



# **Comune di Serrenti**

## **Provincia del Sud Sardegna**

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (VS) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926  
PEC [protocollo.serrenti@pec.comunas.it](mailto:protocollo.serrenti@pec.comunas.it) Email: [comune.serrenti@tiscali.it](mailto:comune.serrenti@tiscali.it)

### **Servizi Esterni** **Tributi, Attivita' Produttive**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 3 del 24.02.2017*

Registro di Settore: **66**

Registro Generale: **415**

Data Adozione: **10/10/2017**

**Oggetto: BANDO 'BOTTEGHE DI TRANSIZIONE' - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende proseguire con gli interventi che favoriscano lo sviluppo del tessuto economico e produttivo locale, promuovendo l'insediamento di nuove imprese, il supporto e il potenziamento alle imprese esistenti, nonché la creazione di nuova occupazione locale;

CONSIDERATO che a tal fine è stata completata la realizzazione delle "Botteghe di transizione" finanziate con risorse derivanti dalla Legge Regionale n. 37/1998 art. 19, "Interventi finalizzati all'occupazione" e con risorse di bilancio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28.7.2017 con la quale si è stabilito di procedere all'assegnazione, a canone ridotto e per un periodo di tempo determinato (da 1 a 6 anni), dei locali denominati "**Botteghe di transizione**" a titolo di incentivo all'insediamento di nuove imprese e per il potenziamento di imprese esistenti:

#### **LOTTO N° 1**

Foglio **18** Particella **1902** sub **1** consistenza **mq. 147**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici a uso esclusivo**;

#### **LOTTO N° 2**

Foglio **18** Particella **1902** sub **2** consistenza **mq. 149**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici a uso esclusivo**;

#### **LOTTO N° 3**

Foglio **18** Particella **1902** sub **3** consistenza **mq. 71**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici in condivisione** con locale attiguo (lotto n° 4);

#### **LOTTO N° 4**

Foglio **18** Particella **1902** sub **4** consistenza **mq. 72**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici in condivisione** con locale attiguo (lotto n° 3);

#### **LOTTO N° 5**

Foglio **18** Particella **1902** sub **5** consistenza **mq. 70**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici in condivisione** con locale attiguo (lotto n° 6);

#### **LOTTO N° 6**

Foglio **18** Particella **1902** sub **6** consistenza **mq. 70**, dotato di ufficio, predisposizione per allaccio idrico ed elettrico, **servizi igienici in condivisione** con locale attiguo (lotto n° 5)

VISTA la propria determinazione n. 52/330 del 4.8.2017 con la quale è stato indetto bando pubblico per l'assegnazione, a canone ridotto e per un periodo di tempo determinato (da 1 a 6 anni), dei locali "**Botteghe di Transizione**", a titolo di incentivo all'insediamento di nuove attività o per il potenziamento di attività esistenti;

APPURATO che il bando è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale per il periodo 4.8.2017-18.9.2017;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine sono state presentate n° 4 domande di assegnazione delle botteghe:

1. **PF di Pitzus Roberto e Fadda Gianfranco SNC** - prot. 8823/2017
2. **Talloru Alessio** - prot. 9765/2017
3. **Ditta individuale Loddo Francesco** - prot. 9944/2017
4. **Ditta individuale Talloru Marco** - prot. 9949/2017

VISTA la propria determinazione n. 59/382 del 20.9.2017 con la quale è stata approvata la seguente graduatoria provvisoria degli ammessi all'agevolazione:

<b>Grad.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>LOCALE ASSEGNATO</b>	<b>NOTE</b>
<b>1</b>	<b>Talloru Alessio</b>	Locale grande	precede (art. 9 del Bando " <b>Persona fisica</b> ")
<b>2</b>	<b>Talloru Marco</b>	Locale grande	precede (art. 9 del Bando " <b>Nuova impresa</b> ") 30.3.2017
<b>3</b>	<b>PF di Pitzus Roberto e Fadda Gianfranco SNC</b>	Disponibilità altri locali	precede (art. 9 del Bando <b>prot. 8823/2017</b> )
<b>4</b>	<b>Loddo Francesco</b>	Disponibilità altri locali	<b>(prot. 9944/2017)</b>

APPURATO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni naturali e consecutivi e che entro tale termine non sono pervenuti reclami, ricorsi, nè istanze di rettifica;

RITENUTO dover approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari, dando atto che la sua efficacia è subordinata alle verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti da parte dei beneficiari;

DATO ATTO che ai fini dell'individuazione definitiva dei locali (lotti) da assegnare, si procederà sulla base di espressa dichiarazione di conferma e disponibilità da parte dei beneficiari, seguendo l'ordine della graduatoria;

RICORDATO che si procederà alla stipula del contratto di concessione dei locali tramite scrittura privata;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 ed in particolare l'art. 107;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la graduatoria definitiva di assegnazione, a canone ridotto, dei locali denominati "**Botteghe di Transizione**" descritti in premessa, a titolo di incentivo all'insediamento di nuove attività o per il potenziamento di attività esistenti, come sotto indicato:

<b>Grad.</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>LOCALE ASSEGNATO</b>
<b>1</b>	<b>Talloru Alessio</b>	Locale grande (lotto n. 1)
<b>2</b>	<b>Talloru Marco</b>	Locale grande (lotto n. 2)
<b>3</b>	<b>PF di Pitzus Roberto e Fadda Gianfranco SNC</b>	Locali piccoli (lotto n. 3 e 4)
<b>4</b>	<b>Loddo Francesco</b>	Locale piccolo (lotto n. 6)

2. Di pubblicare la suddetta graduatoria all'Albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente;
3. Di dare atto che l'efficacia della graduatoria e la successiva stipula del contratto (scrittura privata) di concessione dei locali è subordinata alle verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti da parte dei beneficiari;
4. Di stabilire che ai fini dell'individuazione definitiva dei locali (lotti) da assegnare, si procederà sulla base di espressa dichiarazione di conferma e disponibilità da parte dei beneficiari, seguendo l'ordine della graduatoria;
5. Di dare atto che il valore delle agevolazioni assegnate è determinato dalla riduzione del canone di concessione rispetto al valore di mercato di € 3,37 x mq./mese, secondo l'articolazione stabilita dal Bando;
6. Di dare atto che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
7. Di disporre la pubblicazione delle informazioni di cui al presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in ordine alla pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Tiziana

Mannu