

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.10

Isolato: 10

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

il sindaco

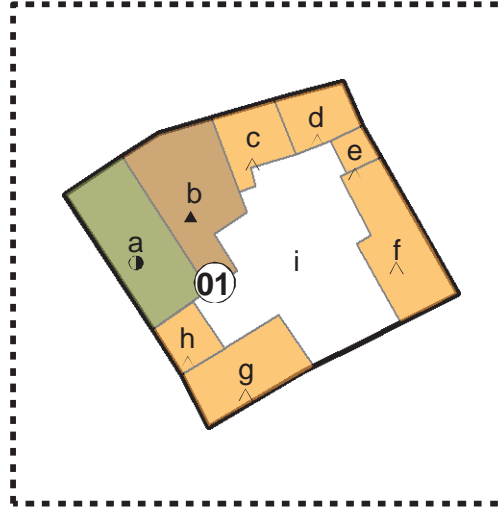
Dott. Mauro Tiddia

data

AGG. marzo 2018



ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via G. Di Vittorio 37	Privata	Corte retrostante	433.29	285.51	1253.55	2.89	0.66	3	0
02	Via G. Di Vittorio 33	Privata	Corte retrostante	384	241.93	1043.48	2.72	0.63	3	108.52
03	Via G. Di Vittorio 31	Privata	Corte anteriore e posteriore	444.68	201.62	897.56	2.02	0.45	3	436.47
04	Via G. Di Vittorio 27, 29	Privata	Corte anteriore e posteriore	1146.83	344.35	1396.11	1.22	0.3	3	2044.39
05	Via G. Di Vittorio 19	Privata	Corte antistante	155.85	130.07	640.17	4.11	0.83	3	0
06	Via G. Di Vittorio 17	Privata	Corte anteriore e posteriore	239.29	127.93	386.93	1.62	0.53	3	330.93
07	Via G. Di Vittorio 13	Privata	Corte retrostante	404.79	134.69	1003.68	2.48	0.33	3	210.69
08	Via G. Di Vittorio 11	Privata	Corte antistante	473.85	182.46	723.11	1.5	0.39	3	698
09	Via G. Di Vittorio 9	Privata	Corte anteriore e posteriore	167.05	113.29	372.23	2.23	0.68	3	128.92
10	Via G. Di Vittorio 7	Privata	Corte anteriore e posteriore	125.28	87.12	499.78	3.99	0.7	3	0
11	Via G. Di Vittorio 5	Privata	Corte antistante	133.42	61.06	225.91	1.17	0.32	3	174.36
12	Via G. Di Vittorio 3	Privata	Altro	96.7	41.7	103.88	1.07	0.43	3	186.21
13	Via G. Di Vittorio 1	Privata	Altro	77.87	0	0	0	0	3	233.62
14	Via San Giacomo 7	Privata	Altro	71.76	61.04	189.61	2.64	0.85	3	0
15	Via San Giacomo 3	Privata	Corte retrostante	141.8	78.07	288.72	2.04	0.55	3	136.67
16	Via S. Giacomo 1	Privata	Altro	265.55	208.99	914.31	3.44	0.79	3	0
17	Via Roma 134	Privata	Corte retrostante	115.95	50.63	236.49	2.04	0.44	3	111.37
18	Via Roma 136	Privata	Corte antistante	47.77	37.18	132.12	2.77	0.78	3	0
19	Via Roma 138	Privata	Corte antistante	112.09	66.78	228.1	2.03	0.6	3	108.17
20	Via Roma 140	Privata	Corte antistante	156.25	114.85	413.04	2.64	0.74	3	55.71
21	Via Roma 142	Privata	Corte antistante	320.43	162.57	636.35	1.99	0.51	3	324.93
22	Via Roma 146	Privata	Altro	359.05	211.98	1271.2	3.54	0.59	3	0
23	Via Roma 148	Privata	Corte anteriore e posteriore	524.06	166.87	645.05	1.23	0.32	3	927.12
24	Via Roma 150	Privata	Corte anteriore e posteriore	315.33	168.36	1026.79	3.26	0.53	3	0
25	Via Roma 154	Privata	Corte retrostante	359.78	187.4	819.66	2.28	0.52	3	259.7
26	Via Roma 154A	Privata	Corte retrostante	454.23	157.8	616.49	1.36	0.35	3	746.21
27	Via Roma 156	Privata	Corte retrostante	304.14	96.97	411.4	1.35	0.32	3	501.02
28	Via Roma 160	Privata	Corte retrostante	720.13	263.46	1053.16	1.46	0.37	3	1107.23
29	Via Roma 162	Privata	Corte retrostante	670.37	373.94	2180.63	3.25	0.56	3	0
30	Via Roma 164	Privata	Corte retrostante	409.1	192.72	645.59	1.58	0.47	3	581.71
31	Via Roma 168	Privata	Corte retrostante	746.2	312.54	1312.2	1.76	0.42	3	926.39
32	Via Roma 170	Privata	Corte retrostante	702.94	301.94	1137.82	1.62	0.43	3	970.99
33	Vico G. Di Vittorio	Privata	Corte anteriore e posteriore	450.43	217.6	1598.73	3.55	0.48	3	0
34	Vico G. Di Vittorio	Privata	Corte anteriore e posteriore	343.82	195.22	897.16	2.61	0.57	3	134.32



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 37
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 674
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 433,29
Sup. Coperta: 285,51
Rapp. Copertura: 65,89%
Volume: 1253,55
Indice SF: 2,89

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	62.97	6.1	384.1	Post 1920	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	62.53	5.8	362.69	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.96	2.5	59.9	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.96	2.8	61.48	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.52	2.6	19.54	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	50.71	2.6	131.83	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	40.35	5.8	234	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.53	0	0	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				148.59	0	0			0

PROGETTO

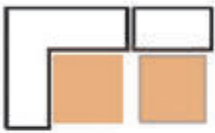
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1253,55
Vol. aggiuntivo: 46,33

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e", "f", "g" e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b")



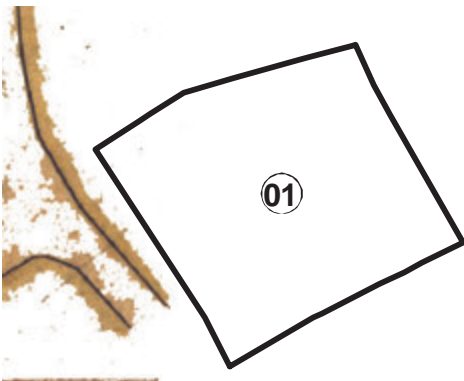
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

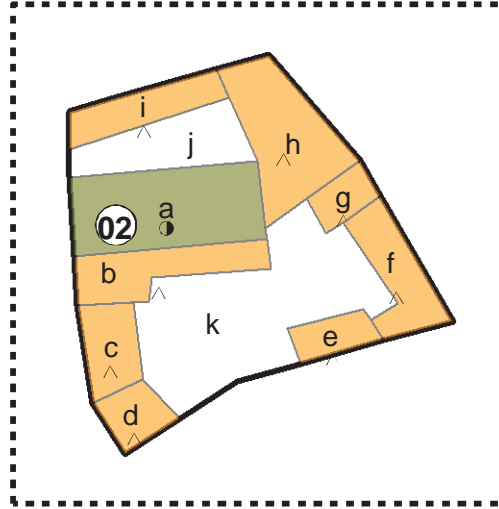
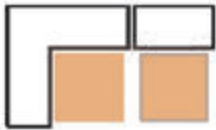
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 33
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 908
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 384
Sup. Coperta: 241,93
Rapp. Copertura: 63%
Volume: 1043,48
Indice SF: 2,72

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	60.89	6.1	371.4	Post 1930	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.27	5.7	166.84	Post 1930	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.74	2.6	51.32	Post 1930	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.85	3.2	44.31	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12	2.5	30	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	26.7	5.7	152.18	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.65	3	31.96	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	46.77	3	140.31	Post 1930	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.06	2.5	55.16	Post 1930	Mediocre	4
j	Area Cortilizia				33.72	0	0			0
k	Area Cortilizia				108.34	0	0			0

PROGETTO

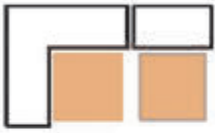
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1152
Vol. aggiuntivo: 108,52

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

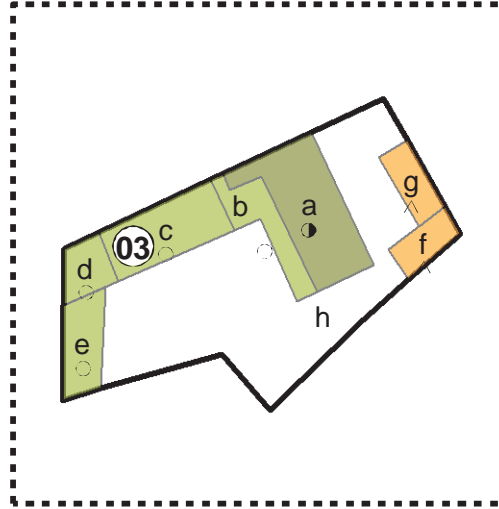
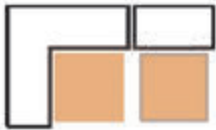
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 31
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 978
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 444,68
Sup. Coperta: 201,62
Rapp. Copertura: 45,34%
Volume: 897,56
Indice SF: 2,02

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	62.5	5.8	362.47	Post 1920	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	24.9	3.1	77.18	Post 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	42.72	5.5	234.98	Post 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.22	4.2	68.12	Post 1920	Buono	3
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	24.48	2.8	68.53	Post 1920	Buono	3
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.76	2.8	41.34	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.05	2.8	44.94	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				243.07	0	0			0

UMI

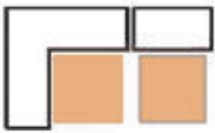
Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1334,03
Vol. aggiuntivo: 436,47

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



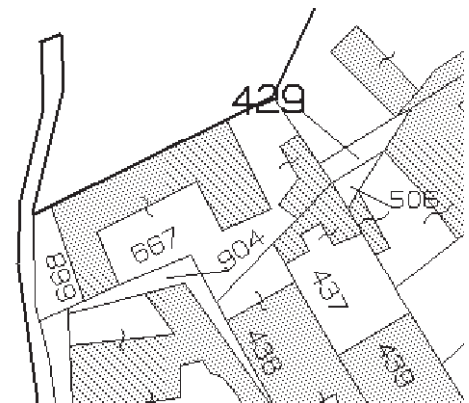
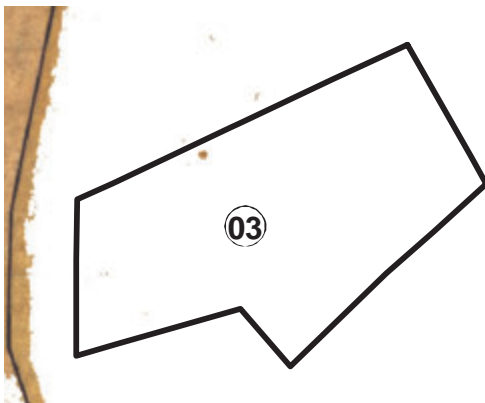
DOC. FOTOGRAFICA



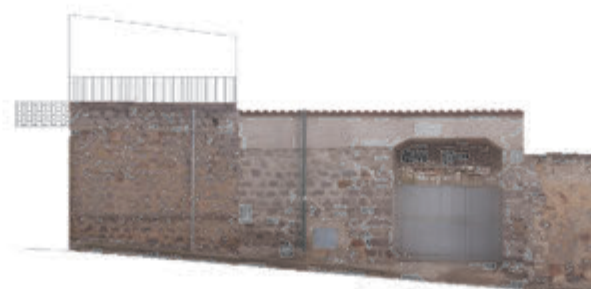
Catastale storico

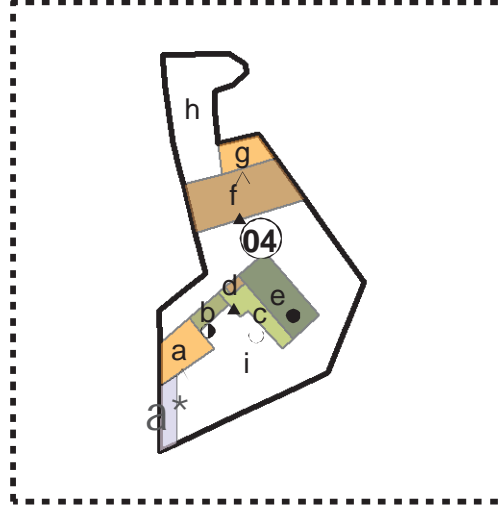
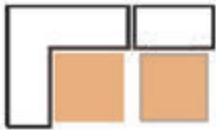
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via G. Di Vittorio 27, 29	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	1146,83
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	344,35
Rif. Catastali:	F 23/ P 4013, 4014, 4015, 4016, 4017	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	30,03%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	1396,11
				Indice SF:	1,22

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	48.15	4.3	207.03	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	15.52	2	31.04	Post 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	35.96	3.2	115.06	Post 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	4.44	5.2	23.08	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	74.67	5.8	433.07	Post 1920	Buono	1
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	129.84	3.5	454.42	Post 1920	Mediocre	5
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	35.78	3.7	132.4	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				169.28	0	0			0
i	Area Cortilizia				633.23	0	0			0

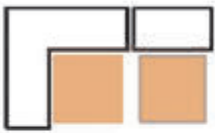
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile:	3440,5
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	2044,39

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi "b", "c" ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a" e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "f" e "d"). La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



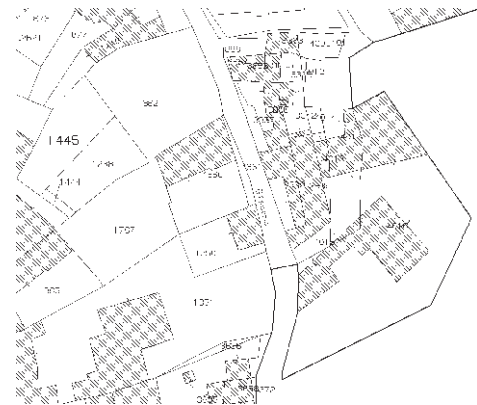
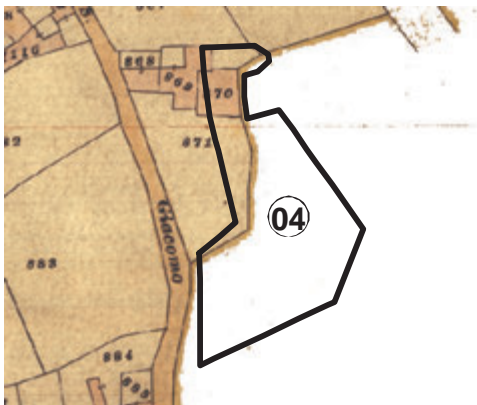
DOC. FOTOGRAFICA



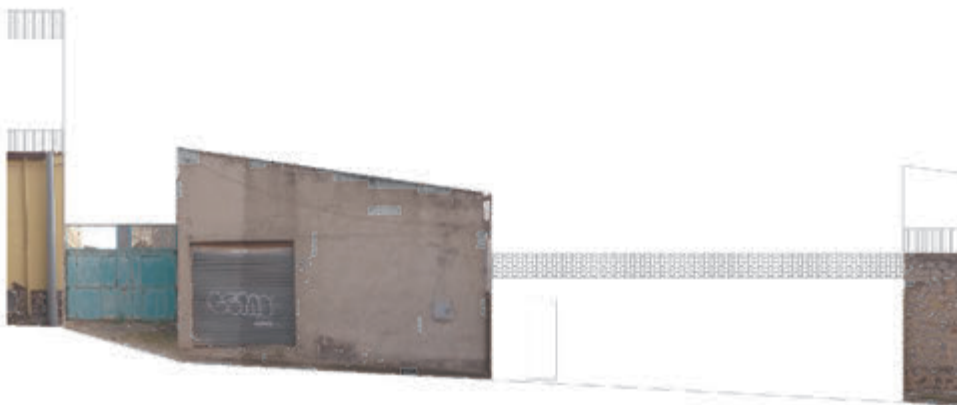
Catastale storico

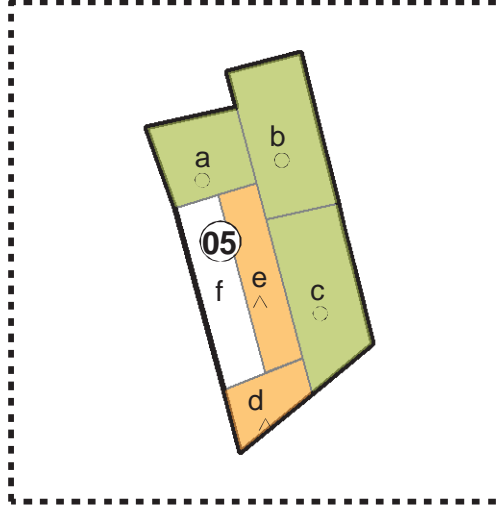
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 19
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3338, 3339
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 155,85
Sup. Coperta: 130,07
Rapp. Copertura: 83,45%
Volume: 640,17
Indice SF: 4,11

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.35	4.2	93.87	Post 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	35.78	5.8	207.53	Post 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	36.39	5.5	200.16	Post 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.3	3.9	51.86	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	22.24	3.9	86.75	Post 1920	Buono	4
f	Area Cortilizia				25.79	0	0			0

PROGETTO

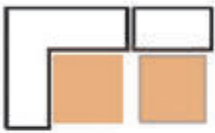
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 640,17
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confine e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



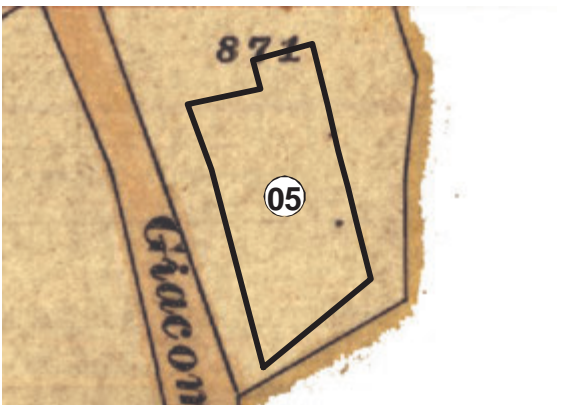
DOC. FOTOGRAFICA



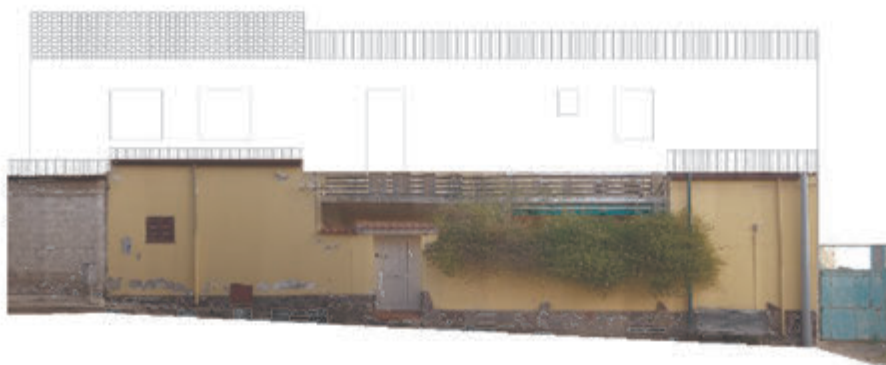
Catastale storico

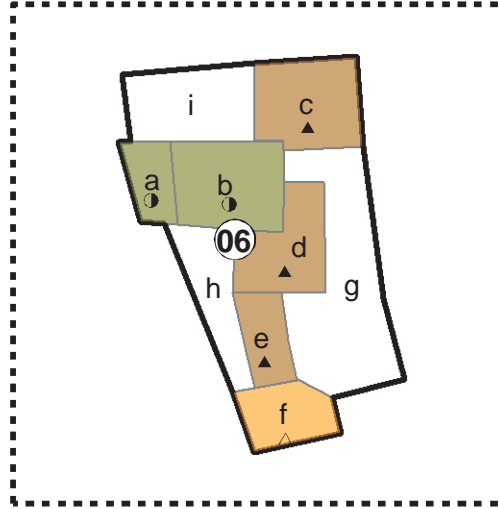
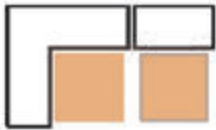
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 17
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3653, 3856
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 239,29
Sup. Coperta: 127,93
Rapp. Copertura: 53,46%
Volume: 386,93
Indice SF: 1,62

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	11.75	3.3	38.77	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	31.08	3.4	105.67	Ante 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.61	2.7	79.96	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	24.65	3.2	78.88	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.49	2.6	35.09	Post 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.34	2.8	48.56	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				59.43	0	0			0
h	Area Cortilizia				21.79	0	0			0
i	Area Cortilizia				30.14	0	0			0

PROGETTO

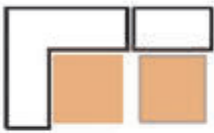
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 717,87
Vol. aggiuntivo: 330,93

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a" e "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "f") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "c", "d" ed "e").



DOC. FOTOGRAFICA



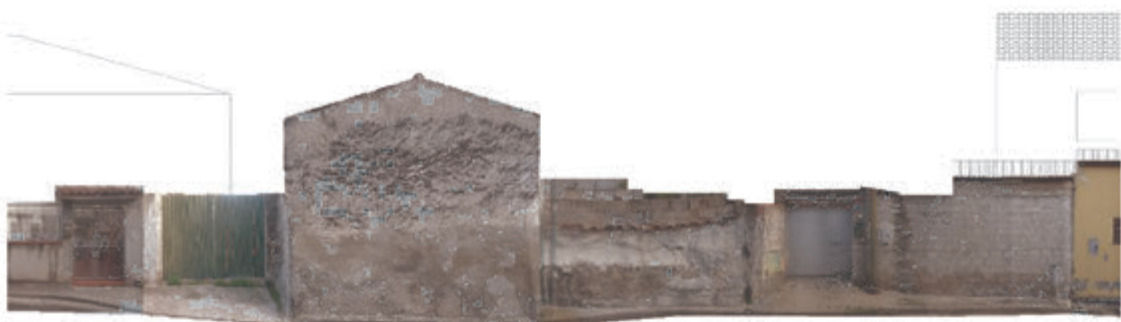
Catastale storico

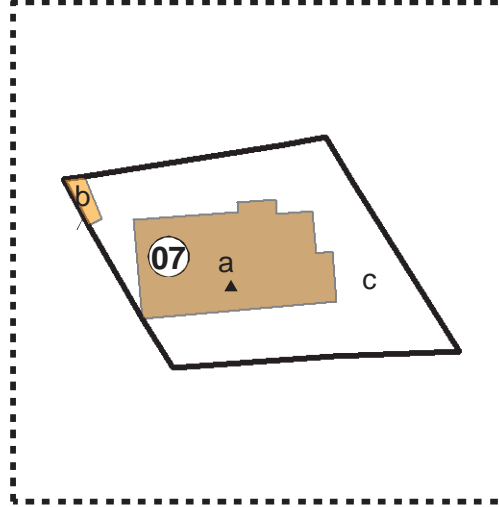
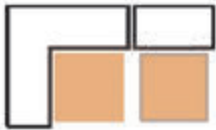
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 13
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 667
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 404,79
Sup. Coperta: 134,69
Rapp. Copertura: 33,27%
Volume: 1003,68
Indice SF: 2,48

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Altro	Non tradizionale	128.68	7.8	1003.68	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	6.01	0	0	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				269.92	0	0			0
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	32.18	2.5	80.44	Post 1930	Mediocre	4

PROGETTO

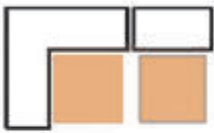
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1214,37
Vol. aggiuntivo: 210,69

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confine, copertura, prospetto)



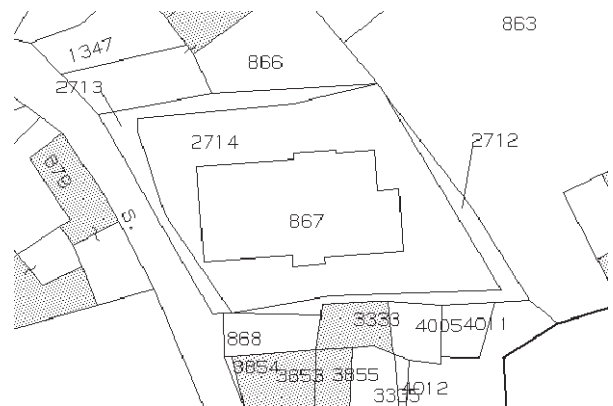
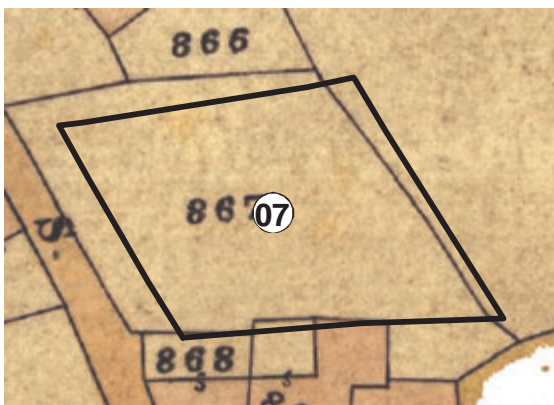
DOC. FOTOGRAFICA



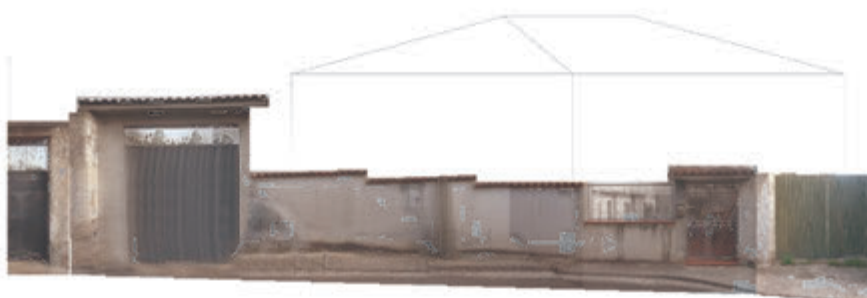
Catastale storico

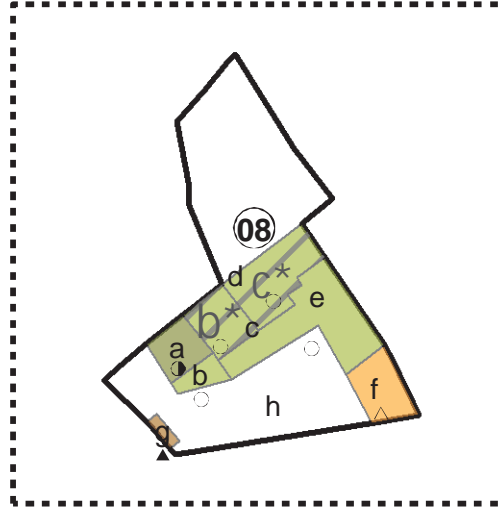
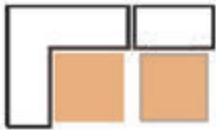
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 11

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P 864, 865, 866

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 473,85

Sup. Coperta: 182,46

Rapp. Copertura: 38,51%

Volume: 723,11

Indice SF: 1,5

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	18.81	5.7	107.22	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	9.76	5.5	53.69	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	23.27	5.2	120.99	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	40.24	5	201.18	Ante 1920	Mediocre	3
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	61.63	2.7	166.4	Ante 1920	Mediocre	3
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.13	2.5	62.83	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				139.01	0	0			0

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante

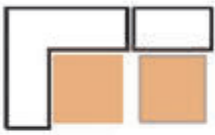
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1421,11

Vol. aggiuntivo: 698,43

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



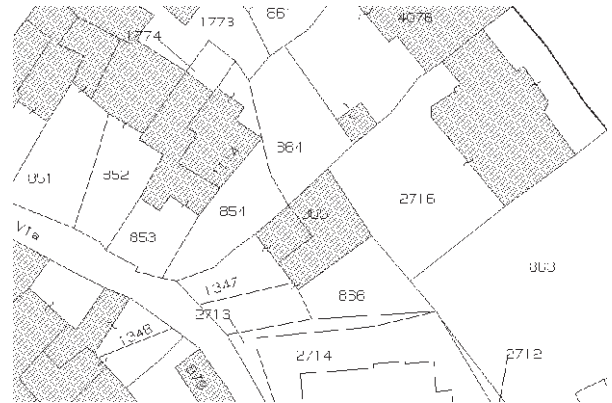
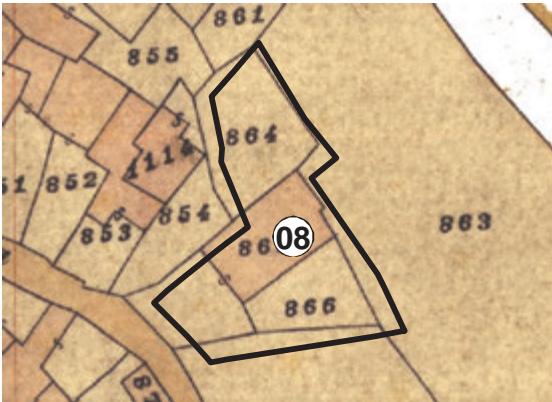
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

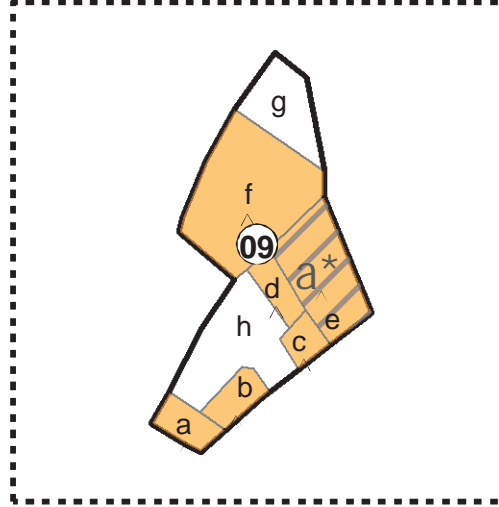
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 9
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 854, 1114
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 167,05
Sup. Coperta: 113,29
Rapp. Copertura: 67,82%
Volume: 372,23
Indice SF: 2,23

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8,56	0	0	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8,4	2,8	23,53	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	5,91	3,1	18,32	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	7,58	3,2	24,27	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	28,89	3,5	101,13	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	53,94	3,8	204,98	Ante 1920	Buono	4
g	Area Cortilizia				19,59	0	0			0
h	Area Cortilizia				34,16	0	0			0

PROGETTO

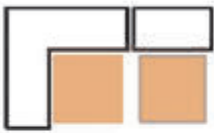
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 501,15
Vol. aggiuntivo: 128,92

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



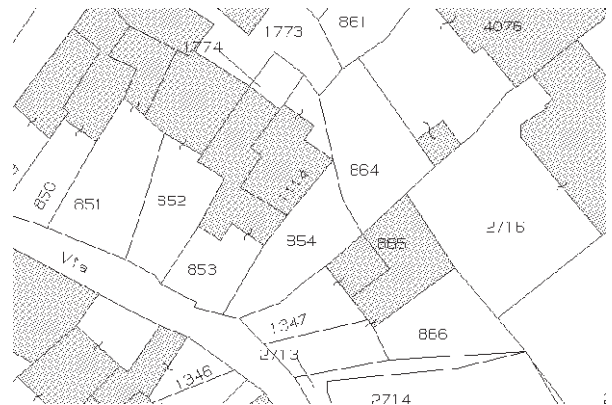
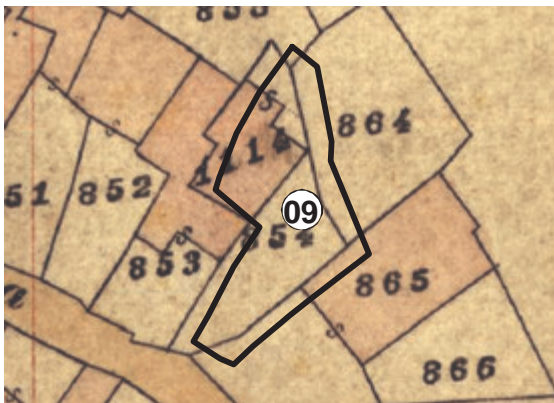
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

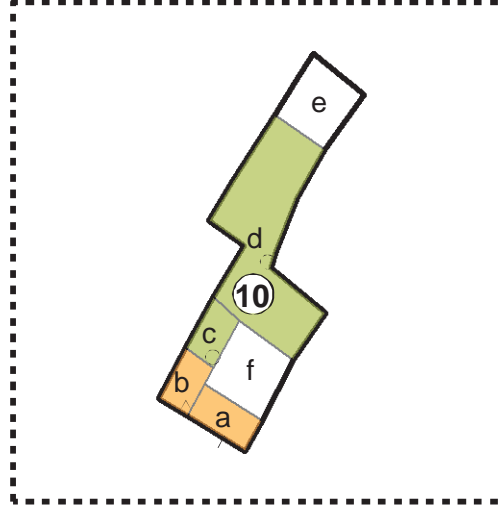
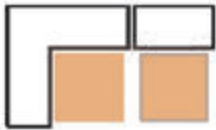
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 7
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 853
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 125,28
Sup. Coperta: 87,12
Rapp. Copertura: 69,54%
Volume: 499,78
Indice SF: 3,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.14	0	0	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	7.93	3.4	26.97	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	8.13	5.7	46.32	Ante 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	60.93	7	426.49	Ante 1920	Buono	3
e	Area Cortilizia				18.4	0	0			0
f	Area Cortilizia				19.76	0	0			0

PROGETTO

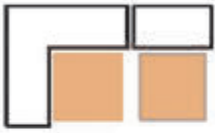
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 499,78
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



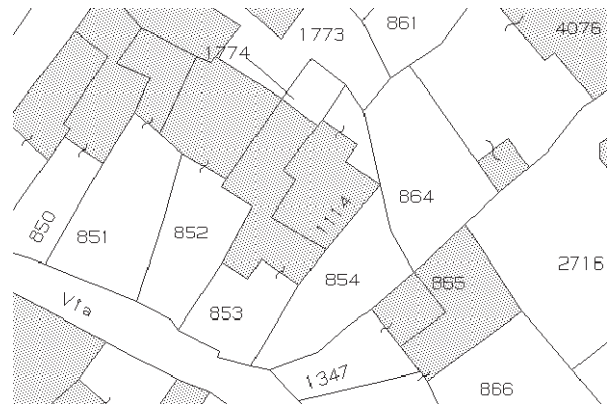
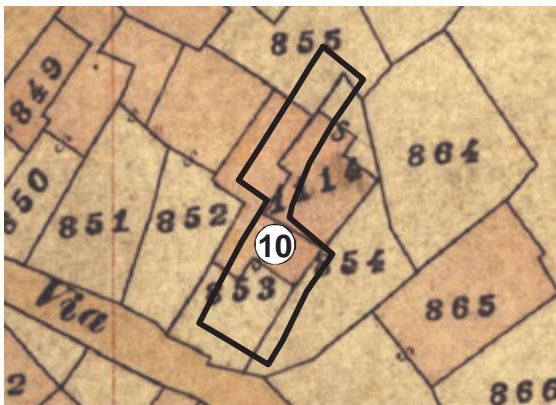
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

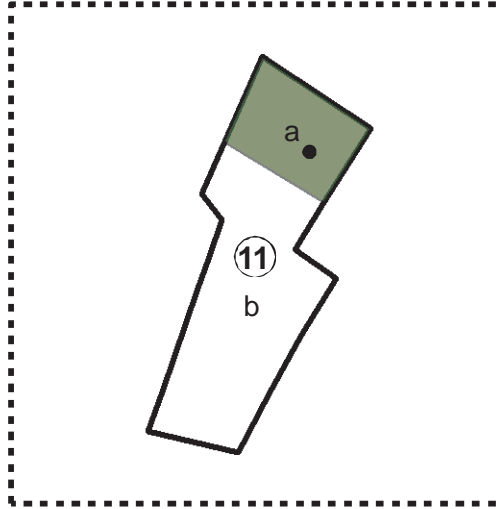
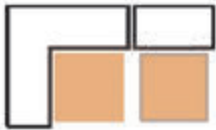
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 5
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 852
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 133,42
Sup. Coperta: 61,06
Rapp. Copertura: 31,74%
Volume: 225,91
Indice SF: 1,17

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	36.08	3.7	225.91	Ante 1920	Pessimo	1
b	Area Cortilizia				97.39	0	0			0

RILIEVO

UMI

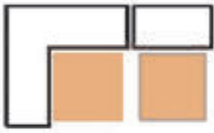
Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 400,27
Vol. aggiuntivo: 174,36

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



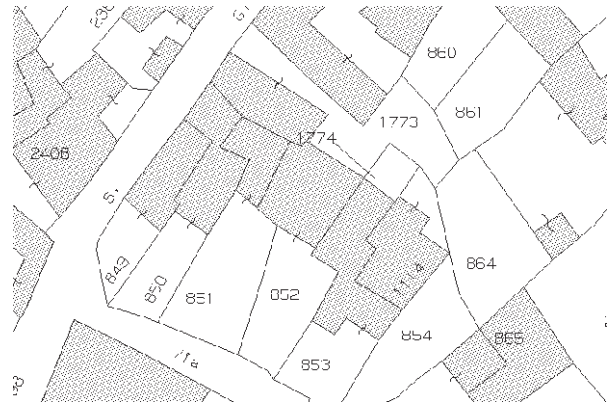
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

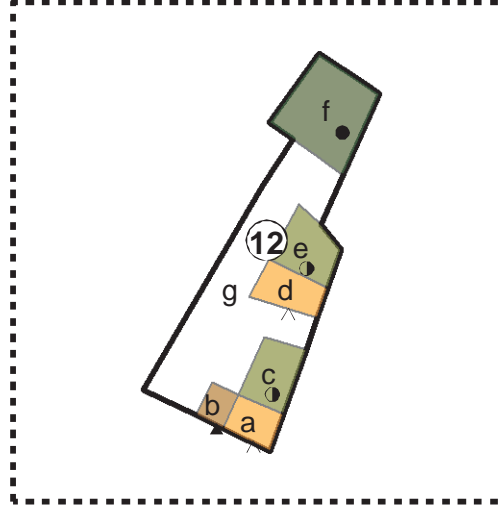
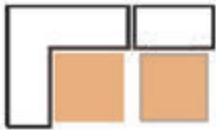
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 3
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P851
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 96,7
Sup. Coperta: 41,7
Rapp. Copertura: 43,13%
Volume: 103,88
Indice SF: 1,07

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.01	2.5	17.53	Post 1920	Pessimo	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Mista	3.83	2.5	9.58	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	10.7	2.5	26.75	Post 1920	Pessimo	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.82	2.2	19.4	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica			Mista	11.34	2.7	30.63	Post 1920	Pessimo	2
f	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	24.98	3.7	225.91	Ante 1920	Pessimo	1
g	Area Cortilizia				67.16	0	0			0

PROGETTO

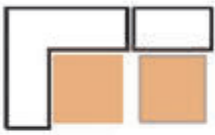
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 290,09
Vol. aggiuntivo: 186,21

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



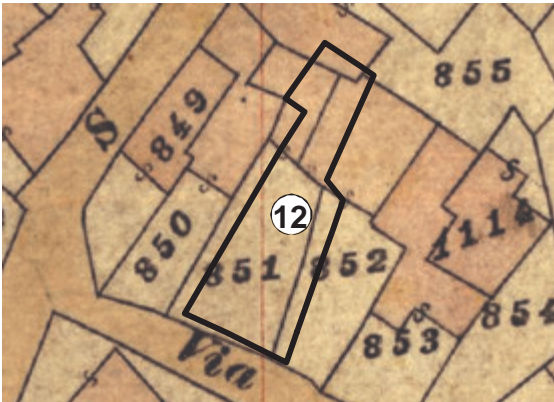
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

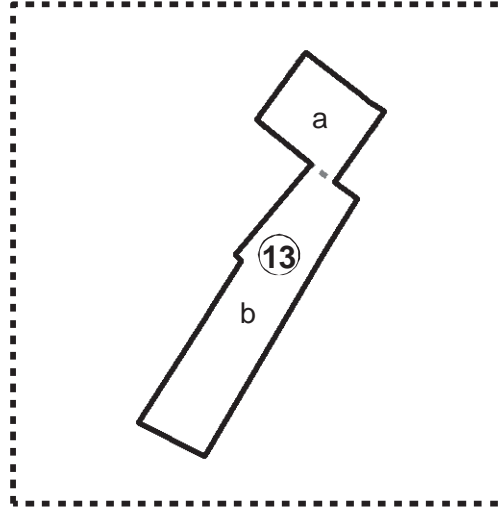
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 1
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 850
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 77,87
Sup. Coperta: 0
Rapp. Copertura: 0%
Volume: 0
Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Area Cortilizia				28.36	0	0	Ante 1920	Rudere	0
b	Area Cortilizia				71.25	0	0			0

RILIEVO

UMI

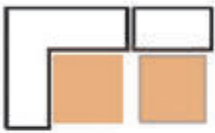
Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 233,62
Vol. aggiuntivo: 233,62

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo la configurazione del rudere.

PROGETTO



DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

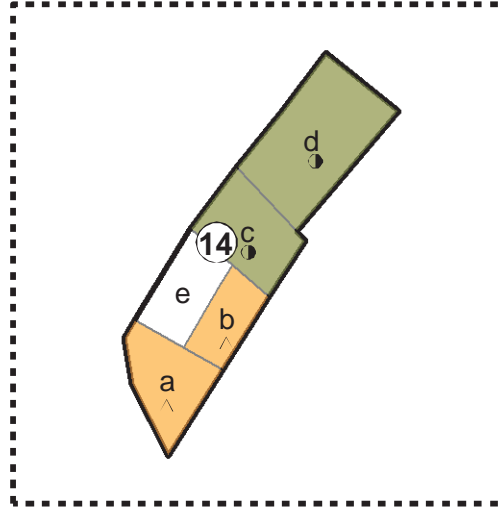
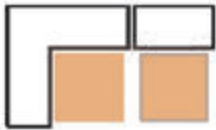
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via San Giacomo 7
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 849
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 71,76
Sup. Coperta: 61,04
Rapp. Copertura: 85,07%
Volume: 189,61
Indice SF: 2,64

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	12.9	2.7	34.84	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	8.15	2.5	20.36	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica			Tradizionale	13.92	3.1	43.17	Ante 1920	Pessimo	2
d	Corpo di fabbrica			Tradizionale	26.07	3.5	91.24	Ante 1920	Pessimo	2
e	Area Cortilizia				10.71	0	0			0

PROGETTO

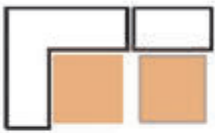
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 189,61
Vol. aggiuntivo: 25,66

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla rimodulazione dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

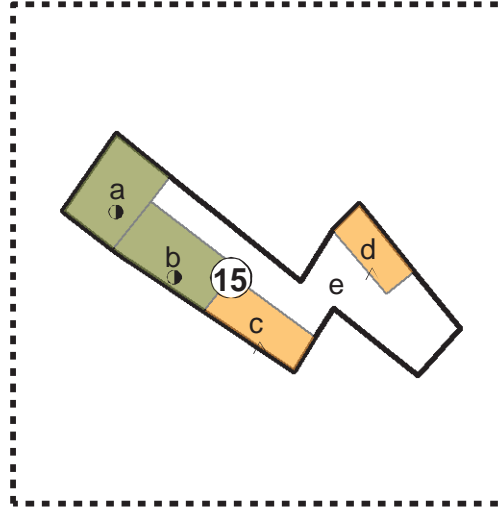
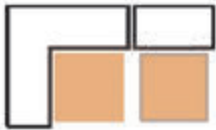
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via San Giacomo 3
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1773, 1774
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 141,8
Sup. Coperta: 78,07
Rapp. Copertura: 55,06%
Volume: 288,72
Indice SF: 2,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	23.94	5.8	138.86	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	24.52	3	73.57	Ante 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.44	2.7	47.1	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.16	2.4	29.18	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				63.73	0	0			0

PROGETTO

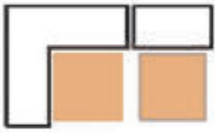
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 425,39
Vol. aggiuntivo: 136,67

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



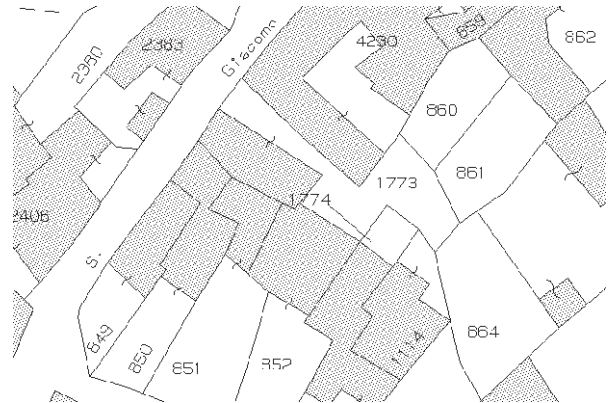
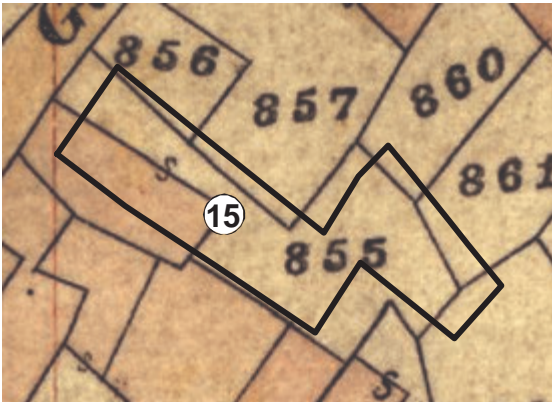
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

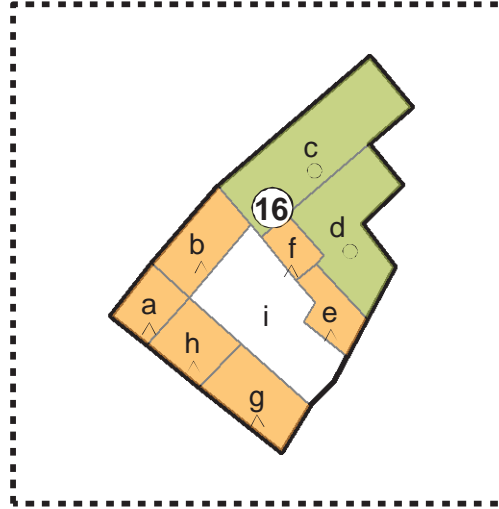
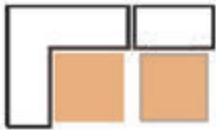
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via S. Giacomo 1
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4230
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 265,55
Sup. Coperta: 208,99
Rapp. Copertura: 78,7%
Volume: 914,31
Indice SF: 3,44

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.27	3.8	54.24	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.54	0	0	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	59.69	6.4	382.01	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	44.01	6.6	290.44	Ante 1920	Mediocre	3
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	14.38	3	43.15	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	9.13	0	0	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.87	3	77.61	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.1	3.5	66.85	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				56.52	0	0			0

PROGETTO

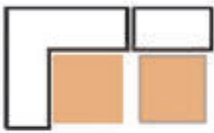
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 914,31
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



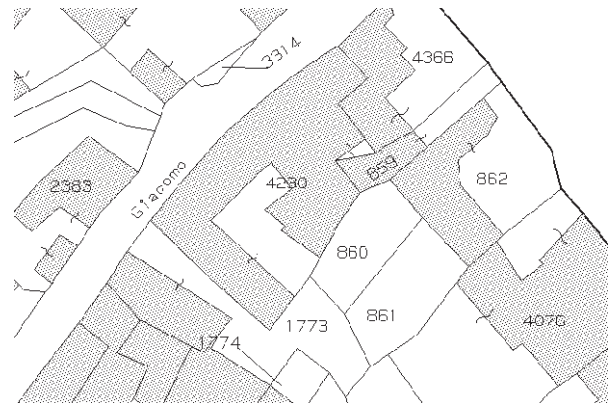
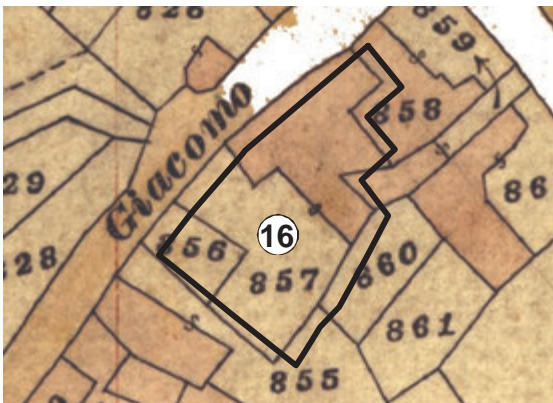
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

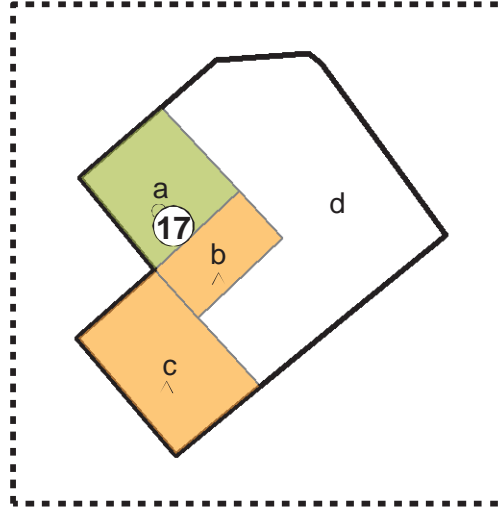
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 134
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4366
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 115,95
Sup. Coperta: 50,63
Rapp. Copertura: 43,66%
Volume: 236,49
Indice SF: 2,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	17.85	4	71.39	Ante 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	10.13	4	40.53	Ante 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	22.65	5.5	124.56	Ante 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				65.31	0	0			0

PROGETTO

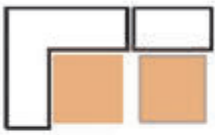
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 347,86
Vol. aggiuntivo: 111,37

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture) e alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

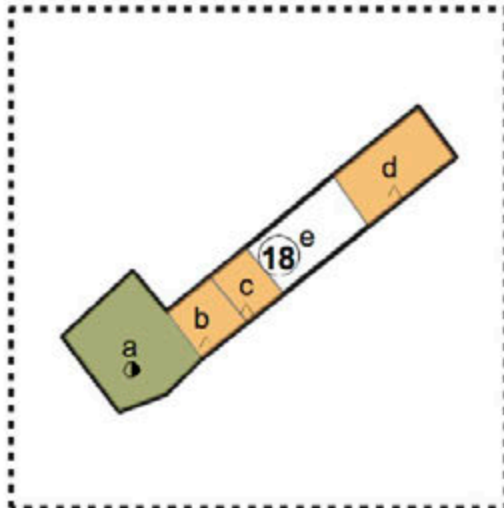
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Roma 136**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 23/ P 852**
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **Non in uso**
Tipologia: **Corte antistante**

Sup. UMI: **47,77**
Sup. Coperta: **37,18**
Rapp. Copertura: **77,82%**
Volume: **132,12**
Indice SF: **2,77**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	16.53	6.1	100.84	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.34	3.2	17.1	Ante 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	4.43	3.2	14.18	Ante 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.87	0	0	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				10.59	0	0			0

PROGETTO

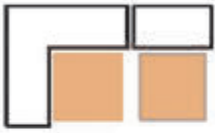
UMI

Tipologia di progetto: **Corte antistante**
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **132,12**
Vol. aggiuntivo: **0**

NOTE PROGETTUALI:

Unità satura. Si consiglia l'accorpamento con una delle unità adiacenti



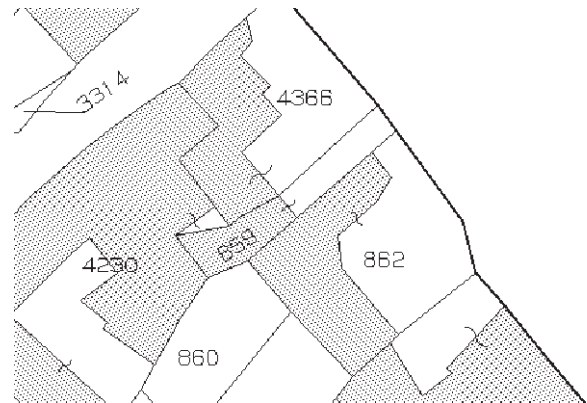
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

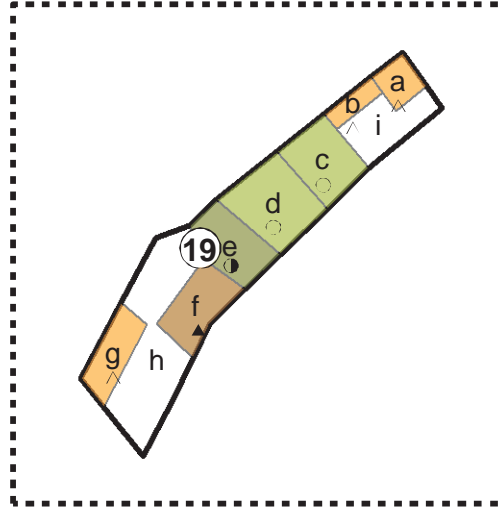
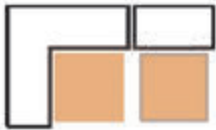
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 138

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P860, 862*

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 112,09

Sup. Coperta: 66,78

Rapp. Copertura: 59,58%

Volume: 228,1

Indice SF: 2,03

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.89	2.5	12.24	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	3.46	2.8	9.7	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	12.7	3	38.09	Ante 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	16.71	3.4	56.81	Ante 1920	Buono	3
e	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	12.11	5.5	66.58	Ante 1920	Buono	2
f	Corpo di fabbrica			Mista	11.46	2.8	32.08	Post 1920	Pessimo	5
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.93	2.5	22.31	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				30.39	0	0			0
i	Area Cortilizia				11.45	0	0			0

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante

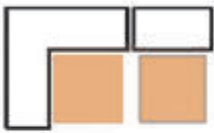
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 336,27

Vol. aggiuntivo: 108,17

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi "c", "d" ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b" e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "f").



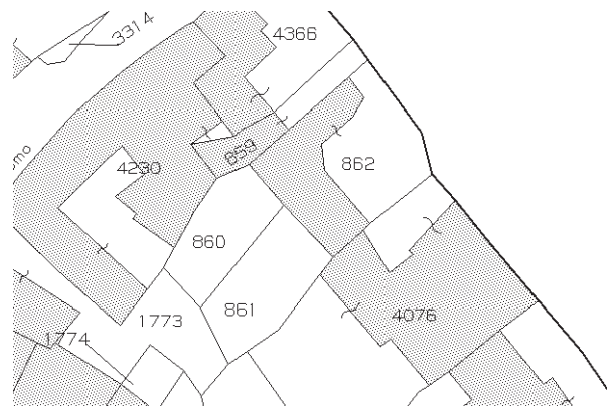
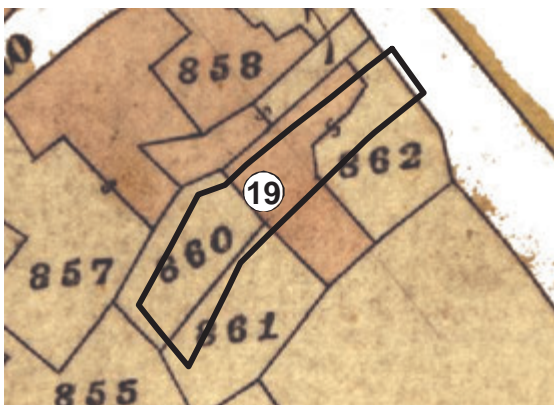
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

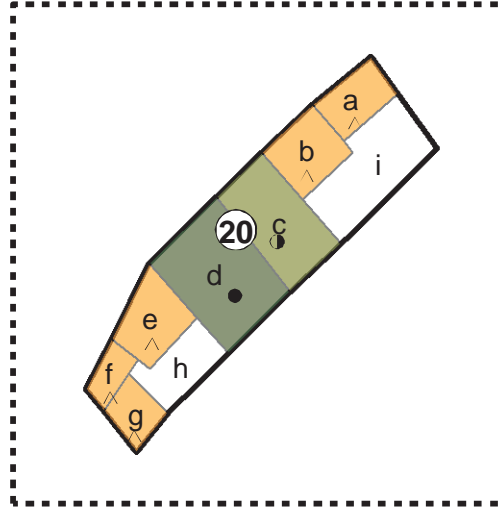
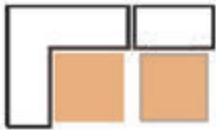
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 140
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P861, 862*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 156,25
Sup. Coperta: 114,85
Rapp. Copertura: 73,51%
Volume: 413,04
Indice SF: 2,64

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	11.08	2.8	31.02	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	14.29	2.8	40.01	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Tradizionale	25.88	3	77.63	Ante 1920	Mediocre	2
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	35.12	5.5	193.16	Post 1920	Mediocre	1
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.6	2.5	36.5	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	5.77	2.5	14.42	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.12	2.5	20.3	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				13.38	0	0			0
i	Area Cortilizia				28.09	0	0			0

PROGETTO

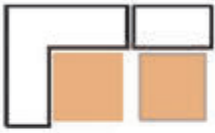
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 468,75
Vol. aggiuntivo: 55,71

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



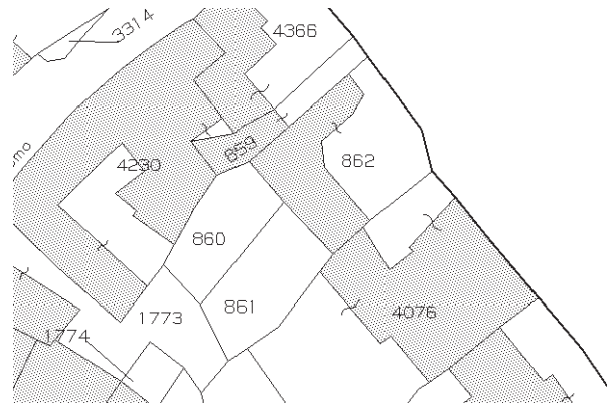
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

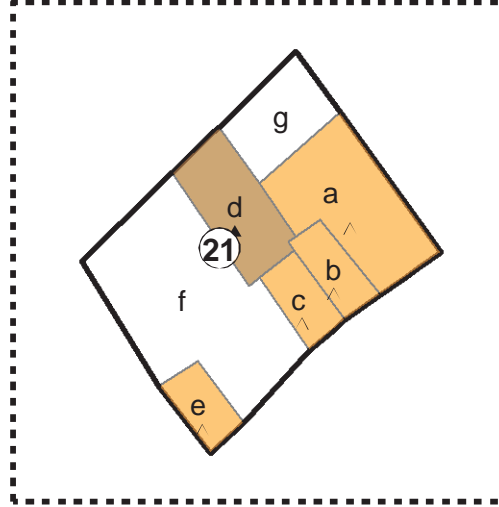
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 142
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4076
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 320,43
Sup. Coperta: 162,57
Rapp. Copertura: 50,74%
Volume: 636,35
Indice SF: 1,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	67.86	5.8	393.57	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	17.99	3	53.98	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	17.98	0	0	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Padiglione	Altro	Non tradizionale	41.95	3.3	138.42	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	16.79	3	50.38	Post 1920	Buono	4
f	Area Cortilizia				122.9	0	0			0
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	3.62	0	0	Post 1920	Mediocre	5
g	Area Cortilizia				34.95	0	0			0

PROGETTO

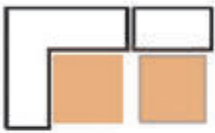
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 961,28
Vol. aggiuntivo: 324,93

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b", "c", "e") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "d")



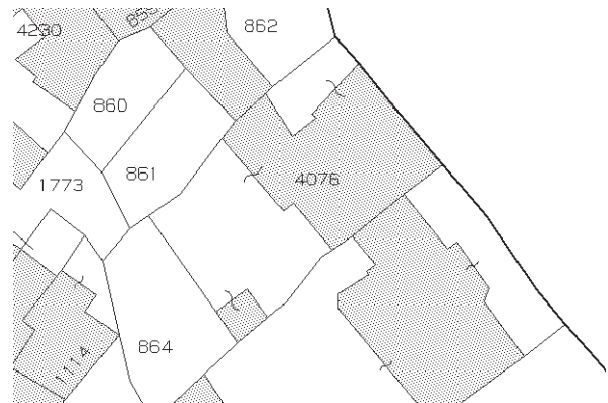
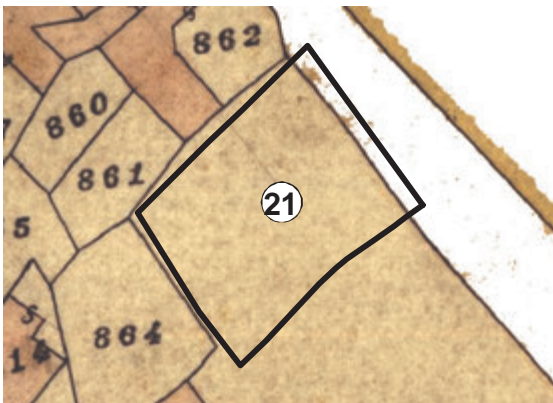
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

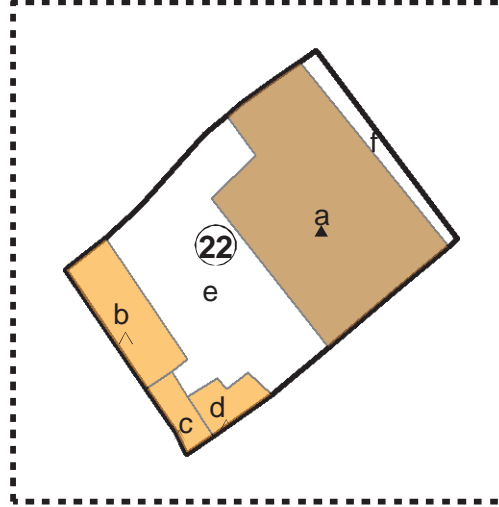
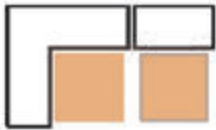
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 146
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 2716
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 359,05
Sup. Coperta: 211,98
Rapp. Copertura: 59,04%
Volume: 1271,2
Indice SF: 3,54

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	155.65	7	1089.52	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	33.94	3.5	118.79	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.48	3.5	36.67	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.92	2.2	26.23	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				130.19	0	0			0
f	Area Cortilizia				16.88	0	0			0

PROGETTO

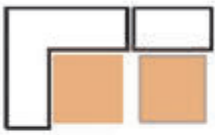
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1271,2
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confine, copertura, prospetto)



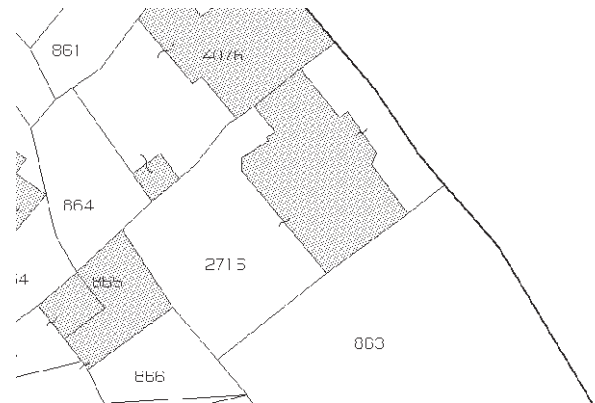
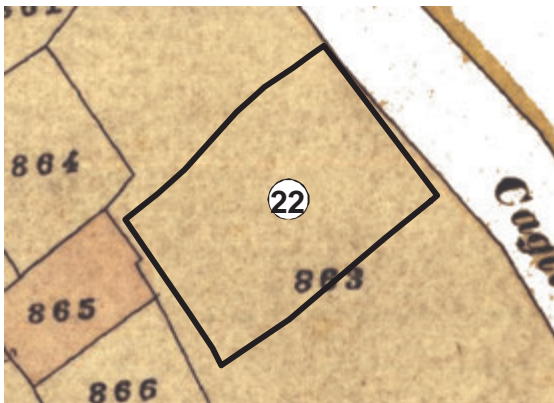
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

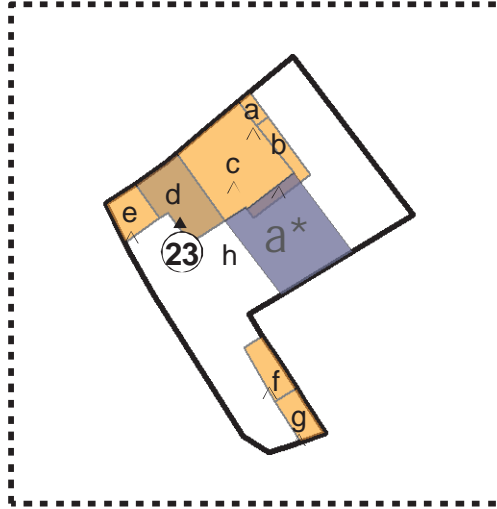
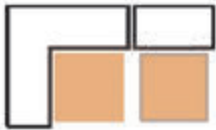
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 148
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P863
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 524,06
Sup. Coperta: 166,87
Rapp. Copertura: 31,84%
Volume: 645,05
Indice SF: 1,23

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	4.38	3.2	14.02	Post 1930	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	14.84	0	0	Post 1930	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Non tradizionale	69.28	5.8	401.85	Post 1930	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	36.19	3.2	115.82	Post 1930	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.86	3	47.59	Post 1930	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.99	2.5	34.99	Post 1930	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.31	2.5	30.78	Post 1930	Buono	4
h	Area Cortilizia				357.12	0	0			0

PROGETTO

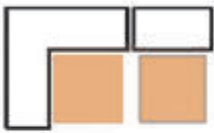
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1572,18
Vol. aggiuntivo: 927,12

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale della volumetria aggiuntiva è individuata nella planimetria della scheda



DOC. FOTOGRAFICA



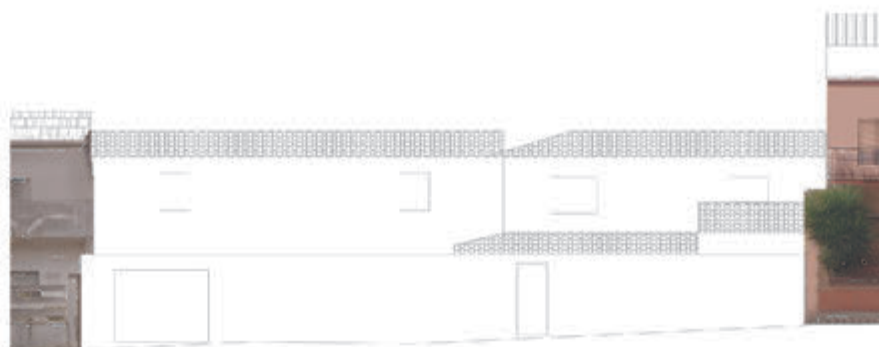
Catastale storico

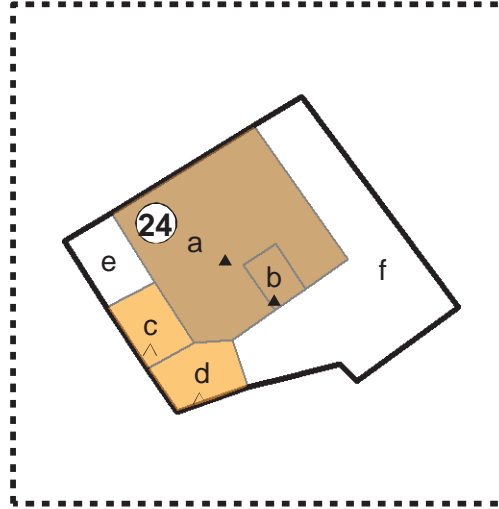
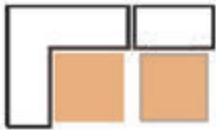
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 150
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 2717
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 315,33
Sup. Coperta: 168,36
Rapp. Copertura: 53,39%
Volume: 1026,79
Indice SF: 3,26

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	120.22	7.5	901.69	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	9.53	3	28.6	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.77	2.5	44.42	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	20.83	2.5	52.07	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				19.86	0	0			0
f	Area Cortilizia				127.12	0	0			0

PROGETTO

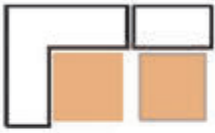
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1026,79
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti)



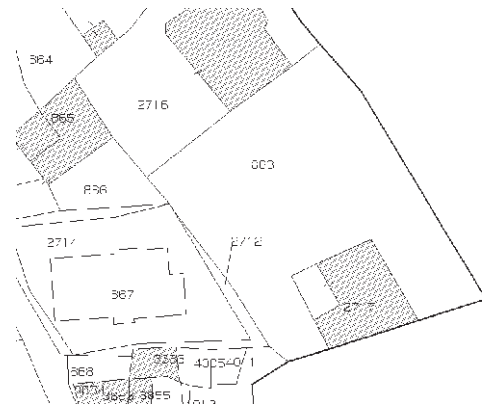
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

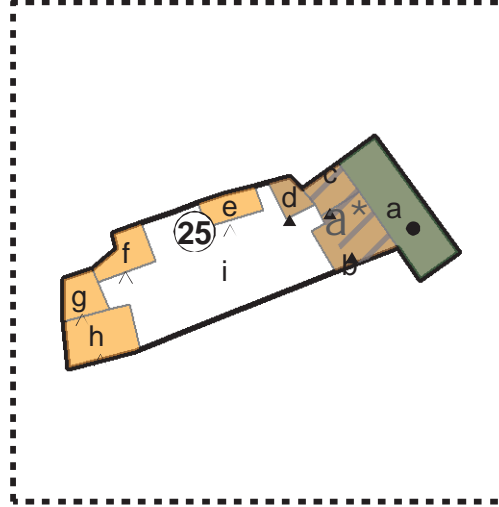
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Roma 154	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	359,78
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	187,4
Rif. Catastali:	F 23/ P 425,503,504	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	52,09%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	819,66
				Indice SF:	2,28

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	58.28	5.8	338.05	Post 1930	Buono	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	32.71	5.5	179.9	Post 1930	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.22	6.5	85.92	Post 1930	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.19	3.2	29.4	Post 1930	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.66	2.4	32.79	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.75	2.4	40.2	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.3	2.4	34.31	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.29	2.7	79.09	Post 1930	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				172.38	0	0			0

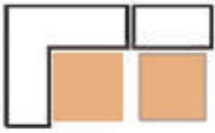
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte retrostante	Vol. Edificabile:	1079,35
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	259,7

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "e", "f", "g" e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b", "c" e "d").
La localizzazione preferenziale della volumetria aggiuntiva è individuata nella planimetria della scheda (rimodulazione CdF "b" e "c")



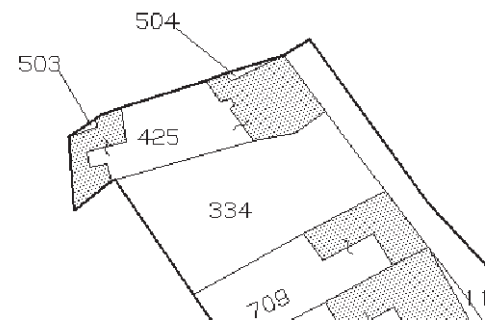
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

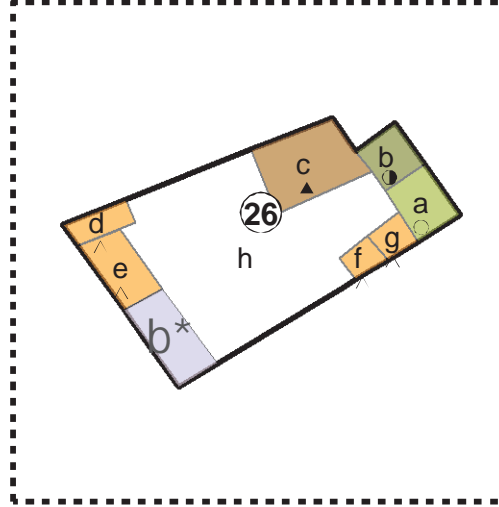
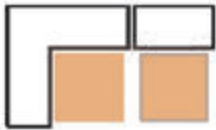
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Roma 154A	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	454,23
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	157,8
Rif. Catastali:	F 30/ P 334	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	34,74%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	616,49
				Indice SF:	1,36

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	24.89	2.7	67.2	Post 1930	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	19.78	3	59.34	Post 1930	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	52.77	6.5	343.01	Post 1930	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.87	2.5	34.68	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.39	2.5	68.47	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.83	2.4	21.2	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.27	2.2	22.59	Post 1930	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				296.7	0	0			0

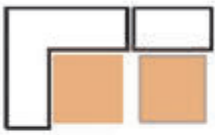
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte retrostante	Vol. Edificabile:	1362,7
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	746,21

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla rimodulazione del CdF "c" e alla localizzazione di nuovi CdF secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



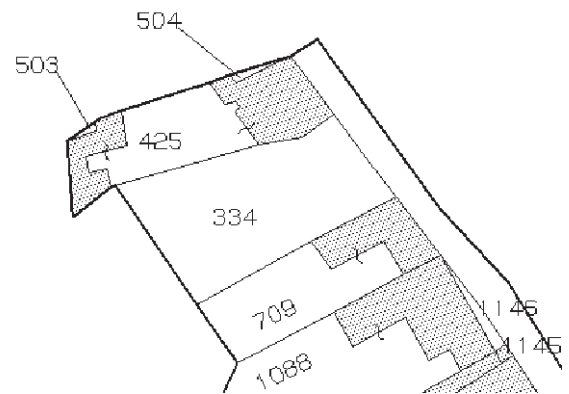
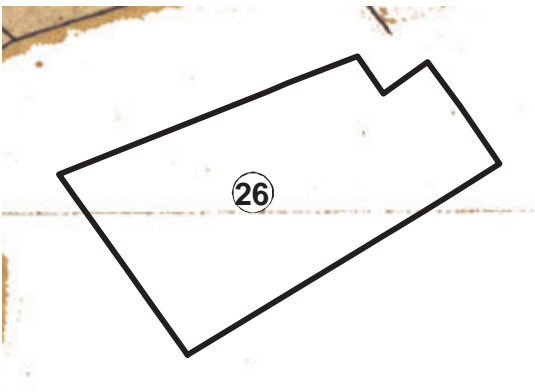
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

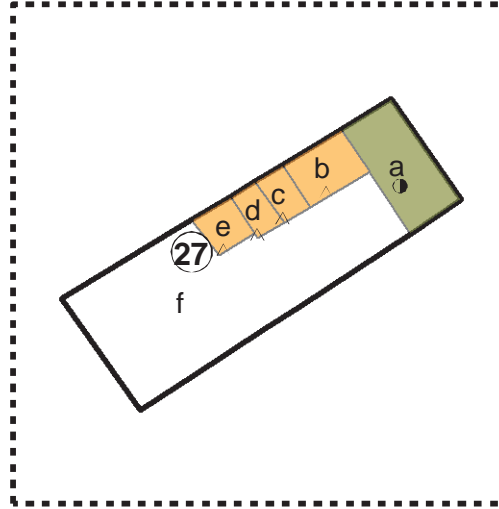
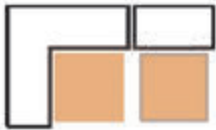
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 156
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 709
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 304,14
Sup. Coperta: 96,97
Rapp. Copertura: 31,88%
Volume: 411,4
Indice SF: 1,35

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	45.28	5.8	262.61	Post 1930	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.17	3.5	74.09	Post 1930	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.74	2.7	26.31	Post 1930	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.97	2.5	22.44	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.8	2.2	25.97	Post 1930	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				207.16	0	0			0

PROGETTO

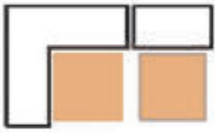
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 912,42
Vol. aggiuntivo: 501,02

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



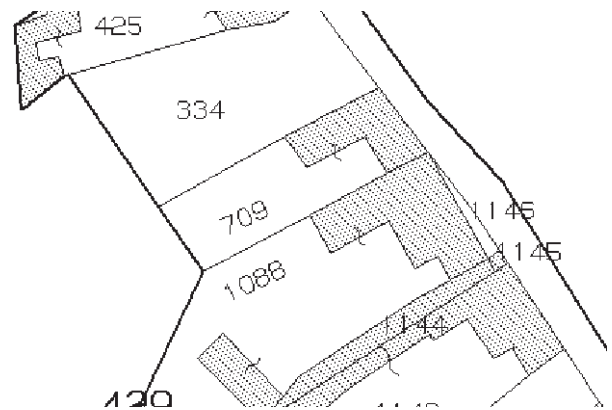
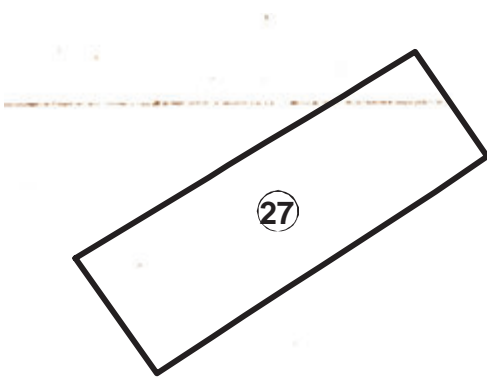
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

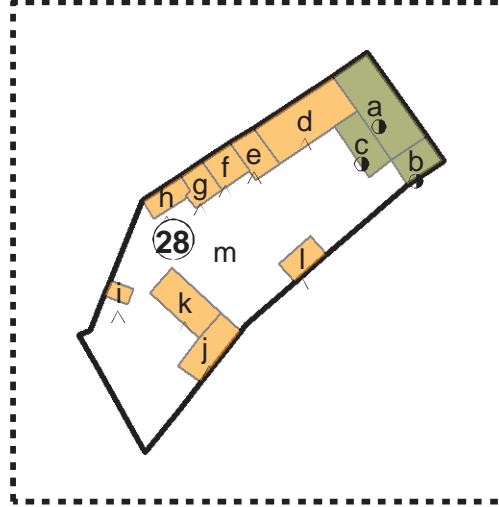
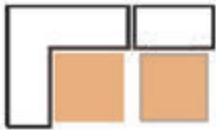
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 160	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 720,13
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 263,46
Rif. Catastali: F 30/ P 429, 1068	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 36,58%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte retrostante	Volume: 1053,16
		Indice SF: 1,46

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	53.35	5.8	309.41	Post 1930	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	15.88	5	79.39	Post 1930	Buono	2
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	20.83	3	62.49	Post 1930	Buono	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	50.07	5.7	285.43	Post 1930	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.57	2.2	34.24	Post 1930	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.17	2.3	32.59	Post 1930	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.68	2.3	29.17	Post 1930	Buono	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.09	2.3	27.82	Post 1930	Buono	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.1	2	10.2	Post 1930	Buono	4
j	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.12	2.7	62.41	Post 1930	Buono	4
k	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.61	3.5	96.63	Post 1930	Buono	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13	1.8	23.4	Post 1930	Buono	4
m	Area Cortilizia				456.63	0	0			0

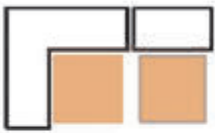
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante	Vol. Edificabile: 2160,39
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 1107,23

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



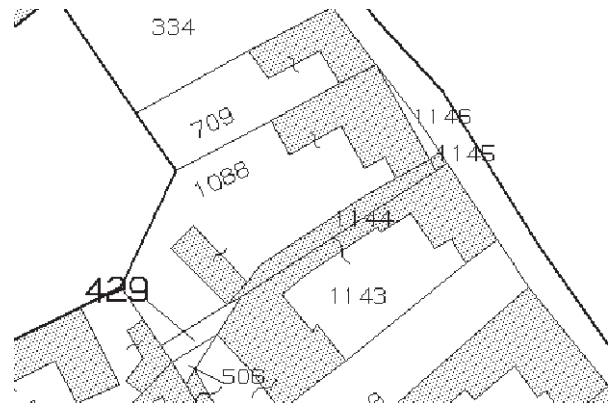
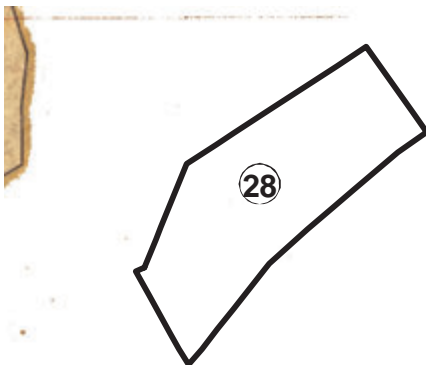
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

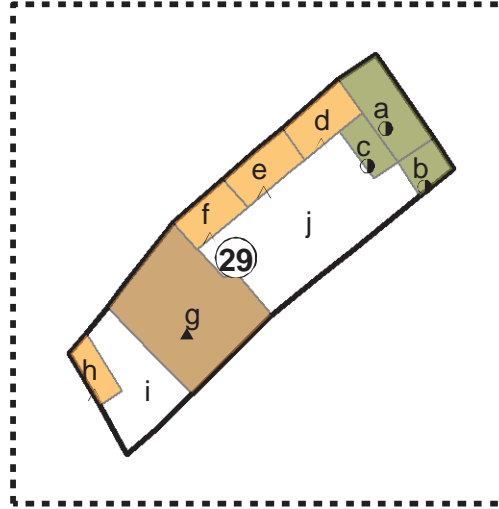
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 162

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 30/ P 1143,1144

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 670,37

Sup. Coperta: 373,94

Rapp. Copertura: 55,78%

Volume: 2180,63

Indice SF: 3,25

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	52.59	5.8	305.04	Post 1930	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	19.32	3.5	67.64	Post 1930	Buono	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	20.57	3.2	65.81	Post 1930	Buono	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.77	5.5	191.21	Post 1930	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	33.72	3	101.15	Post 1930	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	28.64	5.6	160.39	Post 1930	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	164.94	7.5	1237.04	Post 1930	Buono	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.39	2.7	52.36	Post 1930	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				81.82	0	0			0
j	Area Cortilizia				214.67	0	0			0

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

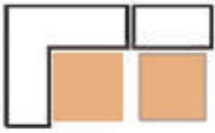
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2180,63

Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", "b" e "c", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "d", "e", "f", e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "g").



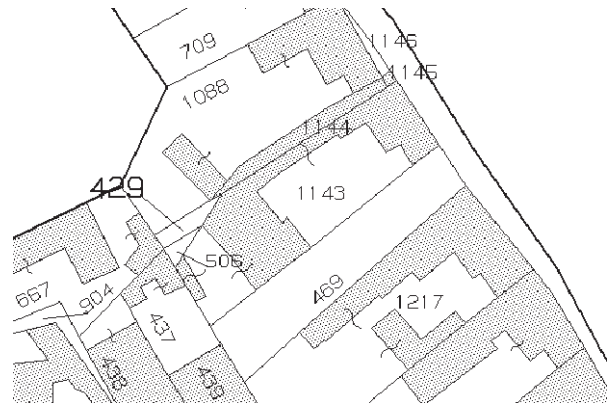
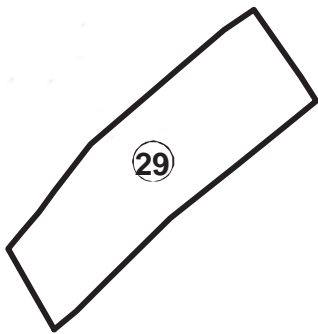
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

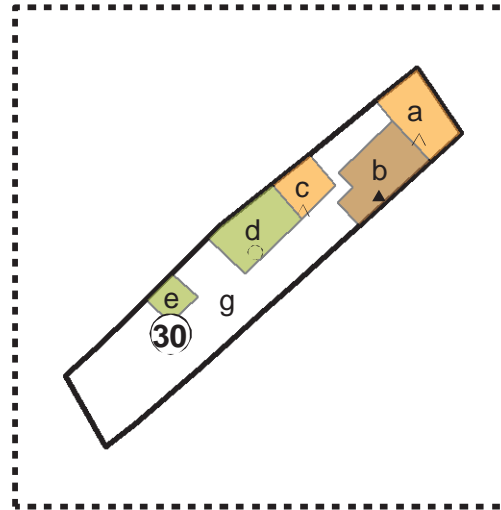
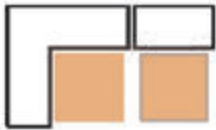
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 164
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 469
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 409,1
Sup. Coperta: 192,72
Rapp. Copertura: 47,11%
Volume: 645,59
Indice SF: 1,58

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	39.01	5.5	214.58	Post 1930	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	47.85	5.5	263.16	Post 1930	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Tradizionale	20.57	3	61.71	Post 1930	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica			Tradizionale	40.26	0	0	Post 1930	Pessimo	3
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	12.85	2	25.7	Post 1930	Mediocre	3
g	Area Cortilizia				216.38	0	0			0

PROGETTO

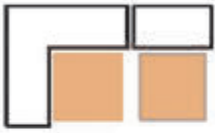
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1227,3
Vol. aggiuntivo: 581,71

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "d", ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", e "d") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b").



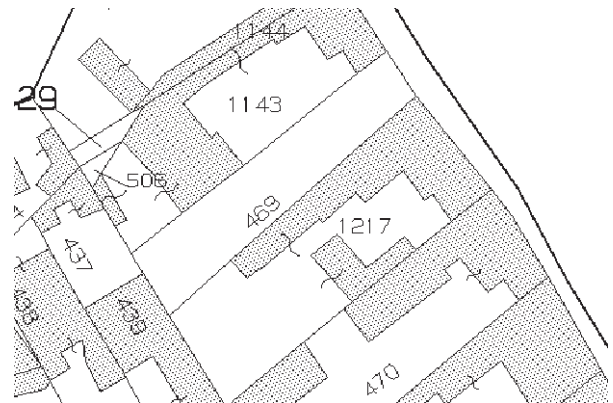
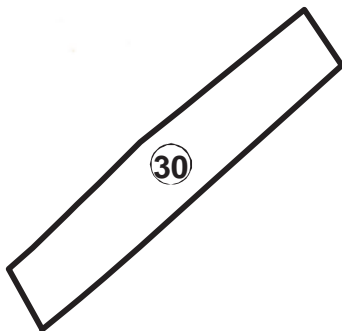
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

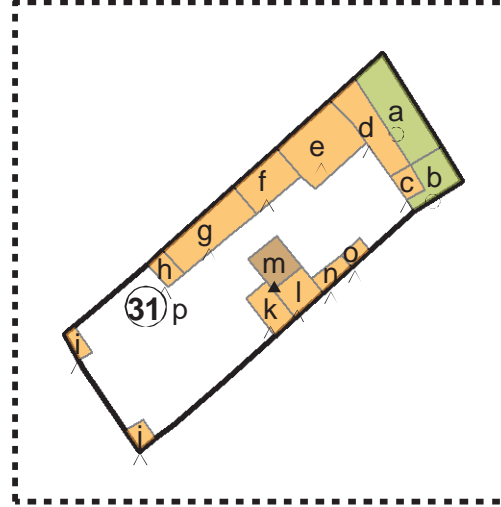
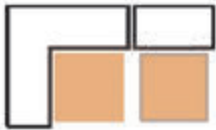
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 168
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 1217
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 746,2
Sup. Coperta: 312,54
Rapp. Copertura: 41,88%
Volume: 1312,2
Indice SF: 1,76

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Tradizionale	49	5,8	284,22	Post 1930	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Tradizionale	22,19	5,5	122,03	Post 1930	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	7,72	4,5	34,74	Post 1930	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	33,18	5,5	182,5	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	51,07	5	255,35	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	26,1	3,2	83,52	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	39,28	2,8	109,98	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8,32	2,6	21,64	Post 1930	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5,55	1,6	8,88	Post 1930	Mediocre	4
j	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	6,42	2	12,83	Post 1930	Mediocre	4
k	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	15,75	2,7	42,52	Post 1930	Mediocre	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15,95	3,5	55,84	Post 1930	Mediocre	4
m	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18,84	3,2	60,29	Post 1930	Mediocre	5
n	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8,21	2,8	22,99	Post 1930	Mediocre	4
o	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	4,95	3	14,86	Post 1930	Mediocre	4
p	Area Cortilizia				433,75	0	0			0

UMI

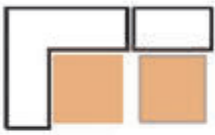
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2238,59
Vol. aggiuntivo: 926,39

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", e "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "j", "k", "l", "n" ed "o") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "m")

PROGETTO



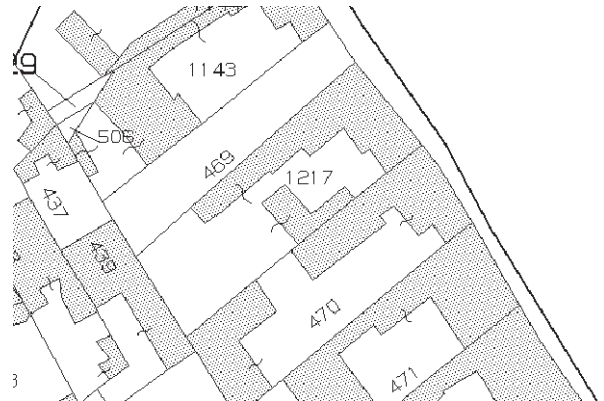
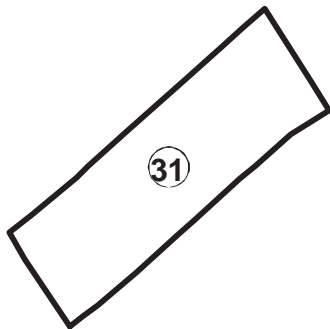
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

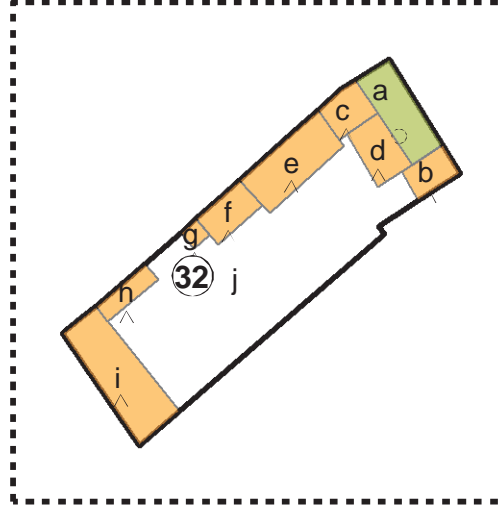
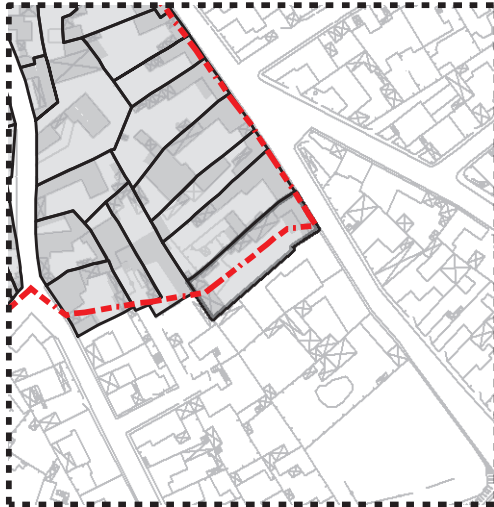
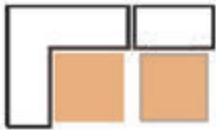
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 170
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 470
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 702,94
Sup. Coperta: 301,94
Rapp. Copertura: 42,95%
Volume: 1137,82
Indice SF: 1,62

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	47.27	5.8	274.19	Post 1930	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	20.38	3.5	71.35	Post 1930	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.83	5.5	125.55	Post 1930	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	29.75	3.5	104.11	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	56.27	4	225.09	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	24.59	2.5	61.47	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.32	2.5	13.29	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.72	2.5	39.31	Post 1930	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	79.81	2.8	223.47	Post 1930	Mediocre	4
j	Area Cortilizia				401	0	0			0

PROGETTO

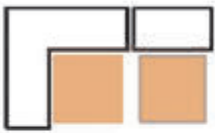
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2108,81
Vol. aggiuntivo: 970,99

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



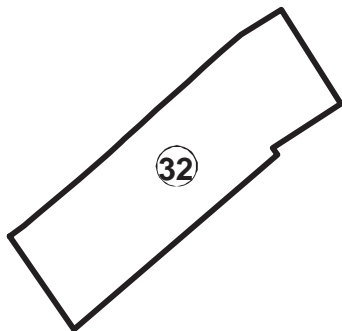
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

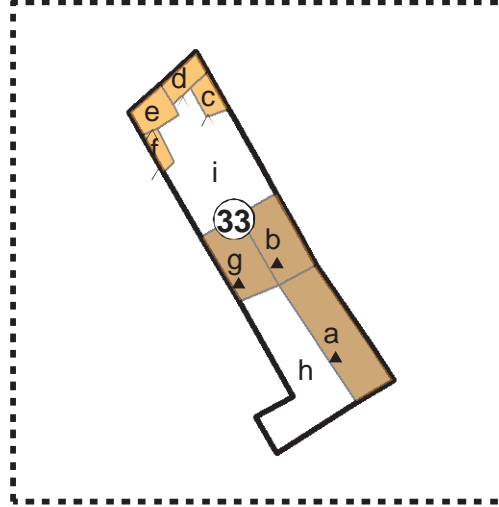
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico G. Di Vittorio
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 437,439
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 450,43
Sup. Coperta: 217,6
Rapp. Copertura: 48,31%
Volume: 1598,73
Indice SF: 3,55

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	77.65	8.8	683.33	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	46.01	9	414.07	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.51	2.7	31.07	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.21	2.7	38.37	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.32	2.7	46.77	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.2	2.7	22.14	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	42.7	8.5	362.97	Post 1920	Mediocre	5
h	Area Cortilizia				110	0	0			0
i	Area Cortilizia				122.9	0	0			0

PROGETTO

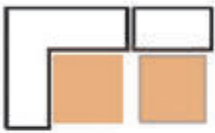
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1598,73
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e" ed "f") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "a", "b" e "g")



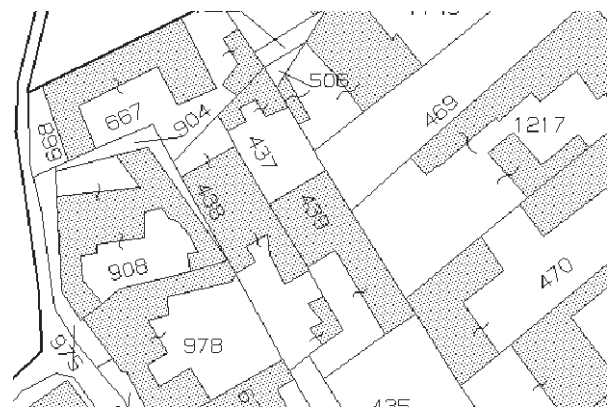
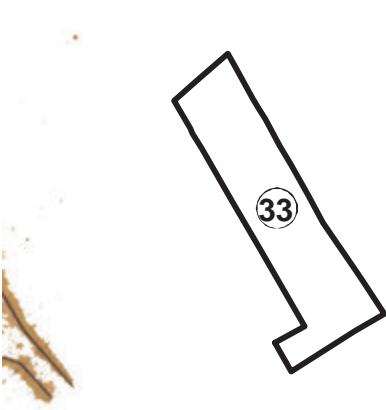
DOC. FOTOGRAFICA



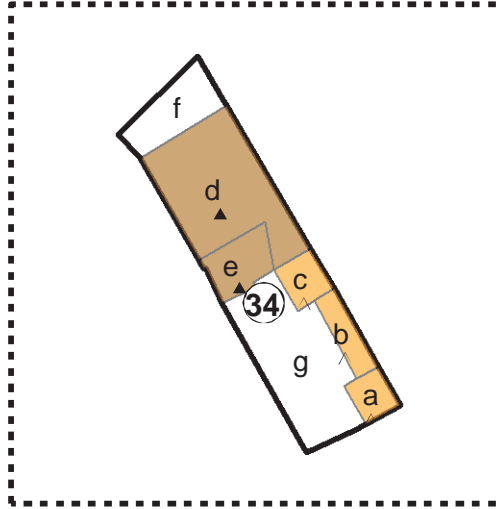
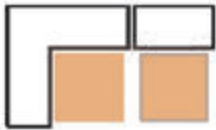
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico G. Di Vittorio
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 438
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 343,82
Sup. Coperta: 195,22
Rapp. Copertura: 56,78%
Volume: 897,16
Indice SF: 2,61

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.01	2.5	37.53	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.28	2.5	45.7	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.87	3.1	52.31	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	116.59	5.8	676.2	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	28.48	3	85.43	Post 1920	Buono	5
f	Area Cortilizia				40.28	0	0			0
g	Area Cortilizia				108.16	0	0			0

PROGETTO

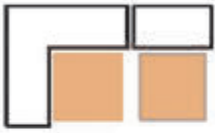
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1031,47
Vol. aggiuntivo: 134,32

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b" e "c") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "d" ed "e")



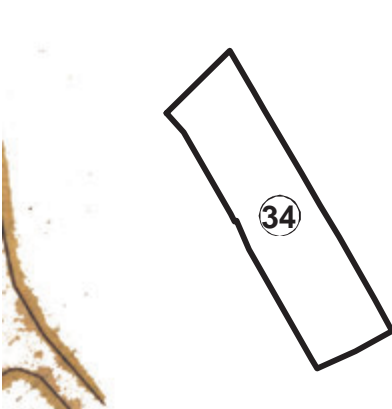
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO