



# Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

## Originale del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 2 del 04/02/2020**

Oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno 2020 addì 4 del mese di Febbraio, alle ore 18.24 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato per le ore 18.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

**All'appello nominale risultano :**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	SI
LECCA LORENZO	SI
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	SI
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	SI
TOCCO FABIO	SI

Consiglieri in carica 13, presenti 13, assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANNAS Maria Antonietta

Assume la Presidenza TALLORU PANTALEO avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge 30 dicembre 2019 N°160 (Legge di bilancio 2020), art. 1 ed in particolare i seguenti commi:

- 738 che recita “A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”
- 740 e segg. che disciplina i presupposti della nuova IMU 2020, le basi imponibili, i soggetti passivi, le aliquote e i termini di approvazione, la definizione degli immobili, le agevolazioni, esenzioni, le quote IMU riservate allo Stato, i termini e modalità di versamento, la disciplina regolamentare dei comuni;

DATO ATTO che l’IMU è disciplinata, oltre che dalla normativa sopra richiamata, anche dalle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate e applicabili dalla norma sopra citata;

CONSIDERATO che il comma 779 prevede, per l’anno 2020, che i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020;

RITENUTO dover approvare le aliquote IMU per l’anno 2020 così come sotto indicato:

- aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8, A9): 5,0 per mille (comma 748)
- aliquota di base: 8,6 per mille (comma 754)
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: 1 per mille (comma 750);
- aliquota fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,0 per mille (comma 751)
- aliquota di base per i terreni agricoli: 7,6 per mille (comma 752)
- aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 8,6 per mille (la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato) (comma 752)

RICORDATO che, ai sensi del comma 767 della Legge 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

DATO ATTO che si procederà, ai sensi del comma 777, con successiva e separata deliberazione ad approvare apposito Regolamento sulla nuova IMU, entro il termine del 30.6.2020, con effetto dal 1° gennaio 2020, come previsto dal comma 779 della Legge 160/2019;

PRESO ATTO del preventivo esame da parte della Commissione Bilancio, in data 03.02.2020;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Esterni in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITI:

- la relazione del **Sindaco Pantaleo Talloru** che illustra la proposta descrivendo nel dettaglio le aliquote;
- la **Consigliera Maria Antonella Pasci**, Capogruppo di Uniti per Serrenti, che pur evidenziando le modifiche dovute alla finanziaria che ha unito IMU e TASI, ritiene che per i cittadini al momento non cambi niente, in quanto si dovrà aspettare di capire cosa accadrà con la TARI visto che la scadenza è stata spostata ad aprile, e di come verrà impostata la gara sui rifiuti. Non essendoci altri interventi il **Sindaco-Presidente** pone in votazione l'approvazione delle aliquote IMU anno 2020.

**Visto** l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (G. Fadda, M.A. Pasci, C. Tiddia, F. Tocco), da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

**Per** le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare per l'anno **2020** le aliquote **IMU** come appresso indicato:
  - *aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8, A9): 5,0 per mille (comma 748)*
  - *aliquota di base: 8,6 per mille (comma 754)*
  - *aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: 1 per mille (comma 750);*
  - *aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,0 per mille (comma 751)*
  - *aliquota di base per i terreni agricoli: 7,6 per mille (comma 752)*
  - *aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 8,6 per mille (la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato) (comma 752)*
2. Di dare atto che, relativamente alle fattispecie di equiparazione all'abitazione principale, si rimanda al comma 741 lett. b) e c) della Legge n. 160/2019;

3. Di disporre l'inserimento del prospetto delle aliquote IMU 2020 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la successiva pubblicazione del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
4. Di disporre che il Responsabile dei Servizi Esterni, individuato quale Funzionario responsabile IMU (delibera della Giunta Comunale n. 2 del 30.1.2020), provveda agli adempimenti relativi al presente atto;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**Ravvisata** l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (G. Fadda, M.A. Pasci, C. Tiddia, F. Tocco), da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

### ***DELIBERA***

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente  
TALLORU PANTALEO

Il Segretario Comunale  
CANNAS Maria Antonietta

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/02/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale  
CANNAS Maria Antonietta

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 il 04/02/2020

Il Segretario Comunale  
CANNAS Maria Antonietta

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo di pubblicazione a norma di legge all'indirizzo web <http://www.comune.serrenti.ca.it/it>*