

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.04

Isolato: 04

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

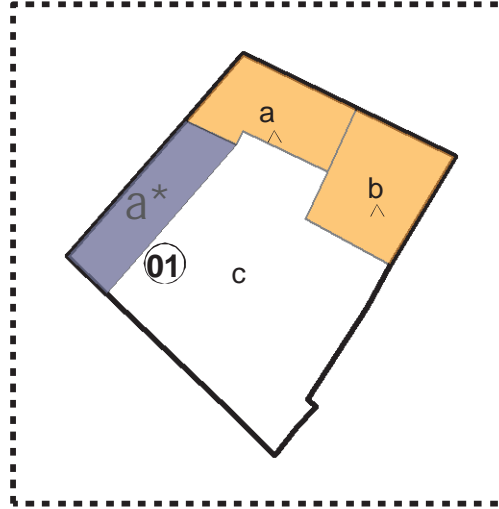
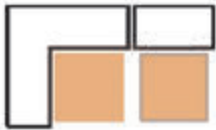
il sindaco

Dott. Mauro Tiddia

data



ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via Nazionale 169	Privata	Corte retrostante	743	214.52	1363.33	1.83	0.29	3	865.67
02	via Gramsci 21	Privata	Altro	278.21	152.86	458.59	1.65	0.55	3	376.02
03	Via Nazionale 163, 165	Privata	Corte retrostante	441.69	314.78	2015.05	4.56	0.71	3	0
04	Via Nazionale 163	Privata	Corte anteriore e posteriore	595.99	240.99	1541.37	2.59	0.4	3	246.59
05	Via Nazionale 163a	Privata	Altro	1147.27	160.63	519.21	0.45	0.14	3	2922.62
06	Via Nazionale 161	Privata	Corte retrostante	62.93	44.14	207.45	3.3	0.7	3	0
07	Via Nazionale 157	Privata	Corte retrostante	229.15	119.86	383.54	1.67	0.52	3	303.9
08	Via Nazionale 151, 153	Privata	Palazzo	271.93	111.39	946.78	3.48	0.41	3	0
09	Via Nazionale 149	Privata	Corte retrostante	634.79	321.53	1176.24	1.87	0.50	3	728.14
10	Via G.B. Melis 2, 5	Privata	Corte anteriore e posteriore	1132.03	555.23	2071.51	1.83	0.49	3	1324.59
11	Via G.B. Melis	Privata	Altro	348.54	155.95	1091.66	3.13	0.45	3	0



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 169
Indirizzo II: Via Gramsci 17
Rif. Catastali: F 23/ P 3069
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II: Commerciale
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 743
Sup. Coperta: 214,52
Rapp. Copertura: 28,87%
Volume: 1363,33
Indice SF: 1,83

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Altro	Non tradizionale	95.95	6.3	604.48	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	118.57	6.4	758.84	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				528.36	0	0			0

PROGETTO

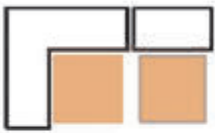
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2229
Vol. aggiuntivo: 865,67

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



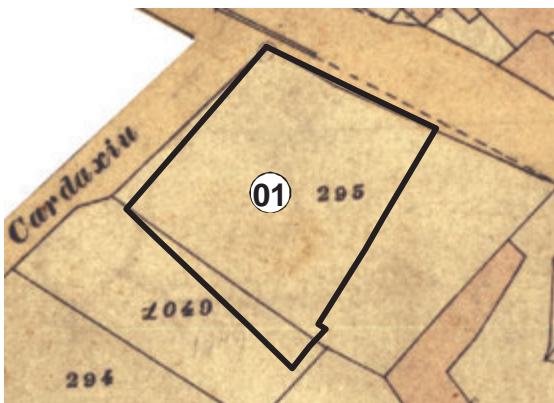
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

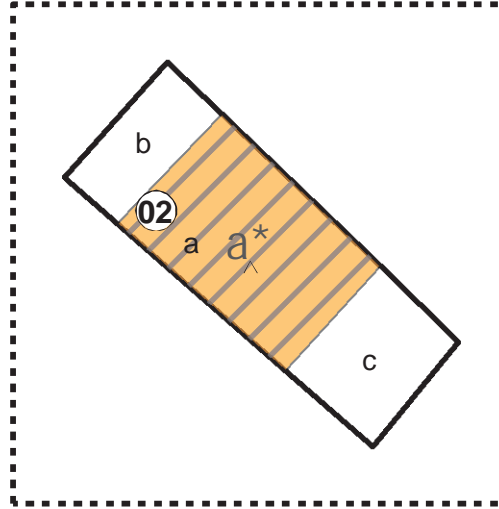
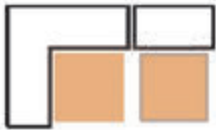
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: via Gramsci 21	Dest. d'uso: Commerciale	Sup. UMI: 278,21
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 152,86
Rif. Catastali: F 23/ P 3071, 3235, 3982	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 54,95%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 458,59
		Indice SF: 1,65

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	152.86	3	458.59	Post 1920	Buono	4
b	Area Cortilizia				52.39	0	0			0
c	Area Cortilizia				72.96	0	0			0

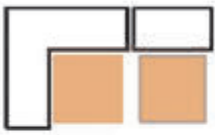
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Altro	Vol. Edificabile: 834,62
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 376,02

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (sopraelevazione CdF "a")



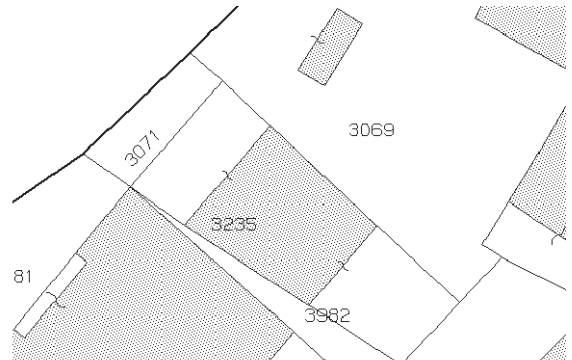
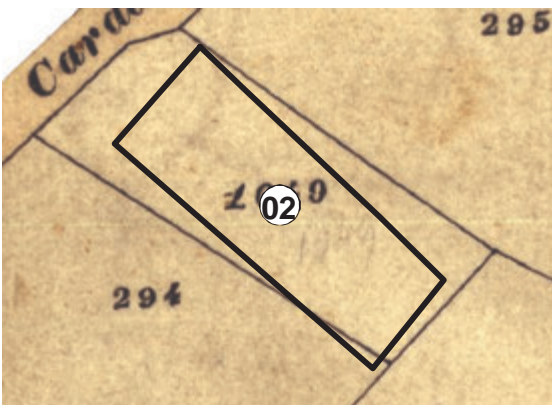
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

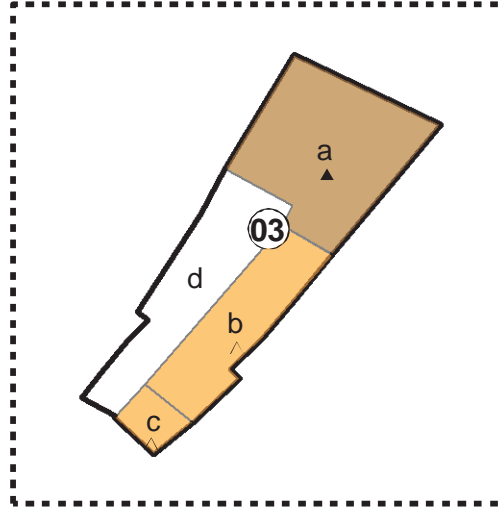
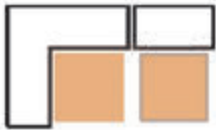
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 163, 165
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1401
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II: Commerciale
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 441,69
Sup. Coperta: 314,78
Rapp. Copertura: 71,27%
Volume: 2015,05
Indice SF: 4,56

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	184.94	9	1664.48	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	106.69	2.7	288.08	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.14	2.7	62.49	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				127.59	0	0			0

PROGETTO

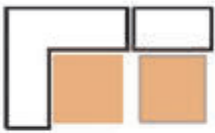
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2015,05
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (prospetti e coperture)



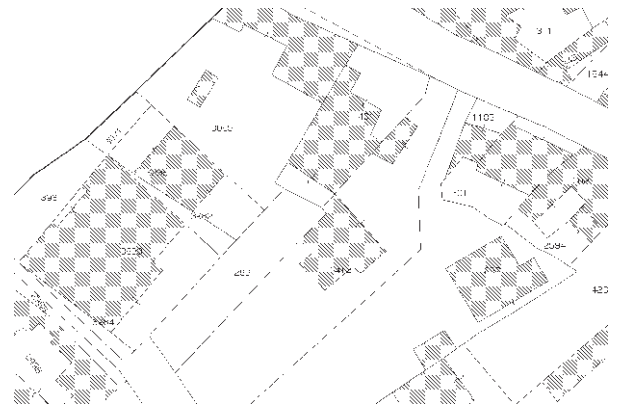
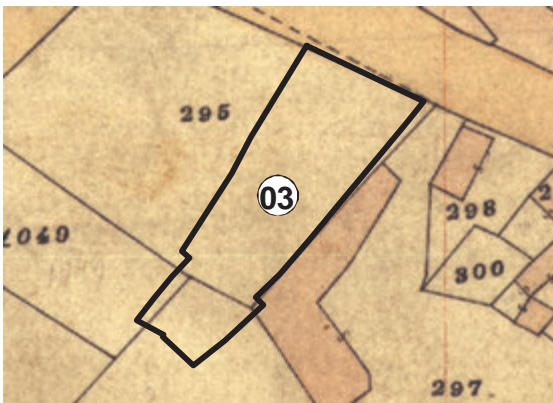
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

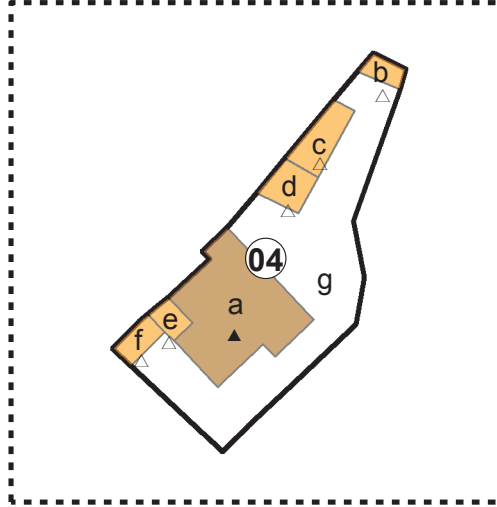
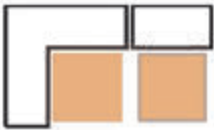
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 163	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 595.99
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 240.99
Rif. Catastali: F 23/ P 1412	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 40.44%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 1541.37
		Indice SF: 2.59

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	149.57	9	1346.15	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	11.76	0	0	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	29.48	2.7	79.59	Ante 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.58	2.4	54.19	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.02	2	24.03	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.59	2.4	37.41	Post 1920	Buono	4
g	Area Cortilizia				354.82	0	0			0

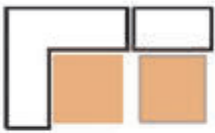
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile: 1787.96
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 246.59

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione.

PROGETTO



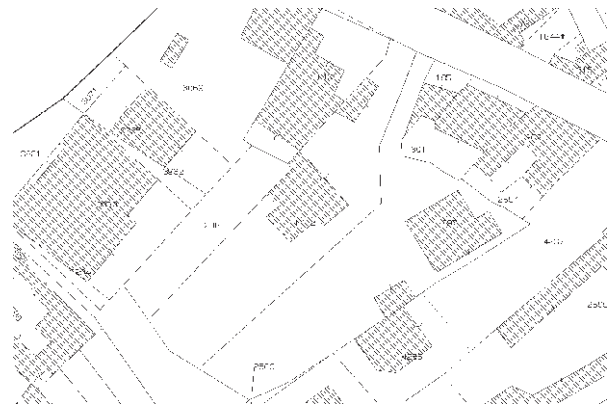
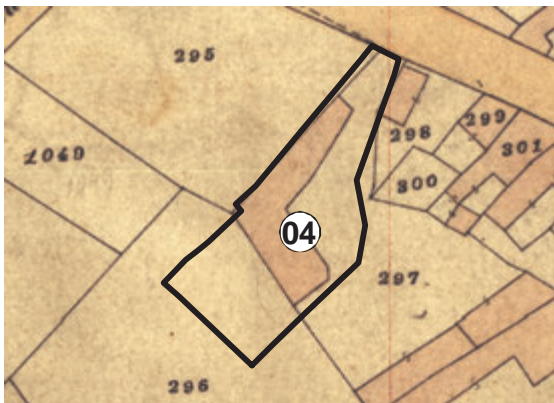
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

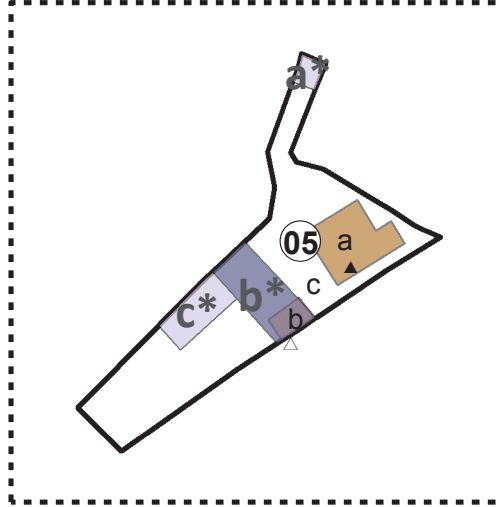
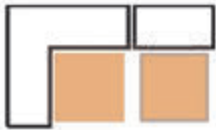
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 163a
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 297
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 1147.27
Sup. Coperta: 160.63
Rapp. Copertura: 14%
Volume: 519.21
Indice SF: .45

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	130.7	3.4	444.37	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.94	2.5	74.84	Post 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				986.61	0	0			0

RILIEVO

UMI

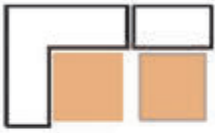
Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 3441.82
Vol. aggiuntivo: 2922.62

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini). I nuovi CdF dovranno seguire le indicazioni dell'abaco tipologico.

PROGETTO



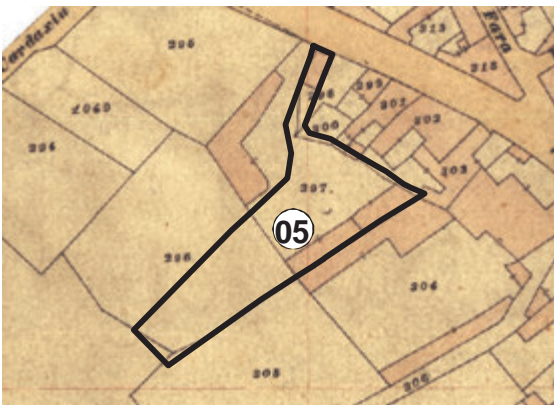
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

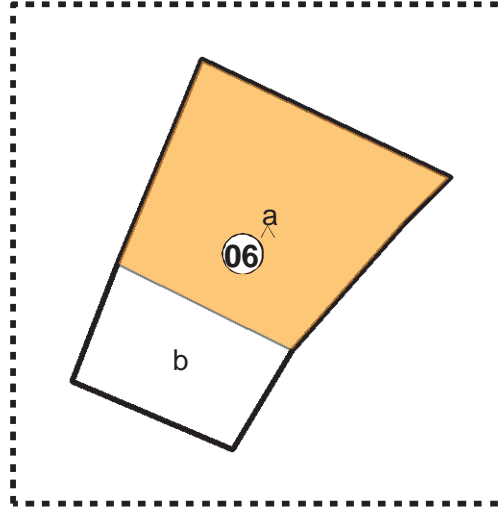
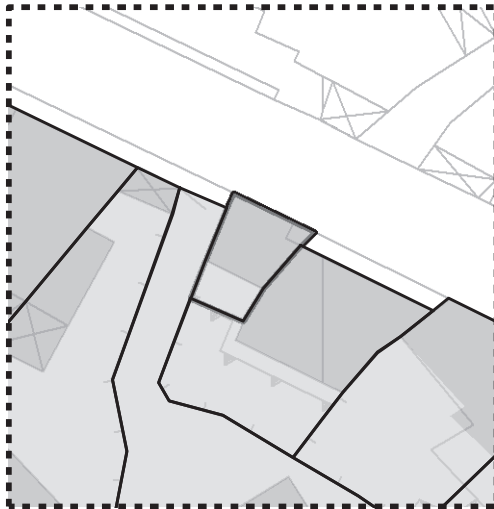
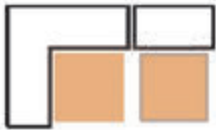
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 161
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1185
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Commerciale
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 62,93
Sup. Coperta: 44,14
Rapp. Copertura: 70,14%
Volume: 207,45
Indice SF: 3,3

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	44.14	4.7	207.45	Post 1920	Mediocre	4
b	Area Cortilizia				18.79	0	0			0

RILIEVO

UMI

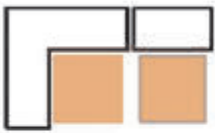
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 207,45
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



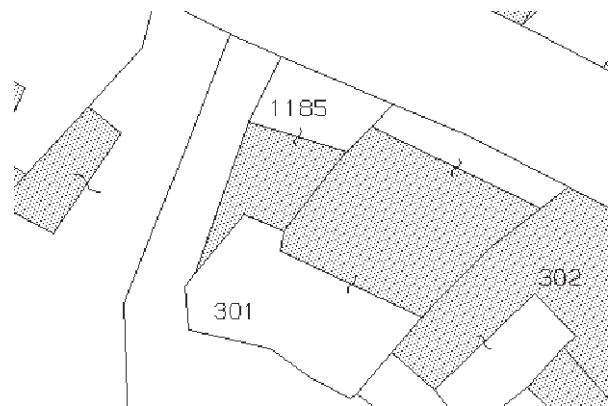
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

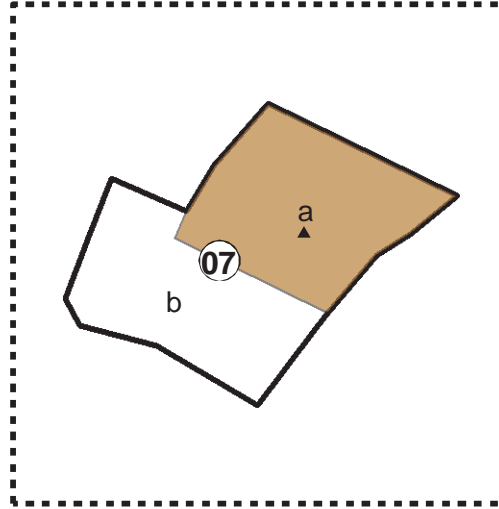
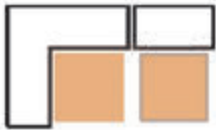
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 157
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 301
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Commerciale
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 229,15
Sup. Coperta: 119,86
Rapp. Copertura: 52,31%
Volume: 383,54
Indice SF: 1,67

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	119.86	3.2	383.54	Post 1920	Mediocre	5
b	Area Cortilizia				109.35	0	0			0

RILIEVO

UMI

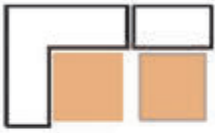
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 687,44
Vol. aggiuntivo: 303,9

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti)

PROGETTO



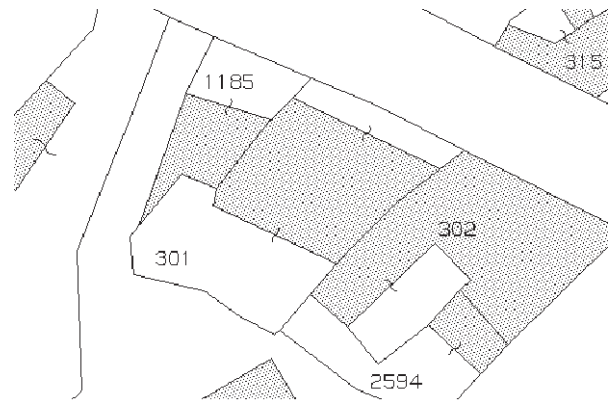
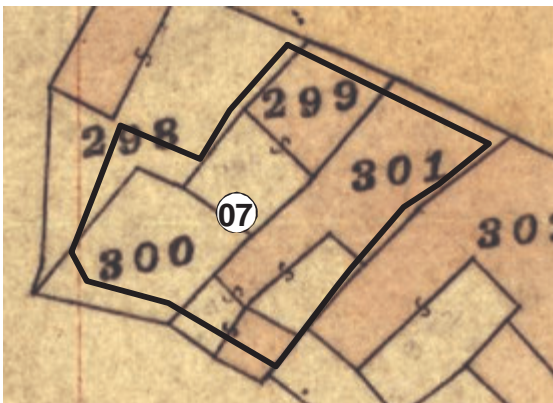
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

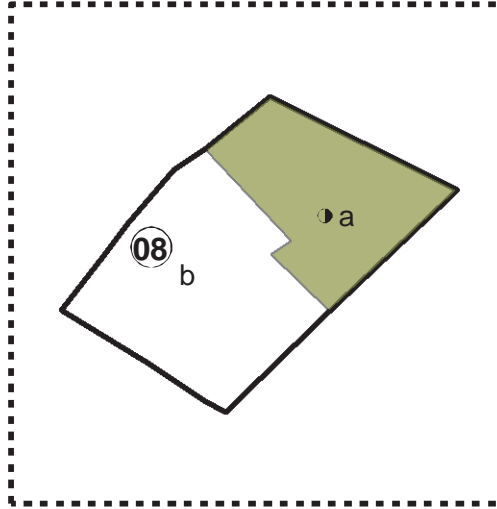
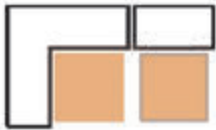
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 151, 153	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 271,93
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 111,39
Rif. Catastali: F 23/ P 302, 2594	Cond. Uso: Non in uso	Rapp. Copertura: 40,96%
Proprietà: Privata	Tipologia: Palazzo	Volume: 946,78
		Indice SF: 3,48

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	111.39	8.5	946.78	Ante 1920	Buono	2
b	Area Cortilizia				160.48	0	0			0

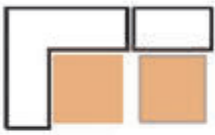
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Palazzo	Vol. Edificabile: 946,78
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Unità satura



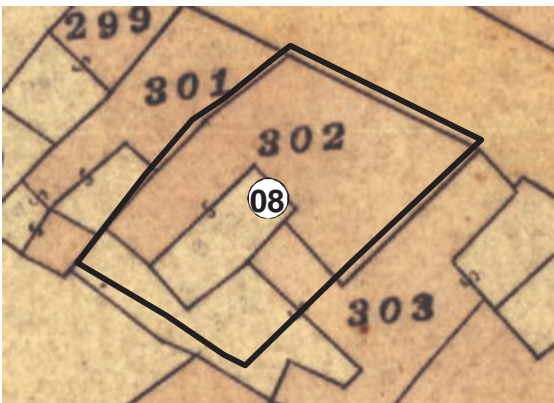
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

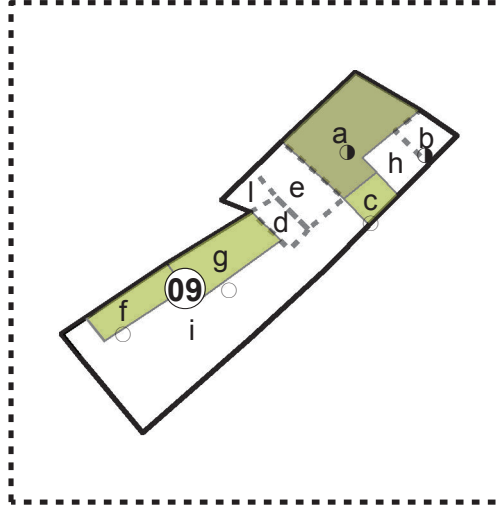
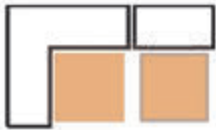
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Nazionale 149**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 23/ P 4237**
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **Non in uso**
Tipologia: **Corte retrostante**

Sup. UMI: **634.79**
Sup. Coperta: **321.53**
Rapp. Copertura: **50.65%**
Volume: **1176.24**
Indice SF: **1.87**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	108.59	7.9	857.85	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica				21.83	0	0	Ante 1920	Rudere	6
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	18.79	3.5	65.75	Post 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica				18.6	0	0	Post 1920	Rudere	6
e	Corpo di fabbrica				48.4	0	0	Post 1920	Rudere	6
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	45.32	2	90.64	Ante 1920	Pessimo	3
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	60	2.7	162	Ante 1920	Pessimo	3
h	Area Cortilizia				28.52	0	0			0
i	Area Cortilizia				269.66	0	0			0
l	Area Cortilizia				15.09	0	0			0

UMI

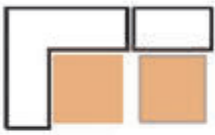
Tipologia di progetto: **Corte retrostante**
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **1904.38**
Vol. aggiuntivo: **728.14**

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. L'incremento volumetrico deve essere realizzato preferibilmente secondo la configurazione del rudere.

PROGETTO



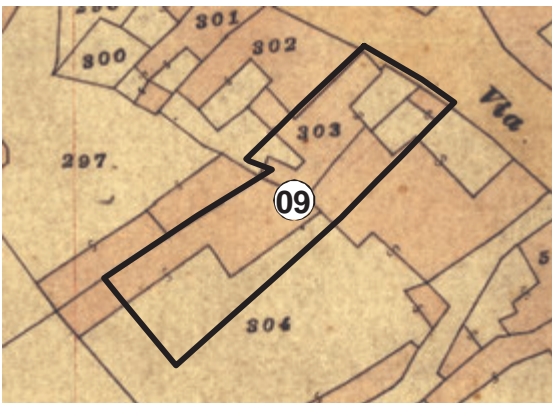
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

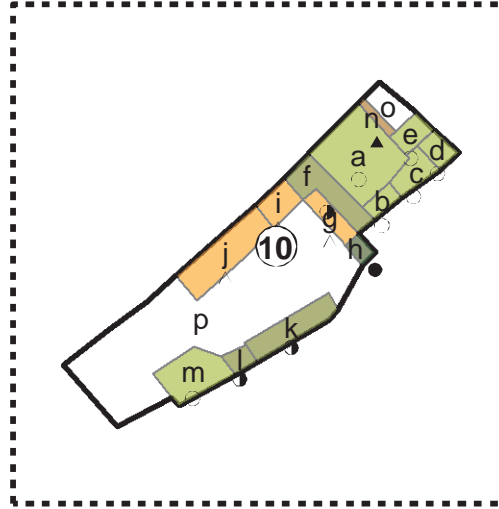
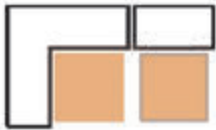
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G.B. Melis 2, 5
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 2599
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II: Commerciale
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 1132,03
Sup. Coperta: 555,23
Rapp. Copertura: 49,05%
Volume: 2071,51
Indice SF: 1,83

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	126.27	6.5	820.73	Ante 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	15.89	6	95.37	Ante 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	29.89	5	149.44	Ante 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	19.76	4	79.02	Ante 1920	Buono	3
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	22.56	3	67.69	Ante 1920	Buono	3
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	56.36	3	169.08	Ante 1920	Buono	2
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	25.38	0	0	Post 1920	Buono	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	11.55	0	0	Ante 1920	Buono	1
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	27.3	2.5	68.24	Post 1920	Buono	4
j	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	79.38	2.5	198.46	Post 1920	Buono	4
k	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	54.63	3	163.89	Ante 1920	Buono	2
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	14.01	2.5	35.02	Ante 1920	Buono	2
m	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	63.33	2.7	170.98	Ante 1920	Buono	3
n	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	8.93	6	53.6	Post 1920	Buono	5
o	Area Cortilizia				27.73	0	0			0
p	Area Cortilizia				549.76	0	0			0

UMI

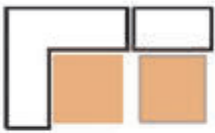
Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 3396,1
Vol. aggiuntivo: 1324,59

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti)

PROGETTO



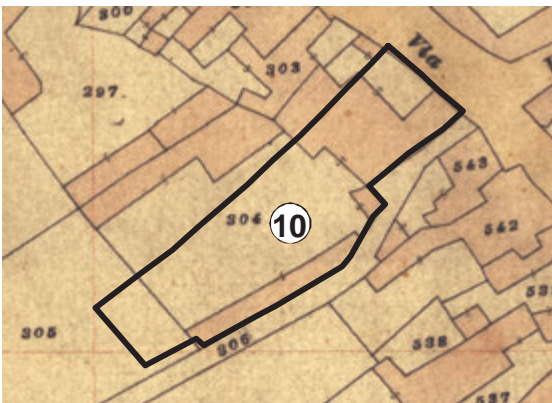
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

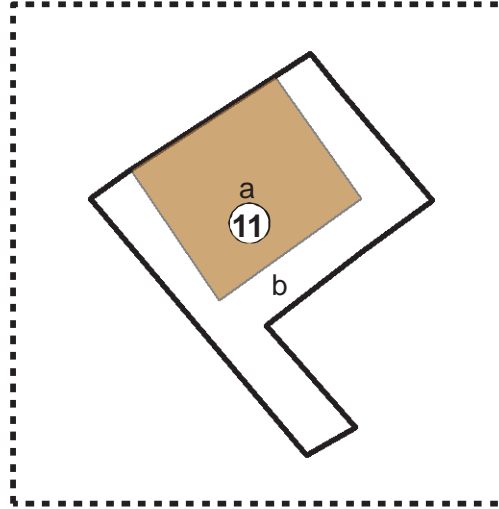
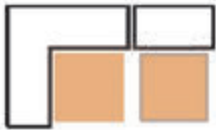
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G.B. Melis
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4236
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 348,54
Sup. Coperta: 155,95
Rapp. Copertura: 44,74%
Volume: 1091,66
Indice SF: 3,13

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Altro	Non tradizionale	155.95	7	1091.66	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				192.6	0	0			0

RILIEVO

UMI

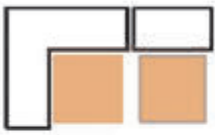
Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1091,66
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini e coperture)

PROGETTO



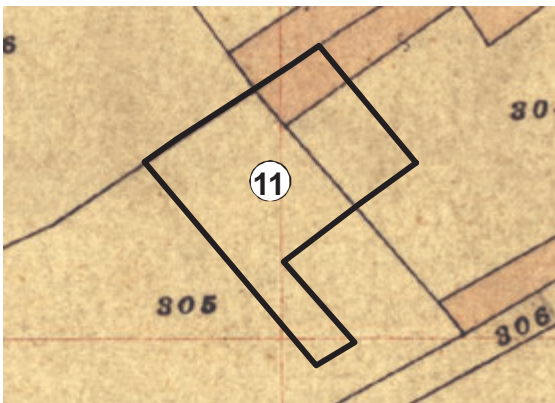
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO