



Comune di Serrenti

Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 31/05/2012

Oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO, ART.6 COMMI 6 E 7 DELLE NORME DI ATTUAZIONE, INTERPRETAZIONE AUTENTICA E PRESA D'ATTO DI ALCUNI ERRORI DI COMPILAZIONE DELLE TABELLE PARAMETRICHE.

L'anno 2012 addì 31 del mese di MAGGIO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
BECCIU Gian Luca	SI
ARAMU Stefano	SI
CADDEO Pierluigi	SI
CORDA Anna Rita	SI
DEPLANO Licia	SI
DIANA Mauro	SI
FRAU Gabriele	SI
ORTU Marcello	SI
PISU Clara	SI
SANNA Ornella	SI
TALLORU Pantaleo	SI
TUMATIS Nicola	SI
ARGIOLAS Alessandro	SI
CORONGIU Fabio	NO
MARRAS Filippo	SI
PERRA Fulvio	NO
SANNA Silvia	SI

Consiglieri in carica 17, presenti 15, assenti 2

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr.ssa MARCELLO Antonella

Assume la Presidenza il Sig. BECCIU Gian Luca avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Piano Particolareggiato del Centro Storico è stato approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale N°31 del 30.07.2010 ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Parte Terza N°9 del 29.03.2011.

RILEVATO che durante la prima fase operativa di applicazione delle norme si sono riscontrate delle problematiche di interpretazione delle previsioni progettuali. In particolare si è reso necessario un chiarimento nell'ipotesi in cui la densità fondiaria di rilievo (volumetria esistente) sia maggiore della densità fondiaria derivante dall'applicazione dell'indice fondiario di progetto; in tale ipotesi la criticità emergeva a seguito d'intervento progettuale di demolizione e ricostruzione di volumetrie con ubicazione diversa dei corpi di fabbrica all'interno del lotto senza perdere la volumetria esistente di rilievo;

CONSIDERATO che a tal fine l'Ufficio Tecnico ha chiesto una interpretazione autentica della norma di Piano al progettista Prof. Ing. Antonello Sanna che in data 11.04.2012 Prot. 0003577, ha presentato una relazione tecnica per chiarire nel dettaglio la lettura nelle norme di attuazione (art.6 comma 6 e 7) per quanto riguarda gli aspetti volumetrici sui nuovi interventi edificatori; inoltre ha trasmesso l'Allegato 3 (Tabelle parametriche delle unità d'intervento) aggiornate al fine di prendere atto di alcuni errori di compilazione, in particolare nell'isolato 1 ed in circa altri dieci casi su circa 600 unità complessive.

PRESO ATTO che la documentazione trasmessa è stata esaminata dalla Commissione Edilizia in data 16.04.2012 che ha espresso parere favorevole, fatta salva l'approvazione del Consiglio Comunale;

SENTITA la relazione del Sindaco e gli interventi dell'Assessore all'Urbanistica e Territorio, Anna Rita Corda e del Consigliere Silvia Sanna, che si soffermano in particolare sulle seguenti considerazioni finali del progettista del piano:

“Nei lotti nei quali la volumetria esistente supera il valore massimo derivante dall'applicazione dell'indice, in caso di demolizione e ricostruzione dei corpi di fabbrica non soggetti a conservazione la volumetria assentibile non può essere determinata a priori dalle Tabelle Parametriche. Essa sarà compresa tra quella derivante dall'applicazione dell'indice e quella esistente, compatibilmente con l'Abaco delle Tipologie. Più precisamente, sarà consentito superare la volumetria derivante dall'applicazione dell'indice, e recuperare in tutto o in parte il differenziale con la volumetria esistente, purché la soluzione proposta sia coerente con le regole di distribuzione dei nuovi corpi di fabbrica nel lotto così come previste nell'Abaco delle Tipologie”

RITENUTO di prendere atto della:

- *Relazione di interpretazione autentica e presa d'atto di alcuni errori di compilazione delle tabelle parametriche a firma del Prof. Ing. Antonello Sanna con le considerazioni finali così riformulate:*

“Nei lotti nei quali la volumetria esistente supera il valore massimo derivante dall'applicazione dell'indice, in caso di demolizione e ricostruzione dei corpi di fabbrica non soggetti a conservazione la volumetria assentibile è pari al massimo a quella preesistente.”;

RITENUTO di riapprovare

- *Tabelle parametriche delle unità d'intervento aggiornate aprile 2012;*

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione UNANIME, resa per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

- Di prendere atto delle problematiche di interpretazione degli *art.6, comma 6, e 7 delle norme di attuazione* e di *alcuni errori di compilazione delle tabelle parametriche delle unità d'intervento* relativi al Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale N°31 del 30.07.2010, entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A.S., Parte Terza, N°9 del 29.03.2011;
- Di prendere atto della *Relazione di interpretazione autentica dell'art. 6, comma 6, esposta nella relazione a firma del Prof. Ing. Antonello*, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le considerazioni finali così riformulate:
“Nei lotti nei quali la volumetria esistente supera il valore massimo derivante dall'applicazione dell'indice, in caso di demolizione e ricostruzione dei corpi di fabbrica non soggetti a conservazione la volumetria assentibile è pari al massimo a quella preesistente.”;
- Di approvare, pertanto, le modifiche di alcuni errori nella compilazione delle tabelle parametriche inserite nelle stesse *Tabelle parametriche delle unità d'intervento aggiornate aprile 2012*, allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Di investire il Responsabile dei Servizi Tecnici degli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to BECCIU Gian Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARCELLO Antonella

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 05/06/2012 Prot. n. 5260

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Giovanna Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/06/2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n° 38/94.

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Giovanna Paola

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n°267/2000 il 16/06/2012

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato