla verifica delle offerte economiche contenute nei plichi con quanto riportato nel verbale di gara del 02/04/2010 e riscontrando una irregolarità per mero errore materiale dovuto alla errata trascrizione del ribasso percentuale offerto dall'impresa LOBINA s.n.c. di Salvatore Lobina di Sadali (NU); la quale offriva un ribasso del 17,481 E NON del 14,481 come erroneamente indicato nel verbale di gara.**
3. **Da atto che tale errore è idoneo ad inficiare la procedura di calcolo dell'offerta anomala procede a ripetere le operazioni di calcolo relativamente ai seguenti ribassi:**

pos.	DITTA PARTECIPANTE	Prot.	Data	RIBASSO
1	SARCOT di Paderi Maria Grazia - Quartu S.Elena (CA)	3041	29/03/2010	17,901
2	Impresa Costruzioni TIDDIA MASSIMO LUIGI - Aritzo (NU)	3042	29/03/2010	14,000
3	LOBINA s.n.c. di Salvatore Lobina - Sadali (NU)	3043	29/03/2010	17,481
4	AURELIO PORCU & FIGLI S.p.A. - CAGLIARI	3044	29/03/2010	17,553
5	COSTRUZIONI Geom. Giacomo Solinas - Pattada (SS)	3109	30/03/2010	18,581
6	I.S.O.F. s.r.l. - Quartucciu (CA)	3110	30/03/2010	17,779
7	Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. - Serrenti (VS)	3111	30/03/2010	16,966
8	Impresa Costruzioni FRANCESCO CIUSA s.r.l. - Cagliari	3163	31/03/2010	18,150
9	CO.GE.M. s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3164	31/03/2010	17,687
10	Impresa SOLLAI EMILIO & FIGLI S.r.l. - CAGLIARI	3165	31/03/2010	17,772

11	Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu - Nulvi (SS)	3171	31/03/2010	17,773
12	ARCADA s.r.l.	3172	31/03/2010	17,175
13	MEFIN s.r.l.	3174	31/03/2010	17,332
14	S.A.D. s.r.l. - Costruzioni e Movimento Terra - Baratili San Pietro (OR)	3175	31/03/2010	17,444
15	SARDA STRADE s.r.l. - Elmas (CA)	3176	31/03/2010	17,420
16	SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. - Cagliari	3179	31/03/2010	19,650
17	FRIDA COSTRUZIONI s.r.l. - Arzana (OG)	3180	31/03/2010	17,230
18	COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Oristano (OR)	3181	31/03/2010	17,163
19	SITECO s.r.l. - Cagliari - Pirri	3182	31/03/2010	17,310
20	IN.CO. S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	3183	31/03/2010	17,837
21	IM.A.DI.C.O. s.r.l. - Oristano (OR)	3184	31/03/2010	18,041
22	SO.GEN.A. s.a.s. di Pietrino Sechi & C. - Ossi (SS)	3185	31/03/2010	18,626
23	OCRAM COSTRUZIONI s.r.l. - Riglione (PI)	3186	31/03/2010	16,809
24	F.F. SERCI s.r.l. - Guspini (VS)	3187	31/03/2010	17,564
25	Ditta MELONI SALVATORE - Sedilo (OR)	3189	31/03/2010	17,932
26	Impresa S.A.L.P. s.r.l. - Cagliari	3190	31/03/2010	18,135
27	CO.E.MA. Di Macri Giuseppe - Oristano	3191	31/03/2010	17,556
28	Costruzioni PILIA s.a.s. di Sergio Pilia - Cagliari	3192	31/03/2010	18,735
29	Impresa Costruzioni CABRAS MARIANO s.r.l. - Settimo San Pietro (CA)	3194	31/03/2010	18,461
30	C.A.I.S. s.r.l. - Oristano (OR)	3211	01/04/2010	18,220
31	Impresa VINCENZO RINALDI	3212	01/04/2010	18,213
32	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c. - Sinnai (CA)	3213	01/04/2010	17,710

33	INTERCOS s.n.c. - di Tocco & Loizedda - Quartucciu (CA)	3214	01/04/2010	17,594
34	PMM Costruzioni s.r.l. - Cagliari	3215	01/04/2010	17,176
35	Impresa Costruzioni PUSCEDDU MAURIZIO - Gonnosnò (OR)	3216	01/04/2010	17,720
36	VIATECH - Costruzioni Generali s.r.l. - Oristano	3217	01/04/2010	17,460
37	S.A.I.B.O. Impresa Costruzioni - Quartucciu (CA)	3218	01/04/2010	17,728
38	SO.GE.LA. S.r.l. - Cagliari	3219	01/04/2010	17,985
39	N.T.C. - Costruzioni Generali s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3220	01/04/2010	22,222
40	CISAF s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	3221	01/04/2010	17,638
41	Impresa SECCI NATALE - Ussassai (OG)	3222	01/04/2010	17,774
42	Costruzioni Generali CARIA s.r.l. - Ortacesus (CA)	3223	01/04/2010	17,649
43	S.A.E.S. s.r.l. - Nuoro	3224	01/04/2010	18,544
44	D.G.M. s.r.l. - Cabras (OR)	3225	01/04/2010	17,666
45	N.C.S. S.r.l. - Cagliari	3226	01/04/2010	16,777
46	C.M. Consorzio di Cooperative "Ciro Menotti" - Ravenna	3227	01/04/2010	17,530
47	C.E.I. Costruzione Estrazione Inerti S.r.l. - SIMAXIS (OR)	3229	01/04/2010	15,045

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

numero totale offerte: $47 \times 10\% = 4,7$ arrotondato a 5

In base all'art. 122, comma 7, del D.lgs. n.163/2006, e del bando di gara, si procede ad escludere dal calcolo dell'anomalia dell'offerta, con le modalità di cui all'art.88, del predetto decreto legislativo, delle offerte che presentano maggior ribasso (per un totale di n. 5) e quelle di minor ribasso (per un totale di n. 5):

che risultano le seguenti:

MINOR RIBASSO			MAGGIOR RIBASSO		
N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto	N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto %
2.	Impresa Costruzioni TIDDIA MASSIMO LUIGI - Aritzo (NU)	14,00	39.	N.T.C. - Costruzioni Generali s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	22,222
47.	C.E.I. Costruzione Estrazione Inerti S.r.l. - SIMAXIS (OR)	15,045	16.	SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. - Cagliari	19,650
45.	N.C.S. S.r.l. - Cagliari	16,777	28.	Costruzioni PILIA s.a.s. di Sergio Pilia - Cagliari	18,735

23.	OCRAM COSTRUZIONI s.r.l. - Riglione (PI)	16,809	22.	SO.GEN.A. s.a.s. di Pietrino Sechi & C. - Ossi (SS)	18,626
18.	Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. - Serrenti (VS)	16,966	5.	COSTRUZIONI Geom. Giacomo Solinas - Pattada (SS)	18,581

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte come sopra individuate,

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 17,711

Risultano superiori a detta media le offerte seguenti:

pos.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSI	SCARTO
1	SARCOT di Paderi Maria Grazia - Quartu S.Elena (CA)	17,901	0,190
6	I.S.O.F. s.r.l. - Quartucciu (CA)	17,779	0,068
8	Impresa Costruzioni FRANCESCO CIUSA s.r.l. - Cagliari	18,150	0,439
10	Impresa SOLLAI EMILIO & FIGLI S.r.l. - CAGLIARI	17,772	0,061
11	Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu - Nulvi (SS)	17,773	0,062
20	IN.CO. S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	17,837	0,126
21	IM.A.DI.C.O. s.r.l. - Oristano (OR)	18,041	0,330
25	Ditta MELONI SALVATORE - Sedilo (OR)	17,932	0,221
26	Impresa S.A.L.P. s.r.l. - Cagliari	18,135	0,424
29	Impresa Costruzioni CABRAS MARIANO s.r.l. - Settimo San Pietro (CA)	18,461	0,750
30	C.A.I.S. s.r.l. - Oristano (OR)	18,220	0,509
31	Impresa VINCENZO RINALDI	18,213	0,502
35	Impresa Costruzioni PUSCEDDU MAURIZIO - Gonnosnò (OR)	17,720	0,009
37	S.A.I.B.O. Impresa Costruzioni - Quartucciu (CA)	17,728	0,017
38	SO.GE.LA. S.r.l. - Cagliari	17,985	0,274

41	Impresa SECCI NATALE - Ussassai (OG)	17,774	0,063
43	S.A.E.S. s.r.l. - Nuoro	18,544	0,833

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a 0,287% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del 17,998 %

