



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 48 del 30/11/2017

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018

L'anno 2017 addì 30 del mese di Novembre, alle ore 18.50 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato per le ore 18.30, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
CADDEO Pierluigi	NO
BOI Maura	SI
CARA Federica	SI
GRECU Mario	SI
LAMPIS Monica	SI
ORTU Marcello	NO
PASCI Maria Antonella	SI
PODDESU Filippo	NO
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	SI
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS Antonello	SI
FRAU Gianluigi	SI
TALLORU Valentina	SI
MURTAS Walter	SI
MANCOSU Giorgio	SI
SCANO Alessandro	NO

Consiglieri in carica 17, presenti 13, assenti 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MELIS Anna Maria

Assume la Presidenza il TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 comma 639 e segg. della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii., ha istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di tre fattispecie impositive:

- l'imposta municipale propria (IMU);
- il tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- la tassa sui rifiuti (TARI);

VISTI in particolare i commi 669 e segg. che disciplinano l'applicazione della TASI;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), che all'art. 1, comma 14 ha disposto modifiche normative alla disciplina istitutiva della TASI (Legge n. 147/2013), che sinteticamente si riportano:

Comma 639

*E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, **escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonche' dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9***

Comma 669

*Il presupposto impositivo della TASI è **il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;***

Comma 681

[...] Omissis

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015. "[...] omissis;

VISTO inoltre l'art. 9-bis, del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, che per i residenti AIRE ha disposto:

- comma 1 *“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”.*
- comma 2 *“Sull'unità immobiliare di cui al comma 1 le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.”;*

RICORDATO altresì che il comma 26 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ha previsto un blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, esteso all'anno 2017 con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232, art. 1, comma 42 (Legge di Stabilità 2017);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data*

fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

PRESO ATTO che per l'esercizio 2017 questo Ente non ha approvato la deliberazione delle aliquote TASI 2017 e pertanto per il suddetto esercizio si intende rinnovata l'ultima delibera di approvazione delle aliquote TASI: *deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 26.2.2016*, che aveva approvato le seguenti aliquote TASI 2016:

- **aliquota: 1 (uno) per mille per tutti gli immobili**

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto della normativa su richiamata e degli atti deliberativi su citati, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI e la restante parte (70%) è dovuta e corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

RICHIAMATO il comma 688 della Legge n. 147/2013, e successive modificazioni, che stabilisce modalità e scadenze di versamento del tributo *de quo*, con la previsione (ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23) di **due rate** di pari importo, scadenti la **prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre**;

RITENUTO dover individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI, nella misura sottoindicata:

1. Oneri pubblica illuminazione: € 107.150,87
2. Verde pubblico: € 21.000,00
3. Manutenzione beni immobili, Manutenzione beni mobili e servizi informatici: € 119.851,50
4. Oneri funzionamento biblioteca € 50.822,74
5. Oneri viabilità servizi tecnici e polizia locale € 263.006,86

- Totale costo servizi: € 561.831,97

- Entrata TASI con aliquota 1 per mille: € 70.000,00

Percentuale copertura 12,46%

PRESO ATTO del preventivo esame da parte della Commissione Bilancio, in data 30.11.2017;

SENTITA la relazione del **Sindaco Mauro Tiddia**;

RITENUTO dover confermare per l'anno 2018 le aliquote TASI approvate nel 2016 e tacitamente prorogate per il 2017;

DATO ATTO che per l'IMU e per la TASI le delibere di approvazione dei regolamenti e delle relative aliquote devono essere inserite nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) **entro il 14 ottobre** di ciascun anno, con pubblicazione che sarà effettuata a cura del Dipartimento delle finanze entro il 28 ottobre di ciascun anno;

RICHIAMATA la nota del MEF prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della TASI, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 33 del 08.09.2014 e modificato in ultimo con atto CC n. 8 del 26.02.2016;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2017/2018/2019 (D. Lgs. 118/2011) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 31.3.2017 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 151 del Dlgo N°267/2000, il quale prevede l'approvazione del bilancio di previsione finanziario da parte del Consiglio Comunale entro il 31 dicembre di ciascun anno, con riferimento temporale al triennio successivo;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Esterni in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 11 voti favorevoli e 2 astenuti (Walter Murtas e Valentina Talloru), da n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

- Di approvare la seguente aliquota TASI per l'anno 2018:
 - **1 (uno) per mille per tutti gli immobili**
- Di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'**occupante** versa la TASI nella misura del **30 per cento (trenta per cento)** dell'ammontare complessivo della TASI, dando atto che la restante parte (**70%**) è corrisposta dal **possessore/titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare;
- Di dare atto che le scadenze per il versamento della TASI sono le seguenti:
 - **1° rata, scadenza: 16 GIUGNO 2018**
 - **2° rata, scadenza: 16 DICEMBRE 2018**
- Di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI, nella misura sottoindicata:
 - Oneri pubblica illuminazione: € 107.150,87
 - Verde pubblico: € 21.000,00
 - Manutenzione beni immobili, Manutenzione beni mobili e servizi informatici: € 119.851,50
 - Oneri funzionamento biblioteca € 50.822,74
 - Oneri viabilità servizi tecnici e polizia locale € 263.006,86
- Totale costo servizi: € 561.831,97
- Entrata TASI con aliquota 1 per mille: € 70.000,00
- Percentuale copertura 12,46%
- Di dare atto che per tutti gli ulteriori aspetti riguardanti la disciplina e l'applicazione della TASI si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione CC n. 33 del 08.09.2014, modificato in ultimo con deliberazione CC n. 8 del 26.02.2016 e alla normativa regolante il tributo in argomento;

- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- Di disporre che il Responsabile dei Servizi Esterni, individuato quale Funzionario responsabile della IUC, provveda agli adempimenti relativi al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata;

Con 11 voti favorevoli e 2 astenuti (Walter Murtas e Valentina Talloru), espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MELIS Anna Maria

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. n° 2/2016, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 06/12/2017 Prot. n. 13585

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/12/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato