



Comune di Serrenti

Via Nazionale 182
09027 Serrenti

Prot. 0008210

Al Responsabile del Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale
della Provincia del Sud Sardegna
gestione stralcio ex provincia del Medio Campidano
e pc. All'Istr. Tecnico Ing. Alessandro Onali

via Paganini 22
09025 Sanluri

protocollo generale@cert.provincia.mediocampidano.it

Oggetto: Trasmissione Verifica di assoggettabilità a V.A.S.- Rapporto Preliminare - Piano particolareggiato del centro matrice ricadente in zona urbanistica B

Il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva con deliberazione n° 08 del 15/05/2014 la Prima Variante al Piano Urbanistico Comunale. Detta variante n°1 al Piano Urbanistico Comunale è entrata in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna in data 22/01/2015 n°4 parte terza.

L'adozione della Variante al PUC segue l'approvazione della Variante generale al Piano Particolareggiato della zona A Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione n° 31 del 30/07/2010, la pubblicazione di cui alla legge regionale n° 45/89, è stata effettuata sul BURAS, parte Terza, n. 9 del 29.03.2011.

Attualmente il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti, interessa la zona urbanistica omogenea A, più piccola rispetto al Centro di Antica e Prima Formazione così come individuato nella cartografia del P.P.R..

L'Amministrazione Comunale per cui intende predisporre il Piano Particolareggiato del Centro Matrice ricadente in zona urbanistica "B" del vigente P.U.C., che consentirà un corretto approccio all'attività edilizia nella zona considerata, in coerenza con gli obiettivi del P.P.R., per il raggiungimento delle finalità di riqualificazione, e di recupero strutturale, architettonico, funzionale; creando le condizioni per il miglioramento e la rivalutazione complessiva dell'area, invertire il fenomeno dello spopolamento e attrarre, anche attraverso forme di incentivazione, attività economiche compatibili con la funzione residenziale.

Visti gli incontri precedenti con i VS uffici si trasmette il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. secondo i criteri di cui all'allegato 1 alla parte II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., e delle linee guida per la valutazione ambientale strategica dei piani urbanistici comunali di cui alla DGR 44/51 del 14/12/2010.

Inoltre si conferma l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale stabilito nei precedenti incontri.

Si trasmette copia digitale del Rapporto Preliminare – VAS, l'intero piano particolareggiato può essere visionato all'indirizzo www.comune.serrenti.ca.it sezione documenti – Urbanistica e territorio.

Distinti Saluti

Serrenti lì 19/07/2016

Il Rjesponsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Alberto Atzeni



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alberto Atzeni".