Fatto il raffronto fra tale valore e i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già idonee in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è superiore al valore del ribasso ammissibile del 17,998% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

pos.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO
39	N.T.C. - Costruzioni Generali s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	22,222
16	SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l. - Cagliari	19,650
28	Costruzioni PILIA s.a.s. di Sergio Pilia - Cagliari	18,735
22	SO.GEN.A. s.a.s. di Pietrino Sechi & C. - Ossi (SS)	18,626
5	COSTRUZIONI Geom. Giacomo Solinas - Pattada (SS)	18,581
43	S.A.E.S. s.r.l. - Nuoro	18,544
29	Impresa Costruzioni CABRAS MARIANO s.r.l. - Settimo San Pietro (CA)	18,461
30	C.A.I.S. s.r.l. - Oristano (OR)	18,220
31	Impresa VINCENZO RINALDI	18,213
8	Impresa Costruzioni FRANCESCO CIUSA s.r.l. - Cagliari	18,150
26	Impresa S.A.L.P. s.r.l. - Cagliari	18,135
21	IM.A.DI.C.O. s.r.l. - Oristano (OR)	18,041

Successivamente constatata che la miglior offerta valida e più vantaggiosa tra quelle non anomale, è stata prodotta dalla ditta “**SO.GE.LA.**” s.r.l. di Cagliari, la quale ha offerto il ribasso dell’ 17,985%;

RETTIFICA ,

l’aggiudicazione provvisoria disposta dal seggio di gara e dichiara, aggiudicataria dell’appalto in **via definitiva (con condizione sospensiva)**, la predetta Impresa, fatto salvo l’esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.lgs. 163/2006 (cause di esclusione).

L’aggiudicazione avviene per il prezzo netto di **euro 161.010,716**, oltre alla somma di **euro 5.681,38** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **euro 166.692,096**, pari all’importo contrattuale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
SO.GE.LA s.r.l. Cagliari	17,985	1
Ditta MELONI SALVATORE - Sedilo (OR)	17,932	2
SARCOT di Paderi Maria Grazia - Quartu S.Elena (CA)	17,901	3
IN.CO. S.r.l. Quartu S.Elena (CA)	17,837	4
I.S.O.F. s.r.l. - Quartucciu (CA)	17,779	5
Impresa SECCI NATALE - Ussassai (OG)	17,774	6
Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu - Nulvi (SS)	17,773	7
Impresa SOLLAI EMILIO & FIGLI S.r.l. - CAGLIARI	17,772	8
S.A.I.B.O. Impresa Costruzioni - Quartucciu (CA)	17,728	9
Impresa Costruzioni PUSCEDDU MAURIZIO - Gonnosnò (OR)	17,720	10
F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c. - Sinnai (CA)	17,710	11

CO.GE.M. s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	17,687	12
D.G.M. s.r.l. - Cabras (OR)	17,666	13
Costruzioni Generali CARIA s.r.l. - Ortacesus (CA)	17,649	14
CISAF s.r.l. - Quartu S.Elena (CA)	17,638	15
INTERCOS s.n.c. - di Tocco & Loizedda - Quartucciu (CA)	17,594	16
F.F. SERCI s.r.l. - Guspini (VS)	17,564	17
CO.E.MA. Di Macrì Giuseppe - Oristano	17,556	18
AURELIO PORCU & FIGLI S.p.A. - CAGLIARI	17,553	19
C.M. Consorzio di Cooperative "Ciro Menotti" - Ravenna	17,530	20
LOBINA s.n.c. di Salvatore Lobina - Sadali (NU)	17,481	21
VIATECH - Costruzioni Generali s.r.l. - Oristano	17,460	22
S.A.D. s.r.l. - Costruzioni e Movimento Terra - Baratili San Pietro (OR)	17,444	23
SARDA STRADE s.r.l. - Elmas (CA)	17,420	24
MEFIN s.r.l.	17,332	25
SITECO s.r.l. - Cagliari - Pirri	17,310	26
FRIDA COSTRUZIONI s.r.l. - Arzana (OG)	17,230	27
PMM Costruzioni s.r.l. - Cagliari	17,176	28
ARCADA s.r.l.	17,175	29
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - Oristano (OR)	17,163	30
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop. - Serrenti (VS)	16,966	31
OCRAM COSTRUZIONI s.r.l. - Riglione (PI)	16,809	32
N.C.S. S.r.l. - Cagliari	16,777	33

C.E.I. Costruzione Estrazione Inerti S.r.l. - SIMAXIS (OR)	15,045	34
Impresa Costruzioni TIDDIA MASSIMO LUIGI - Aritzo (NU)	14,000	35

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alberto Atzeni