



## **Comune di Serrenti**

*Provincia del Sud Sardegna*

### **Copia del Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 134 del 15/12/2017**

Oggetto:

**APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2018**

L'anno 2017 addì 15 del mese di Dicembre alle ore 11.20 nella sala delle adunanze della sede comunale, regolarmente convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: TIDDIA Mauro in qualità di Sindaco

GIUNTA: Presente

<b>TIDDIA Mauro</b>	<b>SI</b>
<b>PASCI Maria Antonella</b>	<b>NO</b>
<b>CARA Federica</b>	<b>NO</b>
<b>GRECU Mario</b>	<b>SI</b>
<b>ZUDDAS Antonello</b>	<b>SI</b>

**Totale Presenti: 3**

**Assenti: 2**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MELIS Anna Maria

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 N°147 (legge di stabilità 2014) che istituisce, con decorrenza 1° gennaio 2014, la IUC (Imposta Unica Comunale) composta da IMU, TASI e TARI ed in particolare:

- il comma 639 che disciplina la IUC *“È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore”;*

RICHIAMATI:

- il regolamento IMU, approvato con delibera del Consiglio Comunale N°20 del 31.5.2012 e modificato in ultimo con delibera del Consiglio Comunale N°31 dell'8.9.2014;
- il regolamento TASI approvato con delibera del Consiglio Comunale N° 33 del 08/09/2014;

DATO ATTO che l'IMU è disciplinata, oltre che dall'articolo 13 del DL N°201/2011 (Legge 214/2011), anche dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. N°23/2011, in quanto compatibili, e dalle disposizioni del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate dalle norme sopra citate;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 504/92, presupposto dell'IMU è, fra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del medesimo D. Lgs. 504/92, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICORDATO che ai sensi del comma 669 della Legge 27 dicembre 2013 N°147, *il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

RICHIAMATA la Legge 24 dicembre 2012, N°228 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013), che ha previsto la soppressione della riserva a favore dello Stato della metà del gettito IMU, calcolato applicando l'aliquota di base (7,6 per mille) alla base imponibile di tutti gli immobili;

RILEVATO che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 29.7.2015 che ha determinato, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso in materia di IMU, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini delle attività di accertamento in materia di IMU, site nel territorio del Comune di Serrenti, secondo le zone del Piano Urbanistico Comunale vigente;

RITENUTO coerentemente ai suindicati criteri, i valori ai fini IMU e TASI per l'anno 2018, così come appresso indicati:

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE €/mq
Zona A	Centro storico	120,00
Zona B	Completamento	120,00
Sottozona B	Zone PAI, vincolo H4, H3, H2	20,00
Zona A e B	Aree di fatto adibite a strade e piazze, ancorché intestati a privati	0,00
Zona C	Espansione residenziale urbanizzata	100,00
Zona C	Espansione residenziale non urbanizzata	30,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale, urbanizzata	50,00
Zona D	Artigianale, industriale,	15,00

	commerciale, non urbanizzata	
Zona D	Attività di Cava urbanizzata	1,50
Zona D	Attività di Cava non urbanizzata	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)
Zona H	Zone di rispetto	1,20
Zona S	Servizi	15,00
Zona Ed	Agro-industriale	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)
Zona G	Servizi	15,00
Tutte le Zone escluse Zona B	Aree ricadenti nelle fasce fluviali e PAI	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei Servizi Esterni in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti favorevoli UNANIMI, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Di **Approvare i valori aree edificabili ai fini IMU e TASI per l'anno 2018** determinando i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini delle attività di accertamento in materia di IMU e TASI per l'anno 2018, site nel territorio del Comune di Serrenti, secondo le zone del Piano Urbanistico Comunale vigente, così come appresso indicati:

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE €/mq
Zona A	Centro storico	120,00
Zona B	Completamento	120,00
Sottozona B	Zone PAI, vincolo H4, H3, H2	20,00
Zone A e B	Aree di fatto adibite a strade e piazze, ancorché intestati a privati	0,00
Zona C	Espansione residenziale urbanizzata	100,00
Zona C	Espansione residenziale non urbanizzata	30,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale, urbanizzata	50,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale, non urbanizzata	15,00
Zona D	Attività di Cava urbanizzata	1,50
Zona D	Attività di Cava non urbanizzata	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)
Zona H	Zone di rispetto	1,20
Zona S	Servizi	15,00
Zona Ed	Agro-industriale	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)
Zona G	Servizi	15,00
Tutte le Zone escluse Zona B	Aree ricadenti nelle fasce fluviali e PAI	Valore determinato come per Terreni Agricoli (TA)

- Di precisare che per le aree edificabili ricadenti in zona Ed (Agro-Industriale) è dovuta la TASI con valore del terreno determinato ai fini IMU per i terreni agricoli;
- Di rendere, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MELIS Anna Maria

---

#### TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. n° 2/2016, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 19/12/2017 Prot. n. 14169

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MELIS Anna Maria

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19/12/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MELIS Anna Maria

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MELIS Anna Maria

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato