

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B  
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME  
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.17

Isolato: 17

**responsabile del procedimento**

Ing. Alberto Atzeni

**progettazione**

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu  
Ing. Alessio Ortu  
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità Idraulica e Idrogeologica:  
Geol. Giuseppe Nieddu  
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:  
Dott.ssa Sara Collu  
Dott.ssa Elena Concas  
Dott. Giorgio Corona  
Dott.ssa Federica Onali

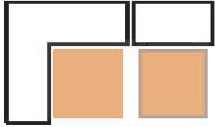
**il sindaco**

Dott. Mauro Tiddia

**data**

AGG. marzo 2018



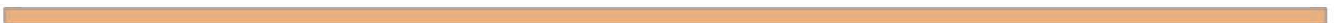


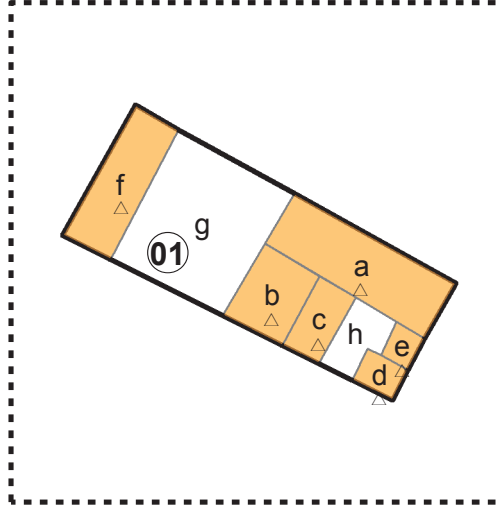
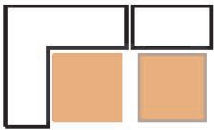
PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B DEL  
PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME  
PERIMETRATO DAL PPR

SCHEDA SINTETICA

ISO 17

ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via Tempio 5, 7	Privata	Corte anteriore e posteriore	263.86	153.47	460.42	1.74	0.58	3	331.17





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

**UMI**

Indirizzo I: **Via Tempio 5, 7**  
 Indirizzo II:  
 Rif. Catastali: **F 23/ P 1823**  
 Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**  
 Dest. d'uso II:  
 Cond. Uso: **Non in uso**  
 Tipologia: **Corte anteriore e posteriore**

Sup. UMI: **263.86**  
 Sup. Coperta: **153.47**  
 Rapp. Copertura: **58.16%**  
 Volume: **460.42**  
 Indice SF: **1.74**

**CORPI DI FABBRICA**

**RILIEVO**

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	57.55	3	172.67	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	26.67	3	80.02	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.2	3	48.61	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.01	3	24.06	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	5.89	3	17.67	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	39.13	3	117.4	Post 1920	Pessimo	4
g	Area Cortilizia				94.32	0	0			
h	Area Cortilizia				16.06	0	0			

**PROGETTO**

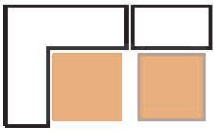
**UMI**

Tipologia di progetto: **Corte anteriore e posteriore**  
 Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **791.59**  
 Vol. aggiuntivo: **331.17**

**NOTE PROGETTUALI:**

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



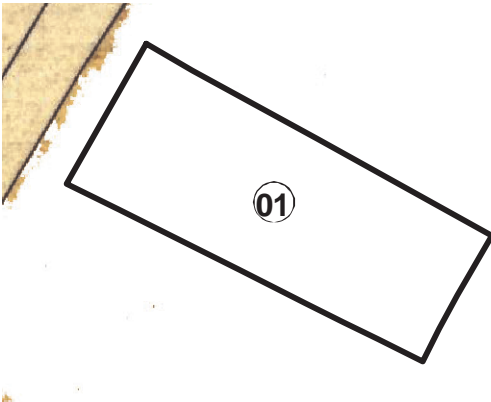
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

