



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Medio Campidano

AVVISO 2° RATA IMU 2013

Si comunica che il Decreto Legge 102/2013, convertito con modificazioni in Legge 124/2013 ed il Decreto Legge 133/2013 prevedono:

NON È DOVUTO IL PAGAMENTO DELLA 2° RATA IMU 2013 PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

a) **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

➤ **sono assimilate alle abitazioni principali:**

- l'unità immobiliare posseduta a qualunque titolo da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa sia utilizzabile e non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta a qualunque titolo da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che la stessa sia utilizzabile e non risulti locata;
- gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli ex IACP (AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);
- l'unità immobiliare posseduta da personale delle forze armate, di polizia, e VVF a condizione che la stessa sia utilizzabile e non risulti locata;

b) **LIMITATAMENTE ALLA 2° RATA IMU E PER UN SOLO IMMOBILE:**

- l'unità immobiliare e relative pertinenze, concessa in **COMODATO D'USO GRATUITO** a parenti in linea retta entro il I grado (genitore/figlio) che vi risiedono anagraficamente e utilizzata quale abitazione principale, limitatamente alla 2° rata dell'IMU e per un solo immobile. **Per usufruire della suddetta agevolazione occorre presentare al Comune apposita dichiarazione IMU entro il 31/12/2013.** (Delibera Commissariale n. 33 del 29.11.2013);

c) **TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI** di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, condotti e posseduti da **Coltivatori Diretti ed Imprenditori Agricoli Professionali iscritti alla previdenza agricola.**

Per informazioni: Ufficio Tributi tributi.serrenti@tiscali.it, Tel. 07091519211 – U.R.P. Tel 07091519213

Serrenti, lì 5 Dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tiziana Mannu