



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 del 10/11/2020

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021

L'anno 2020 addì 10 del mese di Novembre, alle ore 18.20 nella sala delle adunanze consiliari, prevista in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza ai sensi del D.L. 17 marzo 2020 n. 17, art. 73.

Regolarmente convocato per le ore 18.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	NO
LECCA LORENZO	NO
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	SI
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	SI
TOCCO FABIO	NO

Consiglieri in carica 13, presenti 10, assenti 3

Partecipa il Segretario Comunale Paolo MAGGIO.

Presenti in sede: n. 9 (Sindaco Dottor TALLORU P.; Consiglieri BELLU I.; CORONGIU E.; FURCAS G.; SANNA F.; SERRA A.; TIDDIA C.; FADDA G.; PASCI M.A.)

Presente in modalità simultanea Videoconferenza: n. 1, regolarmente invitato (Consigliere MARINI F.).

Assume la Presidenza il Sindaco Pantaleo TALLORU il quale, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La piattaforma utilizzata in modalità video è *go to meeting*.

Alle ore 18,30 entra il Consigliere Lecca Lorenzo (tramite videoconferenza, piattaforma gotomeeting)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 30 dicembre 2019 N°160 (Legge di bilancio 2020), art. 1 ed in particolare i seguenti commi:

- 738 che recita “A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”
- 740 e segg. che disciplina i presupposti della nuova IMU, le basi imponibili, i soggetti passivi, le aliquote e i termini di approvazione, la definizione degli immobili, le agevolazioni, esenzioni, le quote IMU riservate allo Stato, i termini e modalità di versamento, la disciplina regolamentare dei comuni;

DATO ATTO che l’IMU è disciplinata, oltre che dalla normativa sopra richiamata, anche dalle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate e applicabili dalla norma sopra citata;

RITENUTO dover approvare le aliquote IMU per l’anno 2021 così come sotto indicato:

- aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8, A9): 5,0 per mille (comma 748)
- aliquota di base: 8,6 per mille (comma 754)
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: 1 per mille (comma 750);
- aliquota fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,0 per mille (comma 751)
- aliquota di base per i terreni agricoli: 7,6 per mille (comma 752)
- aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 8,6 per mille (la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato) (comma 752)

RICORDATO che ai sensi del comma 756 “A decorrere dall’anno 2021, i comuni, in deroga all’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.”;

RICORDATO altresì che, ai sensi del comma 767 della Legge 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

DATO ATTO che il Decreto MEF suindicato non è stato ancora adottato;

VISTO il Regolamento comunale sulla nuova IMU (Legge n. 160/2019) approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 del 23.6.2020;

PRESO ATTO del preventivo esame da parte della Commissione Bilancio, in data 10/11/2020;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Esponde il punto all'OdG il Sindaco, Pantaleo Talloru. Afferma che non vi sono variazioni rispetto alle aliquote approvate per il 2020 e che si intende modificare i valori delle aree di edilizia economico e popolare al fine di consentirne il riscatto. Nel mese di marzo verrà affrontato il problema delle aree con il supporto dell'Ing. Emanuela Musio.

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue:

n. 11 Consiglieri presenti

n. 8 votanti

n. 8 voti favorevoli

n. 3 astenuti (Tiddia C.; Pasci M.A.; Fadda G.)

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare per l'anno **2021** le aliquote **IMU** come appresso indicato:
 - *aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8, A9): 5,0 per mille (comma 748)*
 - *aliquota di base: 8,6 per mille (comma 754)*
 - *aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: 1 per mille (comma 750);*
 - *aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,0 per mille (comma 751)*
 - *aliquota di base per i terreni agricoli: 7,6 per mille (comma 752)*
 - *aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 8,6 per mille (la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato) (comma 752)*
2. Di dare atto che, relativamente alle fattispecie di equiparazione all'abitazione principale, si rimanda al comma 741 lett. b) e c) della Legge n. 160/2019, nonché alle previsioni del regolamento comunale;
3. Di disporre l'inserimento del prospetto delle aliquote IMU 2021 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la successiva pubblicazione del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
4. Di disporre che il Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari, individuato quale Funzionario responsabile IMU, provveda agli adempimenti relativi al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue:

n. 11 Consiglieri presenti

n. 8 votanti

n. 8 voti favorevoli

n. 3 astenuti (Tiddia C.; Pasci M.A.; Fadda G.)

DELIBERA

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, D. Lgs. N. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/11/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO Paolo

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 10/11/2020

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO Paolo

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato