



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasette (2007) e questo giorno ventinove (29) del mese di Giugno (06) alle ore 09,00 nella sede della biblioteca comunale, sita in Serrenti, via Morandi, angolo via Gavino Fara, sono convenuti :

- Ing. Alberto ATZENI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di soggetto deputato all'espletamento della gara;
- Geom. Giuseppe PISU, Tecnico Comunale; testimone
- Sig. Raimondo CORONA, Agente di Polizia Municipale; testimone

Dato inizio alla seduta alle ore 09,15;

Assiste alle operazioni di gara i signori:

- ;

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 144 del **31/05/2007**, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori denominati "**Ulteriori interventi di sistemazione della viabilità rurale**";
- 2) Che il bando di gara è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Serrenti dal 31/05/2007 al 28/06/2007 , su Internet nel sito predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e su quello di questa Stazione Appaltante;
- 3) Che entro le ore 12,00 del giorno 28/06/2007, termine stabilito dal bando di gara,

sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	nome impresa - SEDE
1.	4462	18/06/07	DITTA ESSECI di Sandro Caboni Villasor (CA)
2.	4668	25/06/07	CO.E.MA di Macrì Giuseppe Oristano

3.	4669	25/06/07	CO.E.B.A. di Bogo Antonio Oristano
4.	4670	25/06/07	ENRICO CONGIU Arbus
5.	4683	25/06/07	DAVIDE PIRAS Sestu CA
6.	4723	26/06/07	ASE srl Cagliari
7.	4724	26/06/07	MEFIN srl Cagliari
8.	4725	26/06/07	SISINNIO PIGA Villacidro
9.	4726	26/06/07	IM.A.DI.CO. srl Oristano
10.	4760	27/06/07	FARRIS ANTONIO Villanovaforru
11.	4761	27/06/07	ING. G.B. BOSAZZA srl Cagliari
12.	4762	27/06/07	SER.LU. COSTRUZIONI Cagliari
13.	4763	27/06/07	PUDDU ANTONIO Selargius
14.	4764	27/06/07	SO.GE.LA. srl Cagliari
15.	4765	27/06/07	SOLLAI EMILIO Villacidro
16.	4766	27/06/07	FLORIANA ORRU' Monserrato
17.	4767	27/06/07	MAURIZIO PULIGA S.Andrea Frius
18.	4769	27/06/07	EKOTECNA Fonni
19.	4770	27/06/07	F.LLI MURRU srl Quartu S.Elena
20.	4771	27/06/07	COSTRUZIONI PILIA sas Di Sergio Pilia Cagliari
21.	4772	27/06/07	ICEIA srl Cagliari
22.	4773	27/06/07	CABRAS MARIANO Settimo S. Pietro
23.	4774	27/06/07	S.A.L.P. srl Cagliari
24.	4775	27/06/07	GESUINO CARIA Ortacesus
25.	4776	27/06/07	SARDA STRADE srl Elmas
26.	4777	27/06/07	CORRIAS COSTRUZIONI Oristano
27.	4778	27/06/07	PAVAN Cagliari
28.	4779	27/06/07	C.A.R. SOC. COOPERATIVA Rimini

29.	4780	27/06/07	SITECO srl Pirri
30.	4781	27/06/07	ERRIU GRAZIA sas Samatzai
31.	4782	27/06/07	F.LLI ALEDDA snc Sinnai
32.	4783	27/06/07	IMPRESA VACCA srl Monserrato
33.	4786	27/06/07	IMPRESA BRUNO MURA Cagliari
34.	4787	27/06/07	ARDU SERENELLA Sestu
35.	4791	28/06/07	PMM COSTRUZIONI srl Cagliari
36.	4792	28/06/07	PEDDIO SEBASTIANO Desulo (NU)
37.	4793	28/06/07	SAR.CO.BIT.srl Monserrato
38.	4795	28/06/07	IMPRESA MANCA CATERINA Escolca
39.	4796	28/06/2007	TECNOSCAVI s.r.l. Sinnai (CA)
40.	4800	28/06/2007	Impresa Costruzioni MULVONI GIOVANNI Desulo (NU)
41.	4803	28/06/2007	APPALTI COSTRUZIONI GENERALI srl Assemini (CA)
42.	4804	28/06/2007	Impresa Costruzioni MARRAS GIAN PIERO Sardara (VS)
43.	4805	28/06/2007	GEDI Gestioni Edilizia srl Cagliari
44.	4806	28/06/2007	EDICOR srl Cagliari
45.	4807	28/06/2007	Imp. Costruzioni FRANCESCO CIUSA srl Cagliari
46.	4808	28/06/2007	Impresa Costruzioni I.S.C.A.F. srl Selargius (CA)
47.	4810	28/06/2007	Impresa ARDU SAVINO Sestu (CA)
48.	4812	28/06/2007	EURO EDIL COSTRUZIONI s.r.l. Arzana (NU)
49.	4814	28/06/2007	S.A.I.B.O. s.r.l. Villacidro (VS)
50.	4815	28/06/2007	2 G COSTRUZIONI s.n.c. Assemini (CA)
51.	4816	28/06/2007	MASCIA DANILO GIUSEPPE Cabras (OR)
52.	4817	28/06/2007	VACOMIC s.r.l. Cagliari
53.	4818	28/06/2007	EDILIZIA LOI di Fabrizio Loi s.n.c. Elmas (CA)

54.	4819	28/06/2007	Moderna Costruzioni 85 Serrenti
55.	4821	28/06/2007	N.C.S. s.r.l. Cagliari
56.	4822	28/06/2007	F.F. SERCI s.r.l. Guspini (VS)
57.	4823	28/06/2007	SARDA CONDOTTE COSTRUZIONI srl Macomer (NU)
58.	4824	28/06/2007	C.A.P. S.p.a. Cagliari
59.	4825	28/06/2007	I..S.O.F. srl Quartu S.Elena (CA)
60.	4828	28/06/2007	Impresa Costruzioni MARCO PITZALIS Monserrato (CA)

- 3) Che risulta pervenuta fuori termine l'offerta della "IMPRESA COSTRUZIONI PUSCEDDU ANGELO di Oristano, arrivata mediante consegna con corriere espresso il giorno 29/06/2007 alle ore 11,00;
- 4) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando di gara che viene allegato al presente verbale di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L' Ing. Alberto Atzeni, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del Geom. Giuseppe Pisu e Sig. Raimondo Corona, dipendenti comunali, in qualità di testimoni componenti la Commissione di gara, procede al controllo delle sigillature dei plichi per i quali si rileva che:
- tutti i plichi risultano integri;

Successivamente si procede all' apertura dei plichi risultati ammissibili ed all'esame formale della documentazione ivi prodotta. L'apertura avviene seguendo l'ordine di protocollo di arrivo.

Non vengono ammesse alla gara le seguenti offerte per le motivazioni accanto riportate:

N.° ordine	DITTA CONCORRENTE	Motivazione
2.	CO.E.MA di Macri Giuseppe Oristano	Non allega copia di un documento di riconoscimento
60.	Impresa Costruzioni MARCO PITZALIS Monserrato (CA)	Non allega il certificato di presa visione dei luoghi, come richiesto, a pena di esclusione, dal disciplinare di gara

La Commissione decide di non procedere al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del D.lgs. n.163/2006, in quanto il bando di gara non ha previsto la dimostrazione di ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi ulteriori, rispetto a quelli comprovati mediante la produzione della certificazione S.O.A. o A.R.A.

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara procede quindi all'apertura delle Buste "B" – Offerta economica, la quale viene contrassegnata dai componenti la commissione.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

N° ordine	nome impresa - SEDE	percentuale ribasso %
1.	DITTA ESSECI di Sandro Caboni Villasor (CA)	16,571
3.	CO.E.B.A. di Bogo Antonio Oristano	17,489
4.	ENRICO CONGIU Arbus	17,289
5.	DAVIDE PIRAS Sestu CA	16,129
6.	ASE srl Cagliari	16,44
7.	MEFIN srl Cagliari	16,273
8.	SISINNIO PIGA Villacidro	17,498
9.	IM.A.DI.CO. srl Oristano	16,638
10.	FARRIS ANTONIO Villanovaforru	17,592
11.	ING. G.B. BOSAZZA srl Cagliari	17,393
12.	SER.LU. COSTRUZIONI Cagliari	14,71
13.	PUDDU ANTONIO Selargius	17,590
14.	SO.GE.LA. srl Cagliari	17,89
15.	SOLLAI EMILIO Villacidro	16,448
16.	FLORIANA ORRU' Monserrato	16,731
17.	MAURIZIO PULIGA S.Andrea Frius	17,846
18.	EKOTECNA Fonni	18,05
19.	F.LLI MURRU srl Quartu S.Elena	17,88
20.	COSTRUZIONI PILIA sas Di Sergio Pilia Cagliari	19,837
21.	ICEIA srl Cagliari	17,001
22.	CABRAS MARIANO Settimo S. Pietro	19,932
23.	S.A.L.P. srl Cagliari	16,577
24.	GESUINO CARIA Ortacesus	17,875
25.	SARDA STRADE srl Elmas	16,546

26.	CORRIAS COSTRUZIONI Oristano	16,46
27.	PAVAN Cagliari	16,713
28.	C.A.R. SOC. COOPERATIVA Rimini	17,489
29.	SITECO srl Pirri	16,987
30.	ERRIU GRAZIA sas Samatzai	17,83
31.	F.LLI ALEDDA snc Sinnai	17,422
32.	IMPRESA VACCA srl Monserrato	16,725
33.	IMPRESA BRUNO MURA Cagliari	17,255
34.	ARDU SERENELLA Sestu	17,195
35.	PMM COSTRUZIONI srl Cagliari	17,920
36.	PEDDIO SEBASTIANO Desulo (NU)	15,76
37.	SAR.CO.BIT.srl Monserrato	16,215
38.	IMPRESA MANCA CATERINA Escolca	17,417
39.	TECNOSCAVI s.r.l. Sinnai (CA)	16,12
40.	Impresa Costruzioni MULVONI GIOVANNI Desulo (NU)	15,125
41.	APPALTI COSTRUZIONI GENERALI srl Assemini (CA)	17,355
42.	Impresa Costruzioni MARRAS GIAN PIERO Sardara (VS)	15,969
43.	GEDI Gestioni Edilizia srl Cagliari	16,881
44.	EDICOR srl Cagliari	17,763
45.	Imp. Costruzioni FRANCESCO CIUSA srl Cagliari	16,741
46.	Impresa Costruzioni I.S.C.A.F. srl Selargius (CA)	16,792
47.	Impresa ARDU SAVINO Sestu (CA)	17,690
48.	EURO EDIL COSTRUZIONI s.r.l. Arzana (NU)	18,54
49.	S.A.I.B.O. s.r.l. Villacidro (VS)	16,022
50.	2 G COSTRUZIONI s.n.c. Assemini (CA)	17,66
51.	MASCIA DANILO GIUSEPPE Cabras (OR)	17,321
52.	VACOMIC s.r.l. Cagliari	17,822

53.	EDILIZIA LOI di Fabrizio Loi s.n.c. Elmas (CA)	17,99
54.	Moderna Costruzioni 85 Serrenti	16,854
55.	N.C.S. s.r.l. Cagliari	16,061
56.	F.F. SERCI s.r.l. Guspini (VS)	17,137
57.	SARDA CONDOTTE COSTRUZIONI srl Macomer (NU)	16,89
58.	C.A.P. S.p.a. Cagliari	17,40
59.	I.S.O.F. srl Quartu S.Elena (CA)	17,67

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

numero totale offerte: $58 \times 10\% = 5,8$ arrotondato a 6

In base all'art. 122, comma 7, del D.lgs. n.163/2006, e del bando di gara, si procede all'esclusione automatica, con le modalità di cui all'art.88, del predetto decreto legislativo, delle offerte che presentano maggior ribasso (per un totale di n. 6) e quelle di minor ribasso (per un totale di n. 6):

che risultano le seguenti:

MAGGIOR RIBASSO			MINOR RIBASSO		
N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto	N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto %
22.	CABRAS MARIANO Settimo S. Pietro	19,932	12.	SER.LU. COSTRUZIONI Cagliari	14,71
20.	COSTRUZIONI PILIA sas Di Sergio Pilia Cagliari	19,837	40.	Impresa Costruzioni MULVONI GIOVANNI Desulo (NU)	15,125
48.	EURO EDIL COSTRUZIONI s.r.l. Arzana (NU)	18,54	36.	PEDDIO SEBASTIANO Desulo (NU)	15,76
18.	EKOTECNA Fonni	18,05	42.	Impresa Costruzioni MARRAS GIAN PIERO Sardara (VS)	15,969
53.	EDILIZIA LOI di Fabrizio Loi s.n.c. Elmas (CA)	17,99	49.	S.A.I.B.O. s.r.l. Villacidro (VS)	16,022
35.	PMM COSTRUZIONI srl Cagliari	17,920	55.	N.C.S. s.r.l. Cagliari	16,061

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte come sopra individuate,

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 17,119

Risultano superiori a detta media le offerte seguenti:

Numero D'ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso Percentuale
-----------------	-------------------	---------------------

3.	CO.E.B.A. di Bogo Antonio Oristano	17,489
4.	ENRICO CONGIU Arbus	17,289
8.	SISINNIO PIGA Villacidro	17,498
10.	FARRIS ANTONIO Villanovaforru	17,592
11.	ING. G.B. BOSAZZA srl Cagliari	17,393
13.	PUDDU ANTONIO Selargius	17,590
14.	SO.GE.LA. srl Cagliari	17,89
17.	MAURIZIO PULIGA S.Andrea Frius	17,846
19.	F.LLI MURRU srl Quartu S.Elena	17,88
24.	GESUINO CARIA Ortacesus	17,875
28.	C.A.R. SOC. COOPERATIVA Rimini	17,489
30.	ERRIU GRAZIA sas Samatzai	17,83
31.	F.LLI ALEDDA snc Sinnai	17,422
33.	IMPRESA BRUNO MURA Cagliari	17,255
34.	ARDU SERENELLA Sestu	17,195
38.	IMPRESA MANCA CATERINA Escolca	17,417
41.	APPALTI COSTRUZIONI GENERALI srl Assemmini (CA)	17,355
44.	EDICOR srl Cagliari	17,763
47.	Impresa ARDU SAVINO Sestu (CA)	17,690
50.	2 G COSTRUZIONI s.n.c. Assemmini (CA)	17,66
51.	MASCIA DANILO GIUSEPPE Cabras (OR)	17,321
52.	VACOMIC s.r.l. Cagliari	17,822
56.	F.F. SERCI s.r.l. Guspini (VS)	17,137
58.	C.A.P. S.p.a. Cagliari	17,40
59.	I..S.O.F. srl Quartu S.Elena (CA)	17,67

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a **0,431%** che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del **17,551 %**

Fatto il raffronto fra tale valore e i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già ammesse in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è superiore al valore del ribasso ammissibile del 17,551% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

N° ordine	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
10.	FARRIS ANTONIO Villanovaforru	17,592
13.	PUDDU ANTONIO Selargius	17,590
14.	SO.GE.LA. srl Cagliari	17,89
17.	MAURIZIO PULIGA S.Andrea Frius	17,846
18.	EKOTECNA Fonni	18,05
19.	F.LLI MURRU srl Quartu S.Elena	17,88
20.	COSTRUZIONI PILIA sas Di Sergio Pilia Cagliari	19,837
22.	CABRAS MARIANO Settimo S. Pietro	19,932
24.	GESUINO CARIA Ortacesus	17,875
30.	ERRIU GRAZIA sas Samatzai	17,83
35.	PMM COSTRUZIONI srl Cagliari	17,920
44.	EDICOR srl Cagliari	17,763
47.	Impresa ARDU SAVINO Sestu (CA)	17,690
48.	EURO EDIL COSTRUZIONI s.r.l. Arzana (NU)	18,54
50.	2 G COSTRUZIONI s.n.c. Assemini (CA)	17,66
52.	VACOMIC s.r.l. Cagliari	17,822
53.	EDILIZIA LOI di Fabrizio Loi s.n.c. Elmas (CA)	17,99
59.	I.S.O.F. srl Quartu S.Elena (CA)	17,67

Successivamente il presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta "SISINNIO PIGA" di Villacidro (VS), che ha offerto il ribasso dell' 17,498%, dichiara in via provvisoria la stessa ditta aggiudicataria dell' appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione avviene per il prezzo netto di euro 130.305,30 , oltre alla somma di euro 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 133.805,30, pari all'importo contrattuale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

classifica	N°	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
1		SISINNIO PIGA Villacidro	17,498
2		CO.E.B.A. di Bogo Antonio Oristano	17,489
2		C.A.R. SOC. COOPERATIVA Rimini	17,489
3		F.LLI ALEDDA snc Sinnai	17,422
4		IMPRESA MANCA CATERINA Escolca	17,417
5		C.A.P. S.p.a. Cagliari	17,40
6		ING. G.B. BOSAZZA srl Cagliari	17,393
7		APPALTI COSTRUZIONI GENERALI srl Assemini (CA)	17,355
8		MASCIA DANILO GIUSEPPE Cabras (OR)	17,321
9		ENRICO CONGIU Arbus	17,289
10		IMPRESA BRUNO MURA Cagliari	17,255
11		ARDU SERENELLA Sestu	17,195
12		F.F. SERCI s.r.l. Guspini (VS)	17,137
13		ICEIA srl Cagliari	17,001
14		SITECO srl Pirri	16,987
15		SARDA CONDOTTE COSTRUZIONI srl Macomer (NU)	16,89
16		GEDI Gestioni Edilizia srl Cagliari	16,881
17		Moderna Costruzioni 85 Serrenti	16,854
18		Impresa Costruzioni I.S.C.A.F. srl Selargius (CA)	16,792
19		Imp. Costruzioni FRANCESCO CIUSA srl Cagliari	16,741
20		FLORIANA ORRU' Monserrato	16,731
21		IMPRESA VACCA srl Monserrato	16,725
22		PAVAN Cagliari	16,713
23		IM.A.DI.CO. srl Oristano	16,638

24		S.A.L.P. srl Cagliari	16,577
25		DITTA ESSECI di Sandro Caboni Villasor (CA)	16,571
26		SARDA STRADE srl Elmas	16,546
27		CORRIAS COSTRUZIONI Oristano	16,46
28		SOLLAI EMILIO Villacidro	16,448
29		ASE srl Cagliari	16,44
30		MEFIN srl Cagliari	16,273
31		SAR.CO.BIT.srl Monserrato	16,215
32		IMPRESA VACCA srl Monserrato	16,725
33		TECNOSCAVI s.r.l. Sinnai (CA)	16,12
34		N.C.S. s.r.l. Cagliari	16,061
35		S.A.I.B.O. s.r.l. Villacidro (VS)	16,022
36		Impresa Costruzioni MARRAS GIAN PIERO Sardara (VS)	15,969
37		PEDDIO SEBASTIANO Desulo (NU)	15,76
38		Impresa Costruzioni MULVONI GIOVANNI Desulo (NU)	15,125
39		SER.LU. COSTRUZIONI Cagliari	14,71

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17.01.1994 n°47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con decreto legislativo 08.08.94, n° 490, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara con la relativa prova di pubblicazione;
2. Tutte le Offerte pervenute ed elencate.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I TESTIMONI

F.to Geom. Giuseppe Pisu
F.to V.U. Raimondo Corona

II PRESIDENTE

(Responsabile del Procedimento)

F.to Ing. Alberto Atzeni