COMUNE DI SERRENTI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Allegato n. 3

TABELLE PARAMETRICHE DELLE UNITA' D'INTERVENTO

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

UNIVERSITA' DI CAGLIARI
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
Prof. Ing. Antonello Sanna (coordinamento scientifico)
Prof. Ing. Gianni Montaldo (coordinamento progettuale)

Gruppo di lavoro:
Ing. Alessio Bellu
Ing. Vincenzo Bagnolo
Arch. Ferdinando Bifulco
Ing. Valeria Saiu

il sindaco

Ing. Gian Luca Becciu

data

Febbraio 2010
agg. Luglio 2010

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 1

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

STATO ATTUALE											PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere realizzato su un unico livello. Il prospetto sulla via Santa Vitalia è di tipo conservativo e non potrà essere interessato da nuove aperture. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			1a	26,45	4,50	119,03			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			1b	5,56	2,70	15,01			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	50,04	4,00	200,16			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1d	9,91	3,60	35,68			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1e	5,68	2,70	15,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1f	12,19	2,90	35,35			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1g	20,16	3,50	70,56			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1h	56,15	3,80	213,37			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1i	66,63	5,90	393,12			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		555,21		**252,77**		**1.097,61**	**1,98**	**0,46**			**1.301,85**	**204,24**	**2,34**	
A	**2**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			2a	102,63	7,84	804,62			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2b	6,85	2,70	18,50	15,70		DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			2c	21,82	3,00	65,46	33,19		DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2d	42,14	3,50	147,49	19,94		DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			2e	19,94	3,00	59,82	42,14		DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	15,70	3,50	54,95	21,82		DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	33,19	3,30	109,53	6,85		DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		483,97		**242,27**		**1.260,36**	**2,60**	**0,50**			**1.169,29**		**2,42**	
A	**3**													Unità satura, tipologicamente conservativa.
			3a	94,55	7,70	728,04			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3b	17,52	5,76	100,92			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			3c	59,66	3,50	208,81			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3d	35,09	3,00	105,27			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3e	34,04	3,50	119,14			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3f	39,90	4,00	159,60			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3g	44,22	3,50	154,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3h	30,61	3,50	107,14			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		640,24		**355,59**		**1.683,68**	**2,63**	**0,56**			**1.446,79**	**0,00**	**2,26**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	85,63	7,00	599,41			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			4b	34,13	4,30	146,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	8,31	3,80	31,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	8,69	4,30	37,37			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4e	3,54	4,00	14,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	16,66	4,50	74,97			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4g	79,12	5,50	435,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4h	93,58	6,50	608,27			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4i	19,59	4,00	78,36			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		659,09		**349,25**		**2.026,03**	**3,07**	**0,53**			**1.476,96**	**0,00**	**2,24**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	12,56	3,80	47,73			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5b	25,70	5,80	149,06			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5c	32,88	3,80	124,94			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5d	29,51	3,60	106,24			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5e	57,44	7,00	402,08			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5f	23,89	4,40	105,12			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5g	20,62	3,00	61,86			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5h	12,44	3,00	37,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5i	11,14	3,00	33,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		440,46		**226,18**		**1.067,76**	**2,42**	**0,51**			**1.083,33**	**15,56**	**2,46**	

A	**6**													
			6a	78,19	7,10	555,15			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			6b	15,03	6,80	102,20			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	19,66	4,10	80,61			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	34,68	4,10	142,19			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			6e	57,15	4,50	257,18			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	11,53	4,50	51,89			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6g	35,59	4,00	142,36			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			6h	29,02	3,50	101,57			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		620,79		**280,85**		**1.433,14**	**2,31**	**0,45**			**1.414,91**	**0,00**	**2,28**	
A	**7**													
			7a	15,58	3,00	46,74			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			7b	32,20	4,50	144,90			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7c	5,82	3,50	20,37			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	128,05	8,00	1.024,40			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7e	12,90	2,70	34,83			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	25,35	2,70	68,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		518,05		**219,90**		**1.339,69**	**2,59**	**0,42**			**1.233,97**	**0,00**	**2,38**	
A	**8**													La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			8a	60,36	5,50	331,98			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8b	15,14	3,00	45,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		270,54		**75,50**		**377,40**	**1,39**	**0,28**			**711,37**	**333,97**	**2,63**	
A	**9**													
			9a	87,84	4,50	395,28			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			9b	129,71	6,50	843,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	11,79	3,00	35,37			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9d	21,20	4,00	84,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		570,36		**250,54**		**1.358,57**	**2,38**	**0,44**			**1.328,73**	**0,00**	**2,33**	
A	**10**													
			10a	11,19	3,00	33,57			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi-satura. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			10b	7,98	3,00	23,94			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10c	25,73	4,00	102,92			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	42,79	5,50	235,35			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			10e	4,75	3,50	16,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10f	13,98	3,00	41,94			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10g	12,31	2,50	30,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		197,55		**118,73**		**485,12**	**2,46**	**0,60**			**533,87**	**48,75**	**2,70**	
A	**11**													
			11a	10,18	3,00	30,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			11b	18,91	3,50	66,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	20,56	5,00	102,80			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11d	19,92	5,50	109,56			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11e	14,25	5,50	78,38			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		83,88		**83,82**		**387,46**	**4,62**	**1,00**			**226,48**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**													
			12a	8,33	2,70	22,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			12b	17,07	2,70	46,09			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	20,49	3,50	71,72			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	22,69	5,00	113,45			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12e	15,47	5,00	77,35			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		121,12		**84,05**		**331,10**	**2,73**	**0,69**			**327,02**	**0,00**	**2,70**	

A	**13**														
			13a	12,11	2,50	30,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			13b	4,92	2,50	12,30			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	10,03	2,70	27,08			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	16,22	3,10	50,28			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			13e	15,35	4,40	67,54			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			13f	48,40	4,50	217,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			13g	14,24	3,70	52,69			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			13h	11,28	5,50	62,04			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13i	12,78	4,50	57,51			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		188,90		**145,33**		**577,52**	**3,06**	**0,77**				**510,03**	**0,00**	**2,70**	
A	**14**														
			14a	21,30	3,70	78,81			PASSO CARRABILE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 14b e 14d e al recupero e integrazione del corpo di fabbrica conservativo 14e. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			14b	17,28	3,50	60,48			RUDERE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	35,05	_	_			RUDERE		_				
			14d	29,90	5,50	164,45			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	23,46	2,70	63,34			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			14f	19,22	_	_			RUDERE		_				
			14g	6,72	2,70	18,14			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14h	44,03	_	_			RUDERE		_				
			14i	14,93	3,50	52,26			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		479,25		**211,89**		**385,23**	**0,80**	**0,44**				**1.160,14**	**774,92**	**2,42**	
A	**15**														
			15a	112,89	6,00	677,34			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			15b	16,62	5,50	91,41			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	9,44	5,00	47,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	76,85	3,50	268,98			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15e	21,42	2,70	57,83			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		395,59		**237,22**		**1.142,76**	**2,89**	**0,60**				**990,72**	**0,00**	**2,50**	
A	**16**														
			16a	70,57	4,80	338,74			RESIDENZIALE	●	Conservativo				La volumetria aggiuntiva è vincolata alla riconfigurazione dei fabbricati 16e, 16f e 16g. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			16b	18,29	3,20	58,53			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			16c	37,11	4,00	148,44			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			16d	8,98	3,00	26,94			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	23,80	3,00	71,40			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	27,74	3,50	97,09			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16g	14,80	3,00	44,40			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		357,32		**201,29**		**785,53**	**2,20**	**0,56**				**908,55**	**123,02**	**2,54**	
A	**17**														
			17a	33,93	3,00	101,79			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			17b	23,18	6,00	139,08			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			17c	28,52	6,00	171,12			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			17d	10,71	3,00	32,13			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	15,16	5,00	75,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			17f	11,90	3,00	35,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17g	9,74	3,00	29,22			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		228,99		**133,14**		**584,84**	**2,55**	**0,58**				**611,63**	**26,79**	**2,67**	
A	**18**														
			18a	20,03	4,10	82,12			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			18b	36,62	4,50	164,79			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	46,69	3,50	163,42			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18d	9,05	3,00	27,15			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	9,61	5,00	48,05			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18f	8,73	3,00	26,19			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	20,64	5,50	113,52			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			18h	11,59	6,00	69,54			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			18i	6,92	2,70	18,68			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		243,99		**169,88**		**713,46**	**2,92**	**0,70**				**648,04**	**0,00**	**2,66**	

A	**19**														
			19a	107,29	5,90	633,01			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi-satura. La volumetria aggiuntiva, potrà essere realizzata sopraelevando il Cf 19b in continuità con il CF 19c o in aderenza ai confini del lotto.
			19b	19,04	4,00	76,16			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	32,12	5,70	183,08			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			19d	30,68	3,50	107,38			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	8,44	5,00	42,20			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	17,33	2,50	43,33			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		464,02		**214,90**		**1.085,16**	**2,34**	**0,46**				**1.130,34**	**45,18**	**2,44**	
A	**20**														
			20a	53,55	5,20	278,46			RESIDENZIALE	○	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			20b	14,50	5,50	79,75			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	10,70	3,00	32,10			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		149,07		**78,75**		**390,31**	**2,62**	**0,53**				**402,49**	**12,18**	**2,70**	
A	**21**														
			21a	44,43	7,80	346,55			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			21b	48,95	7,70	376,92			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			21c	29,24	7,70	225,15			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21d	14,62	3,80	55,56			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		137,17		**137,24**		**1.004,17**	**7,32**	**1,00**				**370,36**	**0,00**	**2,70**	
A	**22**														
			22a	119,83	7,70	922,69			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura.
			22b	20,87	3,80	79,31			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		270,47		**140,70**		**1.002,00**	**3,70**	**0,52**				**711,21**	**0,00**	**2,63**	
A	**23**														
			23a	35,38	3,70	130,91			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità satura, tipologicamente conservativa.
			23b	10,92	4,50	49,14			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			23c	12,98	3,50	45,43			DEPOSITO	●	Conservativo				
			23d	11,57	3,00	34,71			DEPOSITO	●	Conservativo				
			23e	19,86	3,70	73,48			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			23f	52,49	6,50	341,19			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			23g	56,47	6,50	367,06			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
		419,56		**199,67**		**1.041,91**	**2,48**	**0,48**				**1.040,69**	**0,00**	**2,48**	
A	**24**														Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			24a	93,23	8,50	792,46			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			24b	68,95	3,50	241,33			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		415,97		**162,18**		**1.033,78**	**2,49**	**0,39**				**1.033,28**	**0,00**	**2,48**	
A	**25**														La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. (Si prevede un nuovo corpo di fabbrica a due piani con adiacente loggiato al piano terra). La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			25a	17,94	3,50	62,79			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				
			25b	36,17	4,00	144,68			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			25c	41,08	3,70	152,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	25,83	6,50	167,90			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			25e	30,79	6,50	200,14			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			25f	6,18	2,70	16,69			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		365,88		**157,99**		**744,18**	**2,03**	**0,43**				**927,18**	**183,00**	**2,53**	
A	**26**														
			26a	32,64	3,50	114,24			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			26b	17,13	3,50	59,96			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				
			26c	19,72	3,30	65,08			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			26d	19,47	3,00	58,41			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			26e	93,52	8,50	794,92			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			26f	32,60	8,20	267,32			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			26g	36,41	3,50	127,44			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		402,70		**251,49**		**1.487,36**	**3,69**	**0,62**				**1.005,66**	**0,00**	**2,50**	
A	**27**														
			27a	25,18	5,30	133,45			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			27b	49,42	8,70	429,95			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			27c	86,06	8,70	748,72			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27d	26,60	5,50	146,30			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27e	14,37	8,00	114,96			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27f	17,81	8,00	142,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27g	7,36	8,00	58,88			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27h	17,63	8,00	141,04			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		330,38		**244,43**		**1.915,79**	**5,80**	**0,74**				**848,95**	**0,00**	**2,57**	

A	**28**													
			28a	126,17	7,10	895,81			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			28b	31,10	3,00	93,30			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			28c	44,89	3,00	134,67			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			28d	16,91	3,50	59,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			28e	9,52	3,00	28,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			28f	5,29	3,00	15,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		333,54				**1.227,39**	**3,68**	**0,00**			**856,02**	**0,00**	**2,57**	
A	**29**													
			29a	28,65	3,90	111,74			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			29b	24,53	3,80	93,21			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			29c	19,22	4,70	90,33			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			29d	33,13	4,70	155,71			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			29e	40,68	4,70	191,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29f	19,48	3,00	58,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29g	6,94	3,00	20,82			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		209,85				**721,49**	**3,44**	**0,00**			**564,53**	**0,00**	**2,69**	
A	**30**													
			30a	55,83	7,50	418,73			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			30b	43,45	3,50	152,08			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			30c	26,68	2,50	66,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		144,68		**125,96**		**637,50**	**4,41**	**0,87**			**390,64**	**0,00**	**2,70**	
A	**31**													
			31a	43,07	3,50	150,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
		87,47		**43,07**		**150,75**	**1,72**	**0,49**			**236,17**	**85,42**	**2,70**	
A	**32**													
			32a	14,32	3,50	50,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			32b	12,21	3,00	36,63			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			32c	20,90	5,00	104,50			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			32d	16,23	5,50	89,27			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		71,37		**63,66**		**280,52**	**3,93**	**0,89**			**192,70**	**0,00**	**2,70**	
		10857,43		**5.661,50**		**29.785,66**	**2,74**	**0,52**			**31.638,72**	**1.853,05**	**2,91**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq		mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		10857,43		**5.661,50**		**29.785,66**	**2,74**	**0,52**			**31.638,72**	**1.853,05**	**2,91**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 2

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Unità tipologicamente conservativa. Il volume aggiuntivo è vincolato alla demolizione dei fabbricati 1f e 1i e potrà essere localizzato in aderenza al corpo di fabbrica 1e. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			1a	25,15	4,00	100,60			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			1b	21,81	3,00	65,43			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1c	26,52	3,00	79,56			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1d	47,81	3,80	181,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1e	19,05	5,70	108,59			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1f	11,60	3,00	34,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	29,22	4,10	119,80			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1h	22,46	4,10	92,09			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1i	16,63	3,00	49,89			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		408,52		**220,25**		**832,43**	**2,04**	**0,54**			**1.017,82**	**185,39**	**2,49**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	0,68	3,60	2,47			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2b	18,70	4,40	82,28			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2c	7,61	2,80	21,31			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2d	23,91	4,70	112,38			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2e	13,45	3,00	40,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	29,83	6,80	202,84			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2g	29,30	6,80	199,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2h	11,03	2,80	30,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2i	28,23	6,00	169,38			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		291,36		**162,74**		**861,13**	**2,96**	**0,56**			**861,13**	**0,00**	**2,61**	
A	**3**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			3a	88,22	6,80	599,90			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3b	41,19	6,00	247,14			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		290,31		**129,41**		**847,04**	**2,92**	**0,45**			**847,04**	**0,00**	**2,61**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	32,48	6,00	194,88			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4b	30,43	5,80	176,49			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	14,38	3,50	50,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	20,09	3,50	70,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	31,71	4,10	130,01			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		198,22		**129,09**		**622,03**	**3,14**	**0,65**			**622,03**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													Unità semisatura e tipologicamente conservativa
			5a	39,92	5,40	215,57			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5b	28,54	2,80	79,91			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5c	11,81	2,50	29,53			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		133,92		**80,27**		**325,01**	**2,43**	**0,60**			**370,43**	**45,43**	**2,77**	
A	**6**													Unità satura e tipologicamente conservativa.
			6a	148,58	5,60	832,05			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6b	27,78	4,80	133,34			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6c	9,53	3,00	28,59			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	15,00	4,30	64,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	19,43	4,30	83,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	64,49	4,50	290,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		431,57		**284,81**		**1.432,24**	**3,32**	**0,66**			**1.432,24**	**0,00**	**2,47**	

A	**7**														
			7a	57,81	7,60	439,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			7b	39,21	7,60	298,00			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			7c	36,32	2,70	98,06			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	39,99	2,50	99,98			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	10,25	2,10	21,53			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	66,29	3,00	198,87			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7g	28,52	2,90	82,71			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7h	11,30	2,80	31,64			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7i	29,61	4,90	145,09			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		626,16		**319,30**		**1.415,22**	**2,26**	**0,51**				**1.423,79**	**0,00**	**2,27**	
A	**8**														
			8a	46,86	2,70	126,52			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				Unità tipologicamente conservativa. La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			8b	70,16	3,00	210,48			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			8c	20,85	3,00	62,55			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			8d	40,19	3,00	120,57			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			8e	73,58	7,70	566,57			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8f	14,51	2,10	30,47			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			8g	54,06	7,50	405,45			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8h	47,36	3,90	184,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8i	68,33	4,60	314,32			DEPOSITO	●	Conservativo				
			8l	16,61	3,50	58,14			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
		1.039,69		**452,51**		**2.079,77**	**2,00**	**0,44**				**2.287,32**	**207,55**	**2,20**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. T**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
3419,75	**1778,38**	**8414,86**	**2,46**	**0,52**	**8853,22**	**438,37**	**2,59**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 3

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE						PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	1													
			1a	5,30	2,30	12,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura e tipologicamente conservativa. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo quindi nel caso di intervento deve essere modificato secondo le indicazioni dell'abaco
			1b	9,10	2,60	23,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	40,25	3,50	140,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	35,66	4,56	162,61			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			1e	18,98	3,00	56,94			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		145,66		**109,29**		**396,27**	**2,72**	**0,75**			**396,27**	**0,00**	**2,70**	
A	2													
			2a	61,72	6,60	407,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semisatura. La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco, prefereibilmente su fondo lotto, previa demolizione o riconfigurazione dei volumi tipologicamente incompatibili 2e, 2f, 2g, 2l, 2m, 2n, 2o.
			2b	24,58	5,00	122,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	17,83	4,00	71,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	15,45	2,80	43,26			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2e	11,02	2,60	28,65			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	10,82	2,80	30,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	19,18	3,00	57,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2h	26,38	6,50	171,47			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2i	15,61	3,30	51,51			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2l	6,69	2,50	16,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2m	4,85	3,00	14,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2n	8,08	3,00	24,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2o	3,80	2,80	10,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		458,23		**226,01**		**1.050,46**	**2,29**	**0,49**			**1.118,89**	**68,43**	**2,44**	
A	3													
			3a	100,30	5,20	521,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			3b	18,61	4,50	83,75			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			3c	26,47	5,00	132,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	6,79	3,00	20,37			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	5,56	3,00	16,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	7,04	3,00	21,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3g	23,37	3,00	70,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3h	12,78	3,00	38,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3i	9,66	3,00	28,98			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3l	17,66	3,20	56,51			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		402,26		**228,24**		**989,77**	**2,46**	**0,57**			**1.004,74**	**14,97**	**2,50**	
A	4													
			4a	56,54	5,00	282,70			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva potrà essere utilizzata mediante nuovo corpo di fabbrica sul fondo del lotto o mediante riconfigurazone dei volumi 4d, 4e e 4f.Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			4b	13,01	6,50	84,57			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	14,28	5,00	71,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	23,12	5,00	115,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	11,89	3,00	35,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	20,46	3,00	61,38			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4g	11,33	2,50	28,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		508,61		**150,63**		**679,64**	**1,34**	**0,30**			**1.216,28**	**536,64**	**2,39**	
A	5													
			5a	53,35	5,50	293,43			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva è vincolata alla riconfigurazione dei volumi preesistenti tipologicamente incompatibili.
			5b	57,73	6,50	375,25			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5c	17,54	3,50	61,39			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	7,73	2,50	19,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	18,19	3,00	54,57			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		352,93		**154,54**		**803,96**	**2,28**	**0,44**			**898,94**	**94,98**	**2,55**	
A	6													
			6a	103,57	6,40	662,85			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Il corpo di fabbrica 6c dovrà essere riconfigurato secondo l'abaco.
			6b	22,42	3,50	78,47			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			6c	159,58	3,50	558,53			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			6d	12,46	3,50	43,61			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		522,97		**298,03**		**1.343,46**	**2,57**	**0,57**			**1.343,46**	**0,00**	**2,38**	

A	7														
			7a	47,96	4,60	220,62			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			7b	10,90	4,60	50,14			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	12,63	4,00	50,52			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	14,98	3,50	52,43			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	15,25	3,50	53,38			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	23,47	3,00	70,41			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		179,64		**125,19**		**497,49**	**2,77**	**0,70**				**497,49**	**0,00**	**2,70**	
A	8														
			8a	16,01	6,50	104,07			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			8b	11,77	6,50	76,51			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	21,53	6,50	139,95			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	10,65	6,50	69,23			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8e	6,76	3,00	20,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8f	13,07	6,00	78,42			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			8g	13,88	3,00	41,64			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			8h	11,33	3,00	33,99			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			8i	15,39	3,00	46,17			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		182,76		**120,39**		**610,24**	**3,34**	**0,66**				**610,24**	**0,00**	**2,70**	
A	9														
			9a	65,54	3,50	229,39			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità satura e tipologicamente conservativa.
			9b	42,26	4,50	190,17			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			9c	17,15	3,50	60,03			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			9d	28,07	3,00	84,21			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			9e	23,31	3,50	81,59			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			9f	7,38	3,00	22,14			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			9g	8,79	2,70	23,73			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			9h	14,64	3,00	43,92			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
		313,98		**207,14**		**735,17**	**2,34**	**0,66**				**811,96**	**76,79**	**2,59**	
A	10														
			10a	105,04	6,50	682,76			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura
		213,01		**105,04**		**682,76**	**3,21**	**0,49**				**682,76**	**0,00**	**2,69**	
A	11														
			11a	43,84	3,50	153,44			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura
			11b	15,84	3,50	55,44			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	28,31	3,50	99,09			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			11d	32,68	3,50	114,38			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			11e	16,38	3,00	49,14			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			11f	19,48	3,00	58,44			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			11g	7,02	3,00	21,06			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			11h	11,99	3,00	35,97			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11i	10,15	2,80	28,42			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11l	28,11	3,80	106,82			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			11m	22,09	4,50	99,41			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
		527,76		**235,89**		**821,60**	**1,56**	**0,45**				**1.251,97**	**430,38**	**2,37**	
A	12														
			12a	29,19	3,20	93,41			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda la riconfigurazione dei volumi 12a, 12b e 12c.
			12b	84,98	3,80	322,92			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	17,18	3,00	51,54			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	18,05	6,20	111,91			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			12e	90,60	4,00	362,40			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12f	41,08	6,00	246,48			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12g	8,97	6,50	58,31			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12h	16,91	6,50	109,92			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12i	113,21	6,90	781,15			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		665,37		**420,17**		**2.138,03**	**3,21**	**0,63**				**2.138,03**	**0,00**	**2,23**	
A	13														
			13a	24,03	6,50	156,20			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			13b	49,87	6,50	324,16			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	30,24	3,50	105,84			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			13d	53,58	6,50	348,27			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		306,31		**157,72**		**934,46**	**3,05**	**0,51**				**934,46**	**0,00**	**2,59**	

A	14													
			14a	56,44	7,00	395,08			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			14b	8,99	6,00	53,94			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	16,43	3,50	57,51			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14d	11,12	3,20	35,58			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	12,26	3,20	39,23			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		144,19		**105,24**		**581,34**	**4,03**	**0,73**			**581,34**	**0,00**	**2,70**	
A	15													
			15a	56,70	6,50	368,55			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura
			15b	139,89	7,50	1.049,18			RESIDEN/COMMER	○ Conservativo modificato				
			15c	19,72	3,50	69,02			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		281,70		**216,31**		**1.486,75**	**5,28**	**0,77**			**1.486,75**	**0,00**	**2,62**	
A	16													
			16a	53,24	6,50	346,06			RESIDEN/COMMER	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			16b	29,67	8,50	252,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			16c	40,51	6,50	263,32			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16d	96,93	3,00	290,79			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			16e	11,40	2,70	30,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		425,76		**123,42**		**861,57**	**2,02**	**0,29**			**1.053,43**	**191,86**	**2,47**	
A	17													
			17a	52,07	6,90	359,28			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			17b	13,22	4,00	52,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			17c	51,57	4,00	206,28			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		157,30		**116,86**		**618,44**	**3,93**	**0,74**			**618,44**	**0,00**	**2,70**	
A	18													
			18a	100,42	5,00	502,10			RESIDEN/COMMER	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abacoSi raccomanda la demolizione di parte del corpo 18a accompagnata dalla sopraelevazione della parte fronte strada secondo l'abaco.
			18b	18,46	6,00	110,76			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			18c	18,32	3,00	54,96			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		152,09		**118,88**		**612,86**	**4,03**	**0,78**			**612,86**	**0,00**	**2,70**	
A	19													
			19a	22,09	5,00	110,45			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			19b	27,07	3,50	94,75			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	12,11	3,50	42,39			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19d	41,34	3,50	144,69			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	7,47	3,00	22,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	17,84	2,80	49,95			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19g	89,51	7,70	689,23			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		335,30		**217,43**		**1.153,86**	**3,44**	**0,65**			**1.153,86**	**0,00**	**2,56**	
A	20													
			20a	57,84	3,30	190,87			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità semi-satura.
			20b	6,15	2,70	16,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	1,75	2,50	4,38			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	11,27	2,50	28,18			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		124,96		**77,01**		**240,03**	**1,92**	**0,62**			**337,39**	**97,37**	**2,70**	
A	21													
			21a	77,71	3,30	256,44			COMMERCIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi-satura.
		125,98		**77,71**		**256,44**	**2,04**	**0,62**			**340,15**	**83,70**	**2,70**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq
6526,77	**3591,14**	**17.682,86**	**2,71**	**0,55**			**19277,99**	**1595,13**	**2,95**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 4

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													La volumetria aggiuntiva potrà essere realizzata attraverso la costruzione di un corpo di fabbrica su un livello, previa riconfigurazione dei corpi di fabbrica 1i, 1m, 1n e 1o. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			1a	20,41	4,70	95,93			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1b	30,87	4,50	138,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1c	15,27	4,00	61,08			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			1d	13,53	4,00	157,72			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1e	30,33	5,20	56,77			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1f	16,22	3,50	61,32			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	20,44	3,00	379,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1h	66,62	5,70	36,12			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1i	10,32	3,50	36,12			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1l	3,84	2,70	10,37			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1m	8,30	3,00	24,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1n	7,11	2,70	19,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1o	6,14	2,70	16,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1p	9,20	4,90	45,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1q	13,14	3,00	39,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		579,34		**271,74**		**1.179,25**	**2,04**	**0,47**			**1.344,45**	**165,21**	**2,32**	
A	**2**													Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			2a	35,18	7,00	246,26			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2b	7,94	6,50	51,61			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	33,20	6,70	222,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	12,34	4,00	49,36			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	11,52	3,50	40,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	7,02	3,00	21,06			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	10,18	3,50	35,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2h	18,67	4,00	74,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		278,52		**136,05**		**741,36**	**2,66**	**0,49**			**741,36**	**0,00**	**2,62**	
A	**3**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			3a	135,74	7,20	977,33			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3b	41,38	7,30	302,07			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			3c	13,19	6,00	79,14			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3d	42,60	5,00	213,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	37,87	5,50	208,29			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		548,28		**270,78**		**1.779,83**	**3,25**	**0,49**			**1.779,83**	**0,00**	**2,35**	
A	**4**													la volumetria aggiuntiva potrà essere utilizzata mediante la sopraelevazione del corpo di fabbrica 4a e l'aggiunta dii un cdf a un piano adiacente al 4a. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			4a	110,26	4,40	485,14			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4b	137,35	3,50	480,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		595,36		**247,61**		**965,87**	**1,62**	**0,42**			**1.372,09**	**406,22**	**2,30**	
A	**5**													Il volume aggiuntivo consiste nella rimodulazione del corpo di fabbrica 5a, attraverso la realizzazione di un corpo di fabbrica su due livelli (anche a doppio corpo) e di un un volume adiacente a un piano. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			5a	163,71	4,30	703,95			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		375,52		**163,71**		**703,95**	**1,87**	**0,44**			**947,99**	**244,04**	**2,52**	

A	**6**													Unità satura. Il prospetto su via Tevere non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco, mentre è di tipo conservativo il prospetto su via Roma.
			6a	104,25	7,00	729,75			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6b	5,98	5,00	29,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	48,18	3,50	168,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	80,49	8,00	643,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6e	61,07	6,90	421,38			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6f	121,14	4,10	496,67			COMMERCIALE	○ Conservativo modificato				
			6g	38,35	3,80	145,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6h	12,49	4,10	51,21			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6i	33,60	4,10	137,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6l	11,99	3,00	35,97			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		663,39		**517,54**		**2.860,93**	**4,31**	**0,78**			**2.860,93**	**0,00**	**2,24**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	85,50	6,10	521,55			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	34,18	10,00	341,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	52,27	10,10	527,93			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7d	33,85	10,10	341,89			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7e	31,24	9,50	296,78			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7f	33,14	10,00	331,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7g	26,96	3,50	94,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7h	17,28	3,00	51,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		773,43		**314,42**		**2.507,54**	**3,24**	**0,41**			**2.507,54**	**0,00**	**2,20**	
A	**8**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			8a	45,15	6,50	293,48			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8b	49,41	6,50	321,17			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8c	12,25	3,90	47,78			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8d	46,09	4,90	225,84			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	10,20	6,00	61,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8f	23,37	23,37	546,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		199,68		**186,47**		**1.495,61**	**7,49**	**0,93**			**1.495,61**	**0,00**	**2,70**	
A	**9**													Unità satura.
			9a	25,43	4,00	101,72			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			9b	71,72	7,16	513,52			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9c	44,66	5,00	223,30			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		217,02		**141,81**		**838,54**	**3,86**	**0,65**			**838,54**	**0,00**	**2,68**	
A	**10**													Unità satura.
			10a	17,41	4,90	85,31			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			10b	29,15	4,50	131,18			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10c	18,40	4,50	82,80			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10d	4,40	4,00	17,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	12,93	3,00	38,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		131,53		**82,29**		**355,67**	**2,70**	**0,63**			**355,13**	**0,00**	**2,70**	
A	**11**													La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco, previa riconfigurazione dei corpi di fabbrica 11b e 11c. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. I prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			11a	34,43	4,90	168,71			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11b	24,61	3,00	73,83			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	31,74	3,10	98,39			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		219,26		**90,78**		**340,93**	**1,55**	**0,41**			**587,78**	**246,85**	**2,68**	
A	**12**													Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			12a	15,11	5,00	75,55			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			12b	37,11	5,80	215,24			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			12c	21,99	4,50	98,96			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			12d	17,57	3,00	52,71			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	18,33	6,00	109,98			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12f	16,17	2,70	43,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		208,72		**126,28**		**596,09**	**2,86**	**0,61**			**596,09**	**0,00**	**2,69**	

A	**13**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			13a	32,16	3,00	96,48			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			13b	39,74	3,00	119,22			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		71,90		**71,90**		**215,70**	**3,00**	**1,00**			**215,70**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4861,95		**2.621,38**		**14.581,27**	**3,00**	**0,54**			**15643,58**	**1062,32**	**3,22**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 5

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**		**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**		**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1						
A	**1**														
			1a	35,25	6,00	211,50			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			1b	9,60	3,00	28,80			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	16,60	6,00	99,60			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		90,68		**61,45**		**339,90**	**3,75**	**0,68**				**339,90**	**0,00**	**2,70**	
A	**2**														
			2a	20,64	5,00	103,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			2b	17,69	5,50	97,30			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	32,32	6,00	193,92			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
		77,66		**70,65**		**394,42**	**5,08**	**0,91**				**394,42**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**														
			3a	9,45	3,00	28,35			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi satura.
			3b	35,56	3,00	106,68			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	24,31	3,00	72,93			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	15,04	3,00	45,12			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	7,82	4,00	31,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		118,92		**92,18**		**284,36**	**2,39**	**0,78**				**321,08**	**36,72**	**2,70**	
A	**4**														
			4a	27,31	8,50	232,14			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			4b	67,11	8,50	570,44			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			4c	19,99	3,00	59,97			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	38,24	3,00	114,72			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		307,68		**152,65**		**977,26**	**3,18**	**0,50**				**977,26**	**0,00**	**2,59**	
A	**5**														
			5a	86,33	6,00	517,98			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura.
			5b	42,06	6,00	252,36			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
		202,52		**128,39**		**770,34**	**3,80**	**0,63**				**770,34**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**														
			6a	37,10	8,00	296,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			6b	40,36	5,00	201,80			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			6c	19,30	4,00	77,20			PASSO CARRABILE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			6d	23,43	3,00	70,29			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	19,35	8,00	154,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			6f	32,94	8,00	263,52			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6g	14,15	3,00	42,45			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6h	14,69	3,00	44,07			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6i	12,75	3,00	38,25			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6l	19,76	3,00	59,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6m	23,56	3,00	70,68			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			6n	20,84	3,00	62,52			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		461,79		**278,23**		**1.381,66**	**2,99**	**0,60**				**1.381,66**	**0,00**	**2,44**	
A	**7**														Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			7a	138,28	8,00	1.106,24			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			7b	25,17	3,00	75,51			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		314,08		**163,45**		**1.181,75**	**3,76**	**0,52**				**1.181,75**	**0,00**	**2,59**	
A	**8**														
			8a	61,65	6,50	400,73			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			8b	85,25	6,00	511,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	21,61	3,00	64,83			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	10,21	3,00	30,63			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	4,72	3,00	14,16			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8f	4,88	3,00	14,64			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		297,52		**188,32**		**1.036,49**	**3,48**	**0,63**				**1.036,49**	**0,00**	**2,60**	

A	**9**													
			9a	82,56	6,00	495,36			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Si prevede un volume aggiuntivo da realizzarsi a completare la costruzione lungo il perimetro del lotto.
			9b	6,20	3,00	18,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9c	9,36	3,00	28,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9d	15,59	3,00	46,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		235,73		**113,71**		**588,81**	**2,50**	**0,48**			**628,05**	**39,24**	**2,66**	
A	**10**													
			10a	47,85	3,00	143,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			10b	166,16	6,00	996,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			10c	9,53	3,00	28,59			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10d	29,54	6,00	177,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	19,86	6,00	119,16			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10f	44,32	6,00	265,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		423,28		**317,26**		**1.731,42**	**4,09**	**0,75**			**1.731,42**	**0,00**	**2,48**	
A	**11**													
			11a	47,24	7,50	354,30			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			11b	17,02	7,00	119,14			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	12,50	3,00	37,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11d	19,27	3,00	57,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11e	7,92	3,00	23,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	5,55	3,00	16,65			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		131,01		**109,50**		**609,16**	**4,65**	**0,84**			**609,16**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**													
			12a	23,36	3,00	70,08			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			12b	57,28	6,00	343,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	11,92	3,50	41,72			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	57,92	4,00	231,68			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		205,96		**150,48**		**687,16**	**3,34**	**0,73**			**687,16**	**0,00**	**2,69**	
A	**13**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			13a	93,14	8,00	745,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13b	14,40	3,00	43,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		256,60		**107,54**		**788,32**	**3,07**	**0,42**			**788,32**	**0,00**	**2,64**	
A	**14**													
			14a	159,47	6,00	956,82			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			14b	46,14	6,00	276,84			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	36,72	3,00	110,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14d	11,10	3,00	33,30			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			14e	21,42	6,00	128,52			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14f	23,02	3,00	69,06			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14g	4,73	3,00	14,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		476,24		**302,60**		**1.588,89**	**3,34**	**0,64**			**1.588,89**	**0,00**	**2,42**	
A	**15**													
			15a	46,26	4,50	208,17			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			15b	20,16	7,00	141,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15c	27,85	7,00	194,95			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15d	17,84	7,00	124,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15e	24,32	7,00	170,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15f	24,86	7,00	174,02			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		320,30		**161,29**		**1.013,38**	**3,16**	**0,50**			**1.013,38**	**0,00**	**2,58**	
A	**16**													
			16a	12,84	4,50	57,78			PASSO CARRABILE	● Conservativo				Unità satura
			16b	61,64	6,50	400,66			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			16c	55,66	6,00	333,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			16d	16,13	3,00	48,39			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	9,69	3,00	29,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	39,97	3,00	119,91			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16g	28,26	3,50	98,91			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16h	23,59	3,00	70,77			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		467,80		**247,78**		**1.159,45**	**2,48**	**0,53**			**1.159,45**	**0,00**	**2,43**	

A	**17**													
			17a	69,73	6,00	418,38			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				La realizzazione della nuova volumetria è prevista fondo lotto 2p e su perimetro, previa riconfigurazione dei volumi 17d, 17e, 17f. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			17b	14,51	3,00	43,53			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	14,77	6,00	88,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	28,36	3,00	85,08			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	19,35	3,00	58,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17f	14,27	3,00	42,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17g	16,69	3,40	56,75			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		519,50		**177,68**		**793,22**	**1,53**	**0,34**			**1.236,67**	**443,45**	**2,38**	
A	**18**													
			18a	9,11	2,00	18,22			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			18b	18,68	2,00	37,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	37,60	6,00	225,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			18d	14,65	6,00	87,90			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		100,37		**80,04**		**772,99**	**7,70**	**0,80**			**772,99**	**0,00**	**2,70**	
A	**19**													
			19a	21,30	3,00	63,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi satura
			19b	18,50	3,00	55,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	14,87	5,00	74,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19d	2,68	3,00	8,04			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	18,24	3,00	54,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	39,32	6,00	235,92			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			19g	20,79	6,00	124,74			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			19h	5,30	3,00	15,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19i	7,86	3,00	23,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19l	20,21	3,00	60,63			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19m	7,53	3,00	22,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19n	11,04	3,00	33,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		324,65		**187,64**		**772,99**	**2,38**	**0,58**			**836,09**	**63,10**	**2,58**	
A	**20**													
			20a	104,47	6,00	626,82			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			20b	18,18	3,00	54,54			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	26,52	3,00	79,56			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			20d	35,80	6,00	214,80			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			20e	9,90	6,00	59,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20f	6,87	3,00	20,61			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20g	10,91	3,00	32,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		327,95		**212,65**		**1.088,46**	**3,32**	**0,65**			**1.088,46**	**0,00**	**2,57**	
A	**21**													
			21a	20,30	3,00	60,90			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			21b	6,67	3,00	20,01			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			21c	15,38	9,00	138,42			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21d	53,96	9,00	485,64			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21e	53,00	9,00	477,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21f	11,93	3,00	35,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		287,25		**161,24**		**1.217,76**	**4,24**	**0,56**			**1.217,76**	**0,00**	**2,61**	
A	**22**													
			22a	36,06	7,00	252,42			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			22b	24,22	7,00	169,54			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			22c	60,38	3,00	181,14			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			22d	13,33	3,00	39,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		236,30		**133,99**		**643,09**	**2,72**	**0,57**			**643,09**	**0,00**	**2,66**	
A	**23**													
			23a	3,60	7,50	27,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Realizzazione della nuova volumetria su perimetro (au un livello)
			23b	49,29	7,50	369,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23c	3,60	3,00	10,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	49,29	3,00	147,87			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		331,45		**105,78**		**555,35**	**1,68**	**0,32**			**851,35**	**296,00**	**2,57**	
A	**24**													Realizzazione della nuova volumetria su strada 2p e su perimetro 1p; previa demolizione 24a. N.B Lotto adiacente ad una unità condominiale vedi lotto 48
			24a	85,47	4,00	341,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		186,22		**85,47**		**341,88**	**1,84**	**0,46**			**502,79**	**160,91**	**2,70**	

A	**25**														
			25a	58,35	3,00	175,05			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Si prevede la realizzazione di parte della volumetria con sopraelevazione del 25a frontestrada e lungo il perimetro
			25b	5,82	3,00	17,46			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			25c	11,39	3,00	34,17			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	23,62	3,00	70,86			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		200,86		**99,18**		**297,54**	**1,48**	**0,49**				**542,05**	**244,51**	**2,70**	
A	**26**														
			26a	49,03	3,00	147,09			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			26b	78,27	6,00	469,62			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			26c	53,72	9,00	483,48			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		292,97		**181,02**		**1.100,19**	**3,76**	**0,62**				**1.100,19**	**0,00**	**2,61**	
A	**27**														
			27a	17,99	3,00	53,97			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			27b	44,20	9,00	397,80			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27c	23,68	6,00	142,08			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27d	15,51	9,00	139,59			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			27e	17,35	9,00	156,15			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		247,81		**118,73**		**889,59**	**3,59**	**0,48**				**889,59**	**0,00**	**2,65**	
A	**28**														
			28a	15,74	3,00	47,22			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Realizzazione della nuova volumetria su rudere 28e, la planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuova volumetria.
			28b	14,38	3,00	43,14			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			28c	27,87	6,00	167,22			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			28d	6,26	4,00	25,04			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			28e	15,22		0,00			RUDERE						
		144,53		**79,47**		**282,62**	**1,96**	**0,55**				**390,23**	**107,61**	**2,70**	
A	**29**														
			29a	47,94	3,00	143,82			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Realizzazione della volumetria aggiuntiva per sopraelevazione del volume 29a , nuovo volume su strada 1p e su perimetro 1p
			29b	12,46	3,00	37,38			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		226,64		**60,40**		**181,20**	**0,80**	**0,27**				**605,89**	**424,69**	**2,67**	
A	**30**														
			30a	51,24	6,00	307,44			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			30b	21,98	6,00	131,88			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30c	22,02	3,00	66,06			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30d	28,44	3,00	85,32			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30e	5,88	3,00	17,64			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30f	20,47	3,00	61,41			DEPOSITO	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			30g	31,33	3,00	93,99			DEPOSITO	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		231,88		**181,36**		**763,74**	**3,29**	**0,78**				**763,74**	**0,00**	**2,67**	
A	**31**														Unità tipologicamente incompatibile. L'utilizzo della potenziale volumetria aggiuntiva è subordinata alla riconfigurazione dei volumi esistenti, mediante adeguamento all'abaco tipologico. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			31a	46,00	7,00	322,00			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			31b	25,31	7,00	177,17			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			31c	31,64	7,00	221,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		318,97		**102,95**		**720,65**	**2,26**	**0,32**				**823,27**	**102,62**	**2,58**	
A	**32**														
			32a	43,66	4,00	174,64			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			32b	18,61	3,00	55,83			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			32c	4,71	6,00	28,26			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			32d	113,71	6,00	682,26			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			32e	7,16	3,00	21,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			32f	5,93	3,00	17,79			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			32g	5,93	4,00	23,72			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		299,67		**199,71**		**1.003,98**	**3,35**	**0,67**				**1.003,98**	**0,00**	**2,60**	
A	**33**														
			33a	35,88	4,00	143,52			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo, potrà quindi essere modificato secondo l'abaco
			33b	19,77	4,00	79,08			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			33c	18,73	6,00	112,38			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			33d	51,79	6,00	310,74			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
		153,60		**126,17**		**645,72**	**4,20**	**0,82**				**645,72**	**0,00**	**2,70**	

A	**34**														
			34a	8,11	3,00	24,33			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			34b	43,76	7,00	306,32			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			34c	29,78	3,00	89,34			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			34d	70,17	7,00	491,19			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			34e	8,00	3,00	24,00			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
		361,68		**159,82**		**935,18**	**2,59**	**0,44**				**935,18**	**0,00**	**2,54**	
A	**35**														
			35a	59,55	6,00	357,30			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			35b	2,83	6,00	16,98			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			35c	18,60	3,00	55,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			35d	31,57	3,00	94,71			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			35e	19,88	6,00	119,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			35f	23,62	3,00	70,86			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		215,94		**156,05**		**714,93**	**3,31**	**0,72**				**714,93**	**0,00**	**2,68**	
A	**36**														
			36a	23,82	6,00	142,92			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			36b	23,54	3,00	70,62			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			36c	10,34	6,00	62,04			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			36d	79,66	9,00	716,94			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			36e	21,19	3,00	63,57			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		251,82		**158,55**		**1.056,09**	**4,19**	**0,63**				**1.056,09**	**0,00**	**2,65**	
A	**37**														
			37a	108,87	6,00	653,22			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
		209,17		**108,87**		**653,22**	**3,12**	**0,52**				**653,22**	**0,00**	**2,69**	
A	**38**														Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			38a	21,56	6,00	129,36			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			38b	92,99	6,00	557,94			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		228,90		**114,55**		**687,30**	**3,00**	**0,50**				**687,30**	**0,00**	**2,67**	
A	**39**														
			39a	8,94	3,00	26,82			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			39b	28,29	6,00	169,74			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			39c	91,07	6,00	546,42			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			39d	23,05	3,50	80,68			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		219,64		**151,35**		**823,66**	**3,75**	**0,69**				**823,66**	**0,00**	**2,68**	
A	**40**														
			40a	56,19	3,00	168,57			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Realizzazione della volumetria sul fronte stadale (1p) e sopraelevazione parziale del volume 40a
			40b	23,41	3,00	70,23			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			40c	29,57	3,00	88,71			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		234,59		**109,17**		**327,51**	**1,40**	**0,47**				**625,28**	**297,77**	**2,67**	
A	**41**														
			41a	33,57	6,00	201,42			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			41b	7,80	6,00	46,80			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			41c	12,23	6,00	73,38			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			41d	21,63	3,00	64,89			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			41e	24,81	6,00	148,86			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		137,52		**100,04**		**535,35**	**3,89**	**0,73**				**535,35**	**0,00**	**2,70**	
A	**42**														
			42a	39,64	6,50	257,66			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			42b	84,75	6,50	550,88			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			42c	28,27	3,00	84,81			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			42d	33,16	3,00	99,48			DEPOSITO	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			42e	20,50	3,00	61,50			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			42f	21,70	3,00	65,10			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			42g	12,22	3,00	36,66			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		366,47		**240,24**		**1.156,09**	**3,15**	**0,66**				**1.156,09**	**0,00**	**2,53**	
A	**43**														
			43a	8,03	3,00	24,09			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			43b	19,38	6,00	116,28			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			43c	37,73	6,00	226,38			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			43d	19,72	6,00	118,32			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			43e	15,35	6,00	92,10			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			43f	16,91	6,00	101,46			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		170,25		**117,12**		**678,63**	**3,99**	**0,69**				**678,63**	**0,00**	**2,70**	

A	**44**														
			44a	18,08	6,00	108,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			44b	17,18	3,00	51,54			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			44c	42,33	6,00	253,98			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		128,71		**77,59**		**414,00**	**3,22**	**0,60**				**414,00**	**0,00**	**2,70**	
A	**45**														
			45a	13,75	3,00	41,25			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			45b	15,22	3,00	45,66			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45c	11,50	3,00	34,50			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				
			45d	35,25	6,00	211,50			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			45e	27,22	3,00	81,66			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45f	9,57	3,00	28,71			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45g	47,68	3,00	143,04			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45h	9,69	3,00	29,07			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45i	24,60	6,00	147,60			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			45l	7,80	6,00	46,80			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45m	24,17	3,00	72,51			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45n	29,73	3,00	89,19			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			45o	21,07	6,00	126,42			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			45p	21,65	6,00	129,90			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		393,31		**298,90**		**1.227,81**	**3,12**	**0,76**				**1.227,81**	**0,00**	**2,51**	
A	**46**														
			46a	29,30	3,00	87,90			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Ricostruzione rudere 46h e completamento volumi su perimetro (1p)
			46b	6,22	3,00	18,66			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			46c	18,36	3,00	55,08			PASSO CARRABILE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			46d	9,18	3,00	27,54			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			46e	42,83	6,00	256,98			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			46f	12,25	6,00	73,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			46g	6,51	3,00	19,53			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			46h	12,58		0,00			RUDERE						
		233,09		**137,23**		**539,19**	**2,31**	**0,59**				**621,63**	**82,44**	**2,67**	
A	**47**														
			47a	26,15	3,00	78,45			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Nuovo volume 2p fronte strada (via Santa Barbara), volume 1p in adiacenza al 47a, ripristino rudere 47c
			47b	60,09		0,00			RUDERE						
			47c	17,70		0,00			RUDERE						
		214,50		**103,94**		**78,45**	**0,37**	**0,48**				**576,04**	**497,59**	**2,69**	
A	**48**														Lotto Condominiale. Vedi unità 25 e 24
		55,00													
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**				**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
		mq		mq		mc	mc/mq	mq/mq				mc	mc	mc/mq	
		12238,98		**6.972,38**		**36.229,17**	**2,96**	**0,57**				**39227,78**	**2796,65**	**3,21**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 6

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													Unità satura e tipologicamente conservativa. Il prospetto su strada del CF 1c non è di tipo conservativo e può essere modificato secondo l'abaco
			1a	17,09	6,00	102,54			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			1b	18,35	5,50	100,93			DEPOSITO	● Conservativo				
			1c	54,96	6,00	329,76			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1d	82,04	6,00	492,24			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1e	11,72	9,00	105,48			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1f	38,34	6,00	230,04			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1g	11,78	9,00	106,02			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1h	47,20	9,00	424,80			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1i	30,11	9,00	270,99			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1l	8,37	4,50	37,67			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1m	58,14	6,00	348,84			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1n	48,12	4,50	216,54			DEPOSITO	● Conservativo				
			1o	34,15	6,00	204,90				● Conservativo				
			1p	13,63	3,00	40,89			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			1q	48,14	6,00	288,84			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1r	41,77	3,00	125,31			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1s	56,22	6,00	337,32			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1t	56,20	3,00	168,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		1.754,76		**676,33**	104,50	**3.931,70**	**2,24**	**0,39**			**3.931,70**	**0,00**	**2,20**	
A	**2**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			2a	139,87	7,50	1.049,03			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2b	52,57	6,00	315,42			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	42,21	3,00	126,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	10,10	3,50	35,35			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		414,31		**244,75**		**1.526,43**	**3,68**	**0,59**			**1.526,43**	**0,00**	**2,49**	
A	**3**													Unità satura e tipologicamente conservativa.
			3a	32,85	6,00	197,10			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3b	40,59	6,00	243,54			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3c	11,18	6,00	67,08			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3d	29,47	3,00	88,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	24,83	3,00	74,49			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	13,31	3,00	39,93			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3g	25,28	6,00	151,68			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3h	37,95	6,00	227,70			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3i	14,00	3,00	42,00			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			3l	15,61	3,00	46,83			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			3m	66,60	6,00	399,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		536,04		**311,67**		**1.578,36**	**2,94**	**0,58**			**1.578,36**	**0,00**	**2,36**	
A	**4**													Realizzazione della nuova volumetria su perimetro
			4a	62,95	4,50	283,28			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4b	16,71	3,00	50,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	8,68	3,00	26,04			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	14,43	3,00	43,29			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	81,71	6,00	490,26			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		446,64		**184,48**		**893,00**	**2,00**	**0,41**			**1.095,77**	**202,77**	**2,45**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	30,65	9,00	275,85			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5b	16,15	5,00	80,75			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	49,59	5,00	247,95			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	11,06	5,00	55,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	21,59	3,00	64,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	8,52	3,00	25,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		232,28		**137,56**		**750,18**	**3,23**	**0,59**			**750,18**	**0,00**	**2,67**	

A	**6**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			6a	10,36	4,00	41,44			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6b	47,67	7,50	357,53			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6c	12,84	3,00	38,52			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	8,21	3,00	24,63			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		162,95		**79,08**		**462,12**	**2,84**	**0,49**			**462,12**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			7a	19,53	3,00	58,59			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	4,99	3,00	14,97			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7c	16,50	3,00	49,50			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7d	9,87	3,00	29,61			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7e	37,27	3,00	111,81			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7f	39,76	3,00	119,28			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7g	94,10	8,00	752,80			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		246,14		**222,02**		**1.136,56**	**4,62**	**0,90**			**1.136,56**	**0,00**	**2,65**	
A	**8**													La volumetria aggiuntiva può essere realizzata:su strada 1p, su perimetro 1p, corpo principale 2p. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale.
		348,02									**765,64**	**765,64**	**2,20**	
A	**9**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			9a	21,20	8,00	169,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9b	8,55	6,00	51,30			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	73,06	8,00	584,48			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9d	5,02	3,00	15,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	27,84	3,00	83,52			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			9f	3,78	3,00	11,34			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			9g	29,73	3,00	89,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9h	12,00	3,00	36,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9i	20,09	3,00	60,27			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9l	15,24	3,00	45,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		414,64		**216,51**		**1.146,48**	**2,77**	**0,52**			**1.146,48**	**0,00**	**2,49**	
A	**10**													La volumetria aggiuntiva potrà essere realizzata fronte strada, sui ruderi e su perimetro, ricostruzione del ruderi 10b a 2piani, 10c e 10d a 1 piano. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			10a	47,79	2,70	129,03			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			10b	45,36		0,00			RUDERE					
			10c	39,41		0,00			RUDERE					
			10d	30,37		0,00			RUDERE					
		296,70		**162,93**		**129,03**	**0,43**	**0,55**			**772,40**	**643,37**	**2,60**	
A	**11**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			11a	25,77	4,00	103,08			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11b	186,22	8,50	1.582,87			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			11c	37,75	3,00	113,25			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11d	24,32	3,00	72,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11e	124,72	3,00	374,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	11,18	3,00	33,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		608,60		**409,96**		**2.279,86**	**3,75**	**0,67**			**2.279,86**	**0,00**	**2,29**	
A	**12**													Realizzazione della volumetria aggiuntiva su strada a 1p o su perimetro. L'utilizzo della rimanente volumetria è subordinata alla riconfigurazione dei volumi 12d e 12e
			12a	13,62	3,00	40,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12b	56,19	6,00	337,14			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	37,71	3,00	113,13			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	10,30	3,00	30,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	16,79	3,00	50,37			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		292,44		**134,61**		**572,40**	**1,96**	**0,46**			**762,55**	**190,15**	**2,61**	
A	**13**													La volumetria aggiuntiva potrà essere si realizzata: su strada 1p, su perimetro 1p, corpo principale centrale 2p
			13a	3,42	3,20	10,94			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		404,62		**3,42**		**10,94**	**0,03**	**0,01**			**1.009,68**	**998,74**	**2,50**	

A	14													
			14a	10,20	4,00	40,80			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura
			14b	59,13	7,20	425,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	94,48	9,00	850,32			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14d	10,96	3,00	32,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	14,89	3,00	44,67			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		329,54		**189,66**		**1.394,41**	**4,23**	**0,58**			**1.394,41**	**0,00**	**2,57**	
A	15													
			15a	59,93	4,00	239,72			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria è vincolata alla riconfigurazione dei corpo di fabbrica 15a, nuovi volumi su perimetro 1p, su strada (h4), corpo centrale 2p, previa demolizione del 15d
			15b	36,06	5,00	180,30			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15c	13,91	3,00	41,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	38,57	3,00	115,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		361,92		**148,47**		**577,46**	**1,60**	**0,41**			**918,58**	**341,12**	**2,54**	
A	16													
			16a	98,60	3,00	295,80			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità tipologicamente incompatibile. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			16b	17,16	6,00	102,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			16c	35,57	3,00	106,71			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			16d	42,24	3,00	126,72			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			16e	42,00	3,00	126,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		727,57		**235,57**		**758,19**	**1,04**	**0,32**			**1.600,65**	**842,46**	**2,20**	
A	17													Lotto libero. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Casa a doppia corte volumi su perimetro 1p e corpo principale 2p
			17a	9,38	4,70	44,09			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
		658,39		**9,38**		**44,09**	**0,07**	**0,01**			**1.475,85**	**1.431,77**	**2,24**	
A	18													
			18a	171,53	8,20	1.406,55			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			18b	42,30	3,00	126,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	17,48	3,00	52,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		526,67		**231,31**		**1.585,89**	**3,01**	**0,44**			**1.585,89**	**0,00**	**2,37**	
A	19													
			19a	13,52	4,00	54,08			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione delle superfetazioni presenti nella corte inoltre l'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			19b	15,53	4,00	62,12			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19c	4,96	6,00	29,76			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19d	6,15	3,00	18,45			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19e	17,63	3,00	52,89			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19f	61,06	7,00	427,42			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19g	31,74	6,00	190,44			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19h	20,48	6,00	122,88			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		217,95		**171,07**		**958,04**	**4,40**	**0,78**			**958,04**	**0,00**	**2,68**	
A	20													
			20a	18,93	4,00	75,72			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			20b	60,07	4,00	240,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	26,13	4,00	104,52			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			20d	25,06	3,00	75,18			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			20e	29,68	6,00	178,08			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			20f	113,13	6,00	678,78			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		463,02		**273,00**		**1.352,56**	**2,92**	**0,59**			**1.352,56**	**0,00**	**2,44**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.			VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq
9443,20	**4.041,78**	**21.087,68**	**2,23**	**0,43**			**26503,71**	**5416,03**	**2,81**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 7

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO		
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Unità semi satura e conservativa con tipo a palazzotto, Si prevede la realizzazione di un loggiato in adiacenza al volume 1e o sul fronte strada lungo la via Sardegna.
			1a	14,92	3,80	56,70			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1b	33,70	4,00	134,80			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1c	24,73		0,00			RUDERE					
			1d	11,65	3,00	34,95			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1e	78,51	6,50	510,32			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1f	17,12	3,00	51,36			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1g	11,05	3,00	33,15			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1h	12,62	3,00	37,86			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		381,16		**204,30**		**859,13**	**2,25**	**0,54**			**960,08**	**100,95**	**2,52**	
A	**2**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			2a	58,17	3,00	174,51			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2b	9,43	3,00	28,29			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	4,27	3,00	12,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		88,48		**71,87**		**215,61**	**2,44**	**0,81**			**238,90**	**23,29**	**2,70**	
A	**3**													Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo quindi può essere modificato secondo l'abaco.
			3a	49,17	6,00	295,02			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			3b	11,35	3,00	34,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		92,29		**60,52**		**329,07**	**3,57**	**0,66**			**329,07**	**0,00**	**2,70**	
A	**4**													La nuova volumetria, vincolata alla demolizione dei corpi di fabbrica 4b, 4c, 4e, dovrà essere realizzata su due livelli con loggiato sulla corte interna e allineamento su fronte strada. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo volume.
			4a	22,91	2,71	62,09			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			4b	15,00	3,23	48,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	5,84	1,93	11,27			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	25,15	3,00	75,45			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			4e	6,04	1,93	11,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		184,90		**74,94**		**208,91**	**1,13**	**0,41**			**499,23**	**290,32**	**2,70**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	70,46	8,00	563,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5b	12,22	3,00	36,66			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5c	6,22	3,00	18,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	15,36	3,00	46,08			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			5e	18,10	3,00	54,30			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5f	16,10	3,00	48,30			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			5g	19,33	3,00	57,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		204,13		**157,79**		**825,67**	**4,04**	**0,77**			**825,67**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													Nuovo volume sul perimetro (1p), previa demolizione dei volumi 6a 6b 6c
			6a	8,13	3,00	24,39			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	5,74	3,00	17,22			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	22,48	3,00	67,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	12,43	3,00	37,29			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6e	72,27	3,00	216,81			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6f	23,92	3,00	71,76			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6g	34,88	3,00	104,64			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6h	45,81	6,00	274,86			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6i	5,00	3,00	15,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		384,37		**230,66**		**829,41**	**2,16**	**0,60**			**966,93**	**137,52**	**2,52**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	52,83	3,00	158,49			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			7b	3,30	3,00	9,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	17,34	3,00	52,02			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	5,29	3,00	15,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	29,10	3,00	87,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	46,13	6,00	276,78			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7g	46,13	4,00	184,52			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		261,42		**200,12**		**784,88**	**3,00**	**0,77**			**784,88**	**0,00**	**2,64**	

A	**8**													
			8a	33,48	5,00	167,40			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Il prospetto su strada non è di tipo conservativo quindi può essere modificato secondo l'abaco.
			8b	8,16	3,00	24,48			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			8c	33,60	4,50	151,20			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			8d	24,50	6,00	147,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		177,60		**99,74**		**490,08**	**2,76**	**0,56**			**490,08**	**0,00**	**2,70**	
A	**9**													
			9a	3,83	3,00	11,49			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Casa a doppia corte - Nuova volumetria a completare perimetro
			9b	8,31	3,00	24,93			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9c	17,69	3,00	53,07			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9d	66,92	3,00	200,76			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9e	16,74	3,00	50,22			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9f	54,82	4,50	246,69			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9g	7,38	3,00	22,14			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9h	13,50	3,00	40,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		371,15		**189,19**		**649,80**	**1,75**	**0,51**			**938,58**	**288,78**	**2,53**	
A	**10**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			10a	21,28	3,00	63,84			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			10b	84,26	7,00	589,82			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		214,62		**105,54**		**653,66**	**3,05**	**0,49**			**653,66**	**0,00**	**2,69**	
A	**11**													
			11a	111,74	7,00	782,18			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			11b	8,38	7,00	58,66			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			11c	22,41	3,00	67,23			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11d	27,22	3,00	81,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		310,08		**169,75**		**989,73**	**3,19**	**0,55**			**989,73**	**0,00**	**2,59**	
A	**12**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			12a	104,99	6,20	650,94			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12b	51,98	3,20	166,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		302,09		**156,97**		**817,27**	**2,71**	**0,52**			**817,27**	**0,00**	**2,60**	
A	**13**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			13a	134,20	6,00	805,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13b	14,84	4,00	59,36			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	15,43	3,00	46,29			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		235,67		**164,47**		**910,85**	**3,86**	**0,70**			**910,85**	**0,00**	**2,66**	
A	**14**													
			14a	66,32	5,50	364,76			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura e tipologicamente conservativa
			14b	15,15	4,00	60,60			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			14c	15,54	3,00	46,62			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			14d	15,25	3,00	45,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	16,09	3,00	48,27			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		175,68		**128,35**		**566,00**	**3,22**	**0,73**			**566,00**	**0,00**	**2,70**	
A	**15**													
			15a	2,56	7,50	19,20			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			15b	5,71	5,00	28,55			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15c	101,73	7,00	712,11			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	8,29	3,00	24,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15e	50,25	3,00	150,75			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			15f	26,00	3,00	78,00			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15g	6,59	3,00	19,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15h	6,28	6,00	37,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			15i	35,25	6,00	211,50			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			15l	71,35	3,00	214,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15m	33,04	3,00	99,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		385,74		**347,05**		**1.595,60**	**4,14**	**0,90**			**1.595,60**	**0,00**	**2,51**	

A	**16**													
			16a	21,94	4,50	98,73			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie.
			16b	20,62	3,50	72,17			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	21,77	3,50	76,20			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16d	39,32	3,50	137,62			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16e	14,71	4,00	58,84			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	29,89	5,00	149,45			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16g	79,89	3,00	239,67			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			16h	18,71	5,00	93,55			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			16i	19,23		0,00			RUDERE					
		410,47		**266,08**		**926,23**	**2,26**	**0,65**			**1.021,88**	**95,65**	**2,49**	
A	**17**													
			17a	8,73	3,00	26,19			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie.
			17b	14,67	3,00	44,01			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	26,70	3,00	80,10			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	35,58	4,00	142,32			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			17e	21,76	3,00	65,28			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			17f	15,49	3,00	46,47			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17g	5,65	3,00	16,95			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17h	5,36	3,00	16,08			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17i	6,82	3,00	20,46			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		233,56		**140,76**		**457,86**	**1,96**	**0,60**			**622,77**	**164,91**	**2,67**	
A	**18**													
			18a	40,29	6,00	241,74			RESIDENZIALE	● Conservativo				La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie.
			18b	11,21	3,75	42,04			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			18c	21,82	3,00	65,46			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			18d	20,48	3,00	61,44			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	22,21	3,00	66,63			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			18f	13,11	3,00	39,33			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	20,64		0,00			RUDERE					
			18h	9,96	3,00	29,88			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		317,42		**159,72**		**546,52**	**1,72**	**0,50**			**819,76**	**273,25**	**2,58**	
A	**19**													
			19a	95,55	7,00	668,85			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			19b	10,34	7,00	72,38			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	24,48	4,00	97,92			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19d	13,22	4,00	52,88			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	8,42	3,00	25,26			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	15,84	3,00	47,52			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		232,60		**167,85**		**964,81**	**4,15**	**0,72**			**964,81**	**0,00**	**2,67**	
A	**20**													
			20a	39,38	5,00	196,90			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			20b	19,99	5,00	99,95			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	9,62	3,00	28,86			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	6,41	3,00	19,23			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20e	7,56	3,00	22,68			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		86,20		**82,96**		**367,62**	**4,26**	**0,96**			**367,62**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq		mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		5049,63		**3.178,63**		**13.988,71**	**2,77**	**0,63**			**15363,38**	**1374,67**	**3,04**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 8

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**		**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**		**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1						
A	**1**														
			1a	11,02	4,00	44,08			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1b	5,90	3,00	17,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	21,18	6,70	141,91			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	14,45	6,70	96,82			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			1e	14,28	6,70	95,68			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1f	99,70	7,00	697,90			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			1g	11,04	7,00	77,28			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		257,67		**177,57**		**1.171,36**	**4,55**	**0,69**				**1.171,36**	**0,00**	**2,64**	
A	**2**														Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			2a	110,64	6,70	741,29			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			2b	58,88	4,00	235,52			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		279,56		**169,52**		**976,81**	**3,49**	**0,61**				**976,81**	**0,00**	**2,62**	
A	**3**														
			3a	27,47	3,00	82,41			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			3b	14,93	3,00	44,79			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			3c	56,17	5,80	325,79			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			3d	36,22	4,80	173,86			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			3e	46,99	3,00	140,97			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			3f	21,21	6,00	127,26			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3g	7,93	6,00	47,58			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			3h	17,26	3,00	51,78			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3i	19,52	3,00	58,56			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3l	14,21	3,00	42,63			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3m	47,79	3,00	143,37			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			3n	17,30	4,80	83,04			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			3o	12,03	3,00	36,09			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
		485,21		**339,03**		**1.358,12**	**2,80**	**0,70**				**1.358,12**	**0,00**	**2,41**	
A	**4**														
			4a	73,56	6,00	441,36			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			4b	42,43	3,00	127,29			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			4c	13,49	6,00	80,94			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			4d	12,10	6,00	72,60			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			4e	21,70	3,00	65,10			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			4f	48,15	6,00	288,90			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			4g	17,16	3,00	51,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4h	14,26	3,00	42,78			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4i	26,62	3,00	79,86			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4l	34,87	4,50	156,92			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		492,81		**304,34**		**1.407,23**	**2,86**	**0,62**				**1.407,23**	**0,00**	**2,41**	
A	**5**														
			5a	7,47	3,00	22,41			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	13,98	3,00	41,94			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	15,50	4,80	74,40			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			5d	45,78	5,80	265,52			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			5e	22,77	3,00	68,31			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			5f	20,02	4,50	90,09			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	12,08	4,00	48,32			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				
			5h	29,25	3,00	87,75			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		491,81		**166,85**		**698,74**	**1,42**	**0,34**				**1.184,37**	**485,63**	**2,41**	
A	**6**														
			6a	55,39	3,50	193,87			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	4,70	3,00	14,10			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			6c	9,35	3,00	28,05			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	11,75	3,00	35,25			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				
		213,34		**81,19**		**271,27**	**1,27**	**0,38**				**573,17**	**301,91**	**2,69**	

A	**7**													Unità semi satura. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			7a	21,06	3,00	63,18			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	5,13	3,00	15,39			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	43,27	6,00	259,62			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			7d	29,62	3,00	88,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	32,50	3,00	97,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	21,53	3,00	64,59			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		250,28		**153,11**		**589,14**	**2,35**	**0,61**			**663,17**	**74,03**	**2,65**	
A	**8**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			8a	61,31	6,70	410,78			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			8b	71,87	6,00	431,22			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8c	24,25	6,00	145,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	35,14	6,00	210,84			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8e	59,63	3,50	208,71			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		253,38		**252,20**		**1.407,04**	**5,55**	**1,00**			**1.407,04**	**0,00**	**2,65**	
A	**9**													Unità semi satura
			9a	15,57	3,00	46,71			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9b	43,82	6,00	262,92			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			9c	24,86	3,00	74,58			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			9d	7,25	3,00	21,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	12,15	3,00	36,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9f	13,90	3,00	41,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		185,38		**117,55**		**484,11**	**2,61**	**0,63**			**500,53**	**16,42**	**2,70**	
A	**10**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			10a	8,03	3,00	24,09			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10b	92,62	3,00	277,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10c	8,81	3,00	26,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	21,01	3,00	63,03			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	6,50	3,00	19,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		428,52		**136,97**		**410,91**	**0,96**	**0,32**			**1.059,08**	**648,17**	**2,47**	
A	**11**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			11a	54,58	6,00	327,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11b	23,75	6,00	142,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	6,56	3,00	19,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11d	48,13	5,40	259,90			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		813,14		**133,02**		**749,56**	**0,92**	**0,16**			**1.788,91**	**1.039,35**	**2,20**	
A	**12**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			12a	70,97	5,40	383,24			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			12b	46,25	3,00	138,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	46,21	3,00	138,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	11,74	3,00	35,22			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		633,77		**175,17**		**695,84**	**1,10**	**0,28**			**1.436,27**	**740,43**	**2,27**	
A	**13**													Unità satura.
			13a	50,50	6,00	303,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13b	14,62	6,00	87,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	55,37	7,50	415,28			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			13d	47,63	9,00	428,67			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			13e	64,09	5,00	320,45			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		416,96		**232,21**		**1.555,12**	**3,73**	**0,56**			**1.555,12**	**0,00**	**2,48**	

A	**14**														
			14a	25,48	3,00	76,44			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			14b	10,49	3,00	31,47			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	41,44	4,00	165,76			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14d	114,79	9,00	1.033,11			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			14e	21,41	9,00	192,69			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		751,86		**213,61**		**1.499,47**	**1,99**	**0,28**				**1.654,09**	**154,62**	**2,20**	
A	**15**														Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			15a	6,34	3,00	19,02			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15b	189,17	6,00	1.135,02			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		355,17		**195,51**		**1.154,04**	**3,25**	**0,55**				**1.154,04**	**0,00**	**2,54**	
A	**16**														
			16a	21,87	7,00	153,09			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			16b	8,04	5,00	40,20			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			16c	10,34	5,00	51,70			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			16d	23,25	5,00	116,25			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				
			16e	19,74	3,00	59,22			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	41,68	7,00	291,76			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16g	16,25	7,00	113,75			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16h	64,59	7,00	452,13			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		368,98		**205,76**		**1.278,10**	**3,46**	**0,56**				**1.278,10**	**0,00**	**2,53**	
A	**17**														
			17a	60,57	4,00	242,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			17b	6,87	4,00	27,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	15,46	4,00	61,84			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			17d	31,62	4,00	126,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	40,27	8,00	322,16			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			17f	47,11	8,00	376,88			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17g	30,83	8,00	246,64			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17h	33,17	8,00	265,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		295,74		**265,90**		**1.669,12**	**5,64**	**0,90**				**1.669,12**	**0,00**	**2,60**	
A	**18**														
			18a	72,57	6,00	435,42			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			18b	24,11	3,00	72,33			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			18c	6,23	6,00	37,38			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			18d	24,22	3,00	72,66			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		389,94		**127,13**		**617,79**	**1,58**	**0,33**				**978,77**	**360,98**	**2,51**	
A	**19**														
			19a	16,75	5,50	92,13			PASSO CARRABILE	○	Conservativo modificato				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			19b	29,72	5,50	163,46			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19c	12,78	3,00	38,34			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19d	18,20	3,00	54,60			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	16,03	3,00	48,09			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	6,10	3,00	18,30			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19g	51,03	6,00	306,18			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19h	41,80	6,00	250,80			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19i	10,50	3,00	31,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19l	30,55	3,00	91,65			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19m	19,13	3,00	57,39			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19n	26,60	3,00	79,80			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19o	17,45	5,00	87,25			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
		755,70		**296,64**		**1.319,49**	**1,75**	**0,39**				**1.662,54**	**343,06**	**2,20**	
A	**20**														
			20a	17,40	5,00	87,00			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità semi satura
			20c	34,66	3,00	103,98			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			20d	14,87	3,00	44,61			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20e	7,22	3,00	21,66			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20f	45,14	3,00	135,42			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20g	30,98	3,00	92,94			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		228,50		**150,27**		**485,61**	**2,13**	**0,66**				**610,44**	**124,83**	**2,67**	
A	**21**														
			21a	105,94		0,00			RUDERE						La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.La planimetria individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
		295,35		**105,94**		**0,00**	**0,00**	**0,36**				**769,28**	**769,28**	**2,60**	

A	22													
			22a	97,65	6,00	585,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			22b	6,80	3,00	20,40			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			22c	87,53	6,00	525,18			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			22d	14,27	3,00	42,81			PASSO CARRABILE	m Conservativo parzialmente modificato				
		617,37		**206,25**		**1.174,29**	**1,90**	**0,33**			**1.409,23**	**234,94**	**2,28**	
A	23													
			23a	116,69	3,00	350,07			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			23b	18,84	3,00	56,52			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23c	25,84	3,00	77,52			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	26,68	3,00	80,04			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23e	29,47	8,80	259,34			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23f	42,84	8,80	376,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23g	13,84	3,00	41,52			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		425,35		**274,20**		**1.242,00**	**2,92**	**0,64**			**1.242,00**	**0,00**	**2,47**	
A	24													
			24a	27,34	6,00	164,04			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			24b	57,37	9,00	516,33			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			24c	33,21	6,00	199,26			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			24d	8,04	3,00	24,12			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		329,41		**125,96**		**903,75**	**2,74**	**0,38**			**903,75**	**0,00**	**2,57**	
A	25													
			25a	12,21	3,00	36,63			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			25b	10,18	3,00	30,54			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25c	40,92	3,00	122,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	25,97	3,00	77,91			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25e	47,33	5,00	236,65			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			25f	40,38	5,00	201,90			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			25g	10,81	3,70	40,00			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		128,07		**187,80**		**746,39**	**5,83**	**1,47**			**746,39**	**0,00**	**2,70**	
A	26													
			26a	36,25	3,00	108,75			ACCESSORIO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			26b	21,27	3,00	63,81			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			26c	29,42		0,00			RUDERE					
			26d	120,00		0,00			RUDERE					
		303,46		**206,94**		**172,56**	**0,57**	**0,68**			**787,95**	**615,39**	**2,60**	
A	27													
			27a	24,51	3,00	73,53			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			27b	33,89	4,20	142,34			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			27c	21,47	4,20	90,17			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			27d	45,74	4,20	192,11			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			27e	16,82	4,20	70,64			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		181,19		**142,43**		**568,79**	**3,14**	**0,79**			**568,79**	**0,00**	**2,70**	
A	28													La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			28a	54,14	4,50	243,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		319,75		**54,14**		**243,63**	**0,76**	**0,17**			**825,03**	**581,40**	**2,58**	
A	29													
			29a	17,48	3,00	52,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			29b	21,45	6,00	128,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29c	56,55	3,00	169,65			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			29d	33,40	6,00	200,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29e	10,32	6,00	61,92			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29f	21,27	3,00	63,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			29g	19,84	6,00	119,04			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		248,54		**180,31**		**795,96**	**3,20**	**0,73**			**795,96**	**0,00**	**2,65**	
A	30													
			30a	48,95	6,00	293,70			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
		75,22		**48,95**		**293,70**	**3,90**	**0,65**			**293,70**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1			**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq			mq		mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		11271,43		**5.426,47**		**25.939,92**	**2,30**	**0,48**			**32430,35**	**6490,43**	**2,88**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 9

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE									PROGETTO	
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			1a	52,69	8,50	447,87			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1b	22,55	8,50	191,68			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1c	29,22	8,50	248,37			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1d	10,51	7,50	78,83			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1e	33,55	7,50	251,63			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1f	17,26	4,00	69,04			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	94,04	3,00	282,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1h	5,53	3,00	16,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1i	20,81	3,00	62,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1l	7,73	3,00	23,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		914,43		**293,89**		**1.671,73**	**1,83**	**0,32**			**2.011,75**	**340,02**	**2,20**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	52,65	7,50	394,88			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2b	9,71	7,00	67,97			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	19,74	4,00	78,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	25,82	7,00	180,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	25,07	3,00	75,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	12,59	3,00	37,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	25,63	3,00	76,89			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		212,94		**171,21**		**912,42**	**4,28**	**0,80**			**912,42**	**0,00**	**2,69**	
A	**3**													Unità satura.Gli interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			3a	46,48	8,00	371,84			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3b	49,77	8,00	398,16			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3c	95,32	8,00	762,56			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3d	59,70	8,00	477,60			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3e	113,20	3,00	339,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	80,60	7,50	604,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3g	91,27	7,50	684,53			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3h	37,32	3,00	111,96			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		1.146,63		**573,66**		**3.750,75**	**3,27**	**0,50**			**3.750,75**	**0,00**	**2,20**	
A	**4**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			4a	51,91	3,70	192,07			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4b	18,96	3,00	56,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	11,73		0,00			RUDERE					
		259,90		**82,60**		**248,95**	**0,96**	**0,32**			**686,16**	**437,21**	**2,64**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	20,23	4,40	89,01			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			5b	27,93	4,20	117,31			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5c	40,39	3,00	121,17			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	14,88	6,00	89,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	27,03	3,00	81,09			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	102,45	8,00	819,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	16,14	7,00	112,98			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5h	7,48	3,00	22,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5i	35,73	6,00	214,38			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5l	11,28	3,00	33,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		490,70		**303,54**		**1.701,10**	**3,47**	**0,62**			**1.701,10**	**0,00**	**2,41**	
A	**6**													Unità semi satura
			6a	16,12	3,50	56,42			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	24,56	3,00	73,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	46,95	6,00	281,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	11,25	6,00	67,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	10,11	3,00	30,33			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		214,85		**108,99**		**509,63**	**2,37**	**0,51**			**576,90**	**67,27**	**2,69**	

A	**7**													Unità satura.Gli interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			7a	58,24	3,00	174,72			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	23,20	3,00	69,60			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	112,04	3,00	336,12			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7d	67,44	3,00	202,32			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		261,25		**260,92**		**782,76**	**3,00**	**1,00**			**689,37**	**0,00**	**2,64**	
A	**8**													Gli interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			8a	31,45	4,00	125,80			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8b	45,07	4,00	180,28			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8c	45,44	4,00	181,76			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8d	28,49	3,00	85,47			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		317,02		**150,45**		**573,31**	**1,81**	**0,47**			**818,86**	**245,55**	**2,58**	
A	**9**													Unità satura.Gli interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			9a	57,30	7,30	418,29			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9b	20,09	7,30	146,66			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	20,03	7,30	146,22			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		188,76		**97,42**		**711,17**	**3,77**	**0,52**			**711,17**	**0,00**	**2,70**	
A	**10**													La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			10a	44,82	3,00	134,46			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			10b	23,35	6,00	140,10			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			10c	18,11	3,00	54,33			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			10d	57,40		0,00			RUDERE					
		351,61		**143,68**		**328,89**	**0,94**	**0,41**			**896,04**	**567,15**	**2,55**	
A	**11**													Le nuove volumetrie dovranno realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			11a	45,27	3,00	135,81			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11b	41,92	3,00	125,76			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11c	14,76	3,00	44,28			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11d	53,51	3,00	160,53			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11e	15,40	3,00	46,20			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	7,97	3,00	23,91			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11g	7,37	3,00	22,11			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		401,45		**186,20**		**558,60**	**1,39**	**0,46**			**1.003,04**	**444,44**	**2,50**	
A	**12**													Unità satura.
			12a	27,58	3,00	82,74			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12b	6,40	3,00	19,20			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	11,43	4,00	45,72			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12d	1,93	4,00	7,72			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12e	12,45	6,00	74,70			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12f	26,40	6,00	158,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12g	19,15	6,00	114,90			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		205,83		**105,34**		**503,38**	**2,45**	**0,51**			**554,54**	**51,16**	**2,69**	
A	**13**													Unità satura.
			13a	11,24	3,00	33,72			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			13b	6,19	3,00	18,57			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	12,58	3,00	37,74			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			13d	60,87	4,00	243,48			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		132,50		**90,88**		**333,51**	**2,52**	**0,69**			**357,75**	**24,24**	**2,70**	
A	**14**													Unità semi satura. Si possono demolire volumi 14a, 14b, 14c e realizzare un unico volume su strada a 1p e su perimetro (1p)
			14a	19,92	3,88	77,29			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14b	11,18	2,10	23,48			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	11,09	2,10	23,29			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14d	16,91	3,00	50,73			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	29,26	3,70	108,26			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		113,65		**88,36**		**283,05**	**2,49**	**0,78**			**306,86**	**23,81**	**2,70**	

A	**15**													
			15a	6,25	4,00	25,00			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15b	21,78	3,00	65,34			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15c	32,16	3,50	112,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	14,38	3,00	43,14			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15e	21,65	5,00	108,25			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			15f	89,67	6,00	538,02			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15g	57,75	8,00	462,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15h	11,87	3,00	35,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15i	11,50		0,00			RUDERE					
		465,93		**267,01**		**1.389,92**	**2,98**	**0,57**			**1.389,92**	**0,00**	**2,43**	
A	**16**													
			16a	12,65	3,70	46,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16b	34,04	4,00	136,16			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Le nuove volumetrie dovranno realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			16c	31,06	5,50	170,83			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16d	27,47	4,00	109,88			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16e	5,83	3,00	17,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	26,65	0,00	0,00			RUDERE					
		343,25		**137,70**		**481,17**	**1,40**	**0,40**			**877,60**	**396,44**	**2,56**	
A	**17**													Le nuove volumetrie dovranno realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			17a	77,88	4,00	311,52			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		355,91		**77,88**		**311,52**	**0,88**	**0,22**			**960,96**	**649,44**	**2,70**	
A	**18**													
			18a	56,86	3,00	170,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18b	21,94	3,00	65,82			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			18c	112,32	7,00	786,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			18d	9,23	9,00	83,07			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità semi satura
			18e	4,85	9,00	43,65			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			18f	2,87	3,00	8,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	12,47	3,00	37,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		539,50		**220,54**		**1.195,38**	**2,22**	**0,41**			**1.273,49**	**78,11**	**2,36**	
A	**19**													
			19a	26,36	6,00	158,16			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			19b	88,32	7,50	662,40			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			19c	8,91	4,00	35,64			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			19d	8,41	7,00	58,87			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	21,97	3,00	65,91			DEPOSITO	● Conservativo				
			19f	19,11	3,50	66,89			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			19g	35,71	3,50	124,99			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura e tipologicamente conservativa
			19h	10,96	3,50	38,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19i	14,40	3,50	50,40			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			19l	24,49	4,00	97,96			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19m	18,74	3,50	65,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19n	17,37	3,50	60,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			19o	13,14	3,00	39,42			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		701,69		**307,89**		**1.525,38**	**2,17**	**0,44**			**1.543,72**	**0,00**	**2,20**	
A	**20**													
			20a	6,18	3,00	18,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20b	8,20	3,00	24,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	15,30	3,00	45,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	14,62	6,00	87,72			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi satura
			20e	21,46	6,00	128,76			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			20f	10,95	3,00	32,85			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20g	10,81	3,00	32,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		145,09		**87,52**		**370,80**	**2,56**	**0,60**			**391,74**	**20,94**	**2,70**	
A	**21**													
			21a	64,32	8,00	514,56			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità semi satura.Gli interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			21b	33,31	6,00	199,86			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21c	2,76	3,00	8,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		364,71		**100,39**		**722,70**	**1,98**	**0,28**			**924,65**	**201,95**	**2,54**	
A	**22**													
			22a	5,08	3,00	15,24			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			22b	41,51	8,00	332,08			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			22c	62,25	8,00	498,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		232,53		**108,84**		**845,32**	**3,64**	**0,47**			**845,32**	**0,00**	**2,67**	

A	**23**													
			23a	50,03	6,00	300,18			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Le nuove volumetrie dovranno realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale delle nuove volumetrie
			23b	11,03	3,00	33,09			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			23c	16,27	5,00	81,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	20,18	3,00	60,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23e	16,95	5,00	84,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23f	17,24	3,00	51,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23g	10,83	3,00	32,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23h	14,39	3,00	43,17			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23i	22,28	3,00	66,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23l	8,95	3,00	26,85			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23m	25,99	3,00	77,97			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		398,12		**214,14**		**858,95**	**2,16**	**0,54**			**996,05**	**137,10**	**2,50**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		8758,25		**4.179,05**		**20.570,36**	**2,35**	**0,48**			**24180,14**	**3684,82**	**2,76**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 10

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

STATO ATTUALE											PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1a	30,99	4,50	139,46			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1b	15,55	3,00	46,65			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	6,52	3,00	19,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	35,21	3,50	123,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1e	31,45	3,00	94,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1f	7,23	3,00	21,69			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	53,75	6,00	322,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1h	66,55	6,00	399,30			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		427,48		**247,25**		**1.166,74**	**2,73**	**0,58**			**1.166,74**	**0,00**	**2,47**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	90,22	8,00	721,76			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2b	20,47	3,00	61,41			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	55,85	4,00	223,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2d	21,08	4,00	84,32			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		230,28		**187,62**		**1.090,89**	**4,74**	**0,81**			**1.090,89**	**0,00**	**2,67**	
A	**3**													Unità satura.
			3a	16,26	7,00	113,82			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3b	29,05	7,00	203,35			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3c	34,74	7,00	243,18			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3d	16,98	6,00	101,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	10,93	3,00	32,79			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	25,05	3,00	75,15			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		207,79		**133,01**		**770,17**	**3,71**	**0,64**			**770,17**	**0,00**	**2,69**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	22,52	4,50	101,34			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4b	17,79	7,00	124,53			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4c	16,54	4,50	74,43			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4d	41,18	4,50	185,31			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		99,38		**98,03**		**485,61**	**4,89**	**0,99**			**485,61**	**0,00**	**2,70**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
964,93	**665,91**	**3.513,41**	**3,64**	**0,69**	**3513,41**	**0,00**	**3,64**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 11

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

STATO ATTUALE											PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													Unità satura e tipologicamente conservativa
			1a	15,40	4,00	61,60			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			1b	65,35	6,00	392,10			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1c	38,13	4,00	152,52			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1d	26,66	4,00	106,64			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1e	24,93	4,00	99,72			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1f	15,13	6,00	90,78			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1g	51,16	6,00	306,96			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		327,27		**236,76**		**1.210,32**	**3,70**	**0,72**			**1.210,32**	**0,00**	**2,57**	
A	**2**													Le nuove volumetrie dovranno essere realizzate secondo l'indicazione dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			2a	25,90		0,00			RUDERE					
			2b	27,62		0,00			RUDERE					
		224,41		**53,52**		**0,00**	**0,00**	**0,24**			**600,43**	**600,43**	**2,68**	
A	**3**													Le nuove volumetrie dovranno essere realizzate secondo l'indicazione dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			3a	70,93		0,00			RUDERE					
		166,19		**70,93**		**0,00**	**0,00**	**0,43**			**448,71**	**448,71**	**2,70**	
A	**4**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			4a	90,45	9,00	814,05			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4b	35,29	4,00	141,16			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4c	35,34	4,00	141,36			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	3,45	3,00	10,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	32,83		0,00			RUDERE					
		486,65		**197,36**		**1.106,92**	**2,27**	**0,41**			**1.174,46**	**67,54**	**2,41**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	10,54	6,00	63,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5b	8,63	3,00	25,89			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5c	18,61	6,00	111,66			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	11,77	3,00	35,31			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	39,69	6,00	238,14			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	11,93	3,00	35,79			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	25,90	3,00	77,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		163,96		**127,07**		**587,73**	**3,58**	**0,78**			**587,73**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													Unità satura.
			6a	64,27	6,00	385,62			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			6b	40,88	6,00	245,28			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6c	16,36	3,00	49,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	51,77	6,00	310,62			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			6e	4,08	3,00	12,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	12,92	3,00	38,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6g	54,74	5,00	273,70			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6h	36,63	5,00	183,15			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			6i	39,29	5,00	196,45			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			6l	13,84	5,00	69,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6m	34,66	3,00	103,98			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6n	13,49	5,00	67,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6o	18,36	3,00	55,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6p	8,94	3,00	26,82			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		616,61		**410,23**		**2.017,43**	**3,27**	**0,67**			**2.017,43**	**0,00**	**2,28**	
A	**7**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			7a	52,36	6,00	314,16			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7b	7,97	3,00	23,91			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		80,85		**60,33**		**338,07**	**4,18**	**0,75**			**338,07**	**0,00**	**2,70**	

A	**8**													
			8a	36,38	5,00	181,90			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			8b	9,07	5,00	45,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	18,27	3,00	54,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	28,57	3,00	85,71			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	15,86	3,00	47,58			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8f	4,33	3,00	12,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8g	12,98	3,00	38,94			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		158,42		**125,46**		**467,28**	**2,95**	**0,79**			**467,28**	**0,00**	**2,70**	
A	**9**													
			9a	34,92	3,00	104,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Le nuove volumetrie dovranno essere realizzate secondo l'indicazione dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			9b	18,78	3,00	56,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9c	66,72		0,00			RUDERE					
		174,74		**120,42**		**161,10**	**0,92**	**0,69**			**471,80**	**310,70**	**2,70**	
A	**10**													
			10a	10,77	3,00	32,31			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Le nuove volumetrie dovranno essere realizzate secondo l'indicazione dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			10b	19,98	5,00	99,90			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			10c	17,99	5,00	89,95			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			10d	23,78	3,00	71,34			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	11,91	3,00	35,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10f	13,16	3,00	39,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10g	20,47	3,00	61,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10h	12,07	3,00	36,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		436,43		**130,13**		**466,33**	**1,07**	**0,30**			**1.075,18**	**608,85**	**2,46**	
A	**11**													
			11a	8,73	4,00	34,92			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				Le nuove volumetrie dovranno essere realizzate secondo l'indicazione dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale
			11b	16,88	3,00	50,64			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11c	24,61	3,00	73,83			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11d	23,47	4,00	93,88			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11e	30,75	6,00	184,50			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11f	20,70	3,00	62,10			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11g	25,85	3,00	77,55			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11h	20,36	3,00	61,08			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11i	13,11	3,00	39,33			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			11l	33,59	3,00	100,77			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11m	39,40		0,00			RUDERE					
			11n	19,20		0,00			RUDERE					
			11o	12,71		0,00			RUDERE					
		488,49		**289,36**		**778,60**	**1,59**	**0,59**			**1.178,00**	**399,40**	**2,41**	
A	**12**													
			12a	42,27	7,00	295,89			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			12b	44,24	6,00	265,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	18,02	3,00	54,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	19,69	3,00	59,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	35,44	3,00	106,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		222,41		**159,66**		**780,78**	**3,51**	**0,72**			**780,78**	**0,00**	**2,68**	

A	**13**													
			13a	58,88	8,00	471,04			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			13b	30,85	5,00	154,25			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13c	10,72	5,00	53,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	27,91	3,00	83,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13e	8,76	3,00	26,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		182,02		**137,12**		**788,90**	**4,33**	**0,75**			**788,90**	**0,00**	**2,70**	
A	**14**													
			14a	70,80	8,00	566,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			14b	24,00	3,00	72,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		181,59		**94,80**		**638,40**	**3,52**	**0,52**			**638,40**	**0,00**	**2,70**	
A	**15**													
			15a	32,08	5,50	176,44			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			15b	45,93	4,00	183,72			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15c	78,52	7,50	588,90			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15d	31,13	6,00	186,78			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			15e	115,22	6,00	691,32			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15f	7,12	7,00	49,84			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15g	19,28	7,00	134,96			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		452,93		**329,28**		**2.011,96**	**4,44**	**0,73**			**2.011,96**	**0,00**	**2,45**	
A	**16**													
			16a	68,43	4,00	273,72			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16b	31,46	3,00	94,38			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			16c	78,00	6,00	468,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		332,95		**177,89**		**836,10**	**2,51**	**0,53**			**854,70**	**18,60**	**2,57**	
A	**17**													
			17a	103,20	7,50	774,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17b	16,10	3,00	48,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	22,73	3,00	68,19			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			17d	24,47	3,00	73,41			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			17e	16,55	3,00	49,65			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			17f	18,70	3,00	56,10			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			17g	39,19	6,00	235,14			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			17h	8,88	6,00	53,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17i	52,75	6,00	316,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17l	5,54	3,00	16,62			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17m	11,91	3,00	35,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		550,98		**320,02**		**1.726,92**	**3,13**	**0,58**			**1.726,92**	**0,00**	**2,35**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
5246,90	**3.040,34**	**13.916,84**	**2,65**	**0,58**	**16371,06**	**2454,22**	**3,12**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 12

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE						PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													
			1a	43,76	4,00	175,04			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			1b	29,58	4,50	133,11			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	39,01	3,00	117,03			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1d	139,42	6,00	836,52			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1e	61,18	6,00	367,08			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1f	73,84	4,00	295,36			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1g	10,53	3,00	31,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1h	20,92	3,00	62,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		991,32		**418,24**		**2.018,49**	**2,04**	**0,42**			**2.018,49**	**0,00**	**1,91**	
A	**2**													
			2a	41,66	4,00	166,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			2b	52,67	4,00	210,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	36,68	4,00	146,72			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	158,64	9,00	1.427,76			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2e	111,60	4,00	446,40			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2f	7,42	4,00	29,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	17,80	6,00	106,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2h	19,52	9,00	175,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2i	9,38	3,00	28,14			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			2l	71,26	6,50	463,19			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
		838,27		**526,63**		**3.201,69**	**3,82**	**0,63**			**3.201,69**	**0,00**	**2,20**	
A	**3**													
			3a	68,82	6,00	412,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. (Si prevede l'adeguamento del CF 3a a 2p e un nuovo corpo di fabbrica addossato al confine. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			3b	91,44	0,00	0,00			RUDERE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	54,34	4,00	217,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	5,14	0,00	0,00			RUDERE					
		490,02		**219,74**		**630,28**	**1,29**	**0,45**			**1.180,94**	**550,66**	**2,41**	
A	**4**													
			4a	20,28	5,50	111,54			PASSO CARRABILE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura e tipologicamente conservativa
			4b	93,18	7,00	652,26			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			4c	92,85	4,00	371,40			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
		371,07		**206,31**		**1.135,20**	**3,06**	**0,56**			**1.135,20**	**0,00**	**2,53**	
A	**5**													
			5a	42,07	4,50	189,32			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi satura, si raccomanda l'eliminazione dei volumi che generano intasamento del lotto
			5b	30,63	3,00	91,89			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	39,27	3,00	117,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	5,70	3,00	17,10			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	43,08	3,00	129,24			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	14,88	3,00	44,64			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	25,11	3,00	75,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		287,56		**200,74**		**665,33**	**2,31**	**0,70**			**751,23**	**85,91**	**2,61**	
A	**6**													
			6a	23,45	5,50	128,98			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			6b	10,79	5,50	59,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	57,22	3,50	200,27			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6d	9,36	3,00	28,08			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		127,42		**100,82**		**416,67**	**3,27**	**0,79**			**416,67**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													
			7a	71,26	6,50	463,19			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			7b	39,43	6,50	256,30			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7c	26,40	6,50	171,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7d	7,50	6,50	48,75			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		476,61		**144,59**		**939,84**	**1,97**	**0,30**			**1.155,01**	**215,18**	**2,42**	

A	**8**														
			8a	6,77	3,00	20,31			PASSO CARRABILE	•	Conservativo				Unità satura.
			8b	48,25	6,00	289,50			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			8c	56,68	3,00	170,04			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			8d	27,67	3,00	83,01			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		178,70		**139,37**		**562,86**	**3,15**	**0,78**				**562,86**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1			**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**				**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq			mq		mc		mc/mq	mq/mq				mc	mc	mc/mq	
		3760,97		**1.956,44**		**9.570,35**	**2,54**	**0,52**				**10422,09**	**851,74**	**2,44**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 13

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													
			1a	139,27	7,30	1.016,67			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1b	16,66	3,50	58,31			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			1c	30,08	5,50	165,44			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1e	27,87	3,60	100,33			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1f	21,94	3,00	65,82			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	14,92	3,00	44,76			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		319,00		**250,74**		**1.451,33**	**4,55**	**0,79**			**1.451,33**	**0,00**	**2,58**	
A	**2**													
			2a	23,25	6,50	151,13			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			2b	11,49	5,50	63,20			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		52,19		**34,74**		**214,32**	**4,11**	**0,67**			**214,32**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**													
			3a	52,58	7,00	368,06			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3b	46,70	7,50	350,25			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			3c	9,13	7,00	63,91			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	22,64	3,50	79,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		218,07		**131,05**		**861,46**	**3,95**	**0,60**			**861,46**	**0,00**	**2,68**	
A	**4**													
			4a	24,09	6,00	144,54			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4b	30,77	5,00	153,85			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			4c	23,30	3,50	81,55			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		126,86		**78,16**		**379,94**	**2,99**	**0,62**			**379,94**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													
			5a	24,50	7,00	171,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			5b	25,35	7,50	190,13			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5c	19,17	3,50	67,10			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		114,55		**69,02**		**428,72**	**3,74**	**0,60**			**428,72**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													
			6a	37,44	7,70	288,29			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	21,37	8,50	181,65			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	3,46	3,00	10,38			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	10,60	3,50	37,10			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			6e	11,63	3,00	34,89			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	24,51	3,50	85,79			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		137,73		**109,01**		**480,31**	**3,49**	**0,79**			**480,31**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													
			7a	46,10	6,00	276,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	33,88	3,00	101,64			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	49,50	3,00	148,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità di nuova realizzazione con prospetto su strada conservativo modificato
			7d	51,83	6,00	310,98			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	58,73	3,00	176,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		427,89		**240,04**		**1.013,91**	**2,37**	**0,56**			**1.057,79**	**43,88**	**2,47**	
A	**8**													
			8a	74,82	6,10	456,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo parzialmente modificato				
			8b	23,36	5,00	116,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	8,94	3,00	26,82			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			8d	7,88	3,50	27,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	5,50	3,50	19,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		210,87		**120,50**		**646,85**	**3,07**	**0,57**			**646,85**	**0,00**	**2,69**	
A	**9**													
			9a	47,20	5,90	278,48			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9b	55,82	6,00	334,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9c	5,09	3,50	17,82			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			9d	27,64	6,50	179,66			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		135,90		**135,75**		**810,88**	**5,97**	**1,00**			**810,88**	**0,00**	**2,70**	

A	**10**													
			10a	24,88	3,70	92,06			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			10b	6,25	3,50	21,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10c	6,35	3,00	19,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	59,23	6,50	385,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			10e	10,74	6,00	64,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		141,93		**107,45**		**582,42**	**4,10**	**0,76**			**582,42**	**0,00**	**2,70**	
A	**11**													
			11a	70,59	8,50	600,02			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			11b	31,87	9,00	286,83			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11c	103,12	8,50	876,52			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11d	24,69	3,00	74,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11e	126,18	4,50	567,81			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		738,00		**356,45**		**2.405,25**	**3,26**	**0,48**			**2.405,25**	**0,00**	**2,20**	
A	**12**													La sola possibilità con la configurazione attuale è la realizzazione di un nuovo corpo sul cortile retrostante. Eventuali alternative potranno essere condotte solo previa riconfigurazione dei volumi esistenti secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			12a	26,63	3,50	93,21			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12b	72,76	6,50	472,94			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	13,32	3,50	46,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	11,16	3,50	39,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	13,31	3,50	46,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12f	3,66	3,00	10,98			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		401,40		**140,84**		**709,39**	**1,77**	**0,35**			**1.002,94**	**293,55**	**2,50**	
A	**13**													
			13a	8,53	3,00	25,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione del volume 13d che genera intasamento del lotto.
			13b	26,02	4,00	104,08			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	52,64	6,50	342,16			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	14,89	3,00	44,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		144,46		**102,08**		**516,50**	**3,58**	**0,71**			**516,50**	**0,00**	**2,70**	
A	**14**													
			14a	31,97	3,90	124,68			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Il volume aggiuntivo dovrà essere realizzato secondo le indicazioni dell'abaco.
			14b	41,63	5,00	208,15			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			14c	28,28	4,00	113,12			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			14d	54,24	5,50	298,32			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			14e	21,76	6,00	130,56			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		398,03		**177,88**		**874,83**	**2,20**	**0,45**			**995,86**	**121,03**	**2,50**	
A	**15**													
			15a	54,56	6,50	354,64			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco. Il volume aggiuntivo dovrà essere realizzato secondo le indicazioni dell'abaco.
			15b	39,37	6,90	271,65			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15c	33,90	6,90	233,91			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			15d	10,55	5,50	58,03			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			15e	24,47	3,50	85,65			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15i	42,37	6,50	275,41			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15l	30,90	3,50	108,15			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			15m	27,59	6,00	165,54			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15n	52,37	5,50	288,04			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		556,33		**316,08**		**1.841,00**	**3,31**	**0,57**			**1.303,85**	**0,00**	**2,34**	
A	**16**													
			16a	53,20	4,70	250,04			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Il volume aggiuntivo dovrà essere realizzato secondo le indicazioni dell'abaco.
			16b	8,08	3,00	24,24			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16c	20,46	3,50	71,61			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			16d	41,30	4,00	165,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	16,20	3,00	48,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		404,71		**139,24**		**559,69**	**1,38**	**0,34**			**1.009,87**	**450,18**	**2,50**	

A	**17**													Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei volumi che generano intasamento del lotto. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			17a	27,76	8,50	235,96			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			17b	27,10	8,00	216,80			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			17c	28,83	7,50	216,23			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			17d	7,93	6,00	47,58			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	5,65	3,50	19,78			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17f	10,94	6,00	65,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		108,21		**108,21**		**801,98**	**7,41**	**1,00**			**801,98**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4636,13		**2.617,24**		**14.657,67**	**3,16**	**0,56**			**15.566,30**	**908,63**	**3,36**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 14

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE								PROGETTO		
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													
			1a	41,29	6,50	268,39			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura. Si prescrive di mantenere l'immagine storicizzata del prospetto su strada del palazzotto 1a e 1c.
			1b	24,18	3,50	84,63			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1c	47,04	6,30	296,35			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1d	3,61	5,50	19,86			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1e	5,33	4,00	21,32			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1f	31,83	3,50	111,41			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1g	18,44	3,50	64,54			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
		276,51		**171,72**		**866,49**	**3,13**	**0,62**			**866,49**	**0,00**	**2,62**	
A	**2**													
			2a	26,26	5,50	144,43			COMMERCIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			2b	24,69	4,50	111,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	9,85	4,00	39,40			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			2d	12,26	3,50	42,91			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			2e	10,65	3,50	37,28			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		93,16		**83,71**		**375,12**	**4,03**	**0,90**			**375,12**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**													
			3a	23,54	5,10	120,05			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			3b	37,14	3,50	129,99			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			3c	14,85	3,50	51,98			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			3d	14,61	3,00	43,83			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		107,23		**90,14**		**345,85**	**3,23**	**0,84**			**345,85**	**0,00**	**2,70**	
A	**4**													
			4a	126,17	7,80	984,13			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			4b	37,21	4,30	160,00			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			4c	7,99	3,50	27,97			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	8,08	3,00	24,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		327,06		**179,45**		**1.196,33**	**3,66**	**0,55**			**1.196,33**	**0,00**	**2,57**	
A	**5**													Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			5a	142,88	6,50	928,72			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5b	36,61	3,50	128,14			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		405,68		**179,49**		**1.056,86**	**2,61**	**0,44**			**1.056,86**	**0,00**	**2,49**	
A	**6**													
			6a	116,25	7,50	871,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			6b	46,93	7,00	328,51			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6c	107,05	8,00	856,40			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6d	26,93	4,00	107,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	24,93	3,50	87,26			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6f	75,04	5,00	375,20			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6g	24,84	4,00	99,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6h	33,22	6,00	199,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6i	23,75	4,00	95,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6l	6,16	6,00	36,96			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6m	10,96	6,30	69,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		631,50		**496,06**		**3.126,65**	**4,95**	**0,79**			**3.126,65**	**0,00**	**2,27**	
A	**7**													
			7a	69,36	7,50	520,20			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			7b	22,09	7,50	165,68			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	16,50	9,00	148,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	15,20	6,50	98,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	11,03	5,00	55,15			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		162,97		**134,18**		**988,33**	**6,06**	**0,82**			**988,33**	**0,00**	**2,70**	

A	**8**													
			8a	51,57	6,50	335,21			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. .Si prescrive di mantenere l'immagine storicizzata del prospetto su strada del CF 8a.
			8b	8,00	6,00	48,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			8c	6,83	4,50	30,74			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			8d	20,13	3,50	70,46			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			8e	23,69	6,50	153,99			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			8f	7,10	3,00	21,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8g	17,82	3,00	53,46			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			8h	12,38	3,50	43,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8i	6,85	3,00	20,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		257,50		**154,37**		**777,02**	**3,02**	**0,60**			**777,02**	**0,00**	**2,64**	
A	**9**													
			9a	97,09	7,50	728,18			RESIDEN/COMMER	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			9b	20,89	7,50	156,68			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	42,76	3,50	149,66			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9d	6,42	3,00	19,26			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	15,19	3,50	53,17			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			9f	9,76	4,00	39,04			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9g	21,05	8,50	178,93			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9h	25,81	8,80	227,13			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9i	50,61	7,00	354,27			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9l	16,41	3,50	57,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		832,66		**305,99**		**1.963,73**	**2,36**	**0,37**			**1.963,73**	**0,00**	**2,20**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		3094,27		**1.795,11**		**10.696,37**	**3,46**	**0,58**			**10696,37**	**0,00**	**3,46**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 15

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	1													
			1a	122,04	5,30	646,81			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1b	24,13	3,50	84,46			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		192,22		**146,17**		**731,27**	**3,80**	**0,76**			**731,27**	**0,00**	**2,70**	
A	2													
			2a	24,35	3,70	90,10			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria è vincolata alla riconfigurazione dei nuovi volumi 2a, 2c e 2d a ridosso dell'edificio conservativo 2b, e alla riconfigurazione dei corpi di fabbrica 2e, 2f, 2g. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			2b	42,60	6,90	293,94			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2c	34,13	6,90	235,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	19,36	5,30	102,61			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	4,97	2,50	12,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	40,62	3,00	121,86			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	53,87	3,00	161,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		487,93		**219,90**		**1.018,04**	**2,09**	**0,45**			**1.176,92**	**158,89**	**2,41**	
A	3													
			3a	30,87	6,50	200,66			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
		79,89		**30,87**		**200,66**	**2,51**	**0,39**			**215,70**	**15,05**	**2,70**	
A	4													
			4a	20,31	3,50	71,09			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			4b	30,46	3,00	91,38			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			4c	30,99	6,50	201,44			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4d	24,05	7,50	180,38			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		158,94		**105,81**		**544,28**	**3,42**	**0,67**			**544,28**	**0,00**	**2,70**	
A	5													
			5a	9,44	3,00	28,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			5b	8,65	3,00	25,95			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			5c	15,73	3,00	47,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	16,27	3,00	48,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	122,25	7,00	855,75			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5f	8,60	3,00	25,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		481,76		**180,94**		**1.031,82**	**2,14**	**0,38**			**1.165,01**	**133,19**	**2,42**	
A	6													
			6a	57,54	6,30	362,50			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			6b	31,38	3,50	109,83			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	7,65	4,20	32,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		121,69		**96,57**		**504,46**	**4,15**	**0,79**			**504,46**	**0,00**	**2,70**	
A	7													
			7a	67,06	7,30	489,54			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			7b	24,29	5,80	140,88			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			7c	8,97	7,30	65,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	66,95	7,00	468,65			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7e	22,99	3,00	68,97			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			7f	15,88	2,80	44,46			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7g	38,15	2,80	106,82			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7h	46,74	2,80	130,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7i	22,38	3,00	67,14			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		694,38		**313,41**		**1.582,82**	**2,28**	**0,45**			**1.582,82**	**0,00**	**2,21**	
A	8													
			8a	26,53	4,70	124,69			PASSO CARRABILE	m Conservativo parzialmente modificato				La nuova volumetria, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco.
			8b	6,32	5,50	34,76			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8c	80,16	7,00	561,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8d	40,96	2,80	114,69			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	12,32	2,80	34,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		427,07		**166,29**		**869,76**	**2,04**	**0,39**			**1.056,11**	**186,36**	**2,47**	

A	**9**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			9a	119,84	5,00	599,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		180,66		**119,84**		**599,20**	**3,32**	**0,66**			**599,20**	**0,00**	**2,70**	
A	**10**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			10a	127,72	5,90	753,55			RESIDEN/COMMER	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10b	41,50	4,10	170,15			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10c	23,39	4,00	93,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	21,42	4,50	96,39			PASSO CARRABILE	m Conservativo parzialmente modificato				
			10f	31,42	3,50	109,97			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10g	73,67	3,50	257,85			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10h	30,86	5,00	154,30			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10i	8,45	5,00	42,25			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10l	19,12	3,50	66,92			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10m	10,01	3,00	30,03			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10n	27,27	3,50	95,45			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		552,78		**414,83**		**1.870,41**	**3,38**	**0,75**			**1.870,41**	**0,00**	**2,35**	
A	**11**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			11a	18,66	4,30	80,24			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11b	6,55	3,50	22,93			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	8,28	3,50	28,98			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11d	122,16	6,50	794,04			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11e	54,40	3,50	190,40			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	43,37	3,50	151,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11g	18,19	3,50	63,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11h	16,12	3,50	56,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11i	78,87	3,50	276,05			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			11l	37,50	2,80	105,00			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			11m	33,76	7,00	236,32			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		992,95		**437,86**		**2.005,83**	**2,02**	**0,44**			**1.893,61**	**0,00**	**1,91**	
A	**12**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			12a	40,77	4,60	187,54			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12b	19,09	4,20	80,18			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12c	16,48	4,00	65,92			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			12d	19,03	5,00	95,15			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13e	25,61	2,80	71,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13f	23,11	2,80	64,71			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		250,21		**144,09**		**565,21**	**2,26**	**0,58**			**663,00**	**97,80**	**2,65**	
A	**13**													Unità satura
			13a	32,78	5,20	170,46			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13b	14,29	3,70	52,87			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	15,09	5,20	78,47			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13d	9,19	5,00	45,95			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		119,84		**71,35**		**347,75**	**2,90**	**0,60**			**347,75**	**0,00**	**2,78**	
A	**14**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			14a	21,93	4,20	92,11			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14b	16,15	3,50	56,53			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			14c	28,72	3,50	100,52			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			14d	10,13	3,00	30,39			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14e	12,02	5,50	66,11			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14f	29,32	5,50	161,26			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			14g	50,37	6,50	327,41			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			14h	17,00	3,50	59,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14i	12,58	3,50	44,03			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14l	15,42	3,50	53,97			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14m	32,51	3,00	97,53			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14n	31,00	2,80	86,80			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		614,23		**213,64**		**991,82**	**1,61**	**0,35**			**1.403,99**	**412,17**	**2,29**	

A	**15**														
			15a	45,88	4,30	197,28			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			15b	16,89	4,50	76,01			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			15c	35,98	5,00	179,90			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			15d	14,81	7,30	108,11			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15e	65,56	7,50	491,70			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15f	35,89	4,00	143,56			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		519,00		**215,01**		**1.196,56**	**2,31**	**0,41**				**1.235,74**	**39,18**	**2,38**	
A	**16**														
			16a	73,12	8,50	621,52			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			16b	53,68	7,00	375,76			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	38,22	4,00	152,88			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16d	30,18	3,00	90,54			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	32,25	3,50	112,88			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		511,92		**227,45**		**1.353,58**	**2,64**	**0,44**				**1.353,58**	**0,00**	**2,39**	
A	**17**														
			17a	42,95	7,90	339,31			RESIDEN/COMMER	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura
			17b	15,77	4,20	66,23			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	19,39	6,40	124,10			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	46,61	7,90	368,22			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	17,57	5,70	100,15			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17f	14,84	6,40	94,98			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		267,12		**157,13**		**1.092,98**	**4,09**	**0,59**				**1.092,98**	**0,00**	**2,63**	
A	**18**														La nuova volumetria, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco, dovrà essere preferenzialmente realizzata nell'area attualmente occupata dai corpi di fabbrica ruderizzati 18a e 18b.
			18a	_		_			RUDERE	_					
			18b	_		_			RUDERE	_					
		212,31		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**				**570,62**	**570,62**	**2,69**	
A	**19**														
			19a	74,46	7,50	558,45			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			19b	16,00	7,50	120,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	35,71	6,50	232,12			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			19d	14,59	4,20	61,28			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			19e	19,32	2,80	54,10			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		195,97		**160,08**		**1.025,94**	**5,24**	**0,82**				**1.025,94**	**0,00**	**2,70**	
A	**20**														
			20a	73,80	4,50	332,10			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione die corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			20b	80,00	6,50	520,00			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			20c	10,30	5,50	56,65			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
		190,38		**164,10**		**908,75**	**4,77**	**0,86**				**908,75**	**0,00**	**2,71**	
A	**21**														
			21a	10,15	2,90	29,44			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			21b	20,77	3,50	72,70			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21c	13,14	4,50	59,13			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			21d	11,11	2,70	30,00			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21e	26,20	4,00	104,80			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
		236,00		**81,37**		**296,06**	**1,25**	**0,34**				**628,70**	**332,65**	**2,66**	
A	**22**														
			22a	54,85	7,40	405,89			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			22b	23,37	6,00	140,22			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22c	9,80	5,50	53,90			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		88,41		**88,02**		**600,01**	**6,79**	**1,00**				**600,01**	**0,00**	**2,70**	
A	**23**														
			23a	46,77	6,20	289,97			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità satura. Si raccomanda la rimodulazione del CF 23e
			23b	35,00	6,20	217,00			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			23c	12,75	3,50	44,63			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	25,51	4,00	102,04			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23e	77,35	3,50	270,73			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			23f	38,29	3,50	134,02			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			23g	29,32	3,00	87,96			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			23h	15,91	2,80	44,55			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		371,88		**280,90**		**1.190,89**	**3,20**	**0,76**				**1.190,89**	**0,00**	**2,53**	

A	**24**													
			24a	33,45	5,50	183,98			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi satura
			24b	13,47	3,70	49,84			COMMERCIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			24c	23,88	4,00	95,52			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		150,23		**70,80**		**329,33**	**2,19**	**0,47**			**405,62**	**76,29**	**2,70**	
A	**25**													
			25a	82,48	7,00	577,36			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			25b	13,67	4,00	54,68			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			25c	20,58	7,00	144,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	22,87	4,00	91,48			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25e	11,57	3,00	34,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25f	12,74	3,50	44,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25g	12,40	3,00	37,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		265,89		**176,31**		**984,08**	**3,70**	**0,66**			**984,08**	**0,00**	**2,63**	
A	**26**													
			26a	37,40	4,00	149,60			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				Unità semi satura.
			26b	19,39	4,00	77,56			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			26c	35,20	2,70	95,04			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
		144,96		**91,99**		**322,20**	**2,22**	**0,63**			**391,39**	**69,19**	**2,70**	
A	**27**													
			27a	25,04	4,00	100,16			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				Unità satura e tipologicamente conservativa
			27b	32,50	4,60	149,50			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			27c	74,67	7,50	560,03			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			27d	45,82	5,00	229,10			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			27e	32,90	5,00	164,50			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		353,40		**210,93**		**1.203,29**	**3,40**	**0,60**			**899,97**	**0,00**	**2,55**	
A	**28**													
			28a	69,76	4,40	306,94			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
		69,76		**69,76**		**306,94**	**4,40**	**1,00**			**188,35**	**0,00**	**2,70**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
8931,78	**4.687,18**	**23.766,06**	**2,66**	**0,52**	**25.857,44**	**2.091,38**	**2,89**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 16

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE								PROGETTO		
Zona	**unità n.**	**sup. lotto** mq	**c.f.**	**sup. coperta** mq	**h media** m	**volume** mc	**ind. fond.** mc/mq	**rapp. di copert.** mq/mq	**destinazione d'uso**	**classi di trasformazione**	**volume edificabile (mc)**	**volume aggiuntivo (mc)**	**ind. fond.** mc/mq	**PRESCRIZIONI**
									SETTORE 1					
A	**1**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1a	84,16	7,00	589,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1b	72,07	6,50	468,46			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1c	19,56	3,50	68,46			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		365,61		**175,79**		**1.057,58**	**2,89**	**0,48**			**1.057,58**	**0,00**	**2,53**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	50,63	5,50	278,47			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			2b	19,48	3,50	68,18			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			2c	20,97	3,50	73,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2d	5,68	5,00	28,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2e	31,30	5,00	156,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	14,52	3,00	43,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	15,94	3,50	55,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		246,50		**158,52**		**704,29**	**2,86**	**0,64**			**654,09**	**0,00**	**2,65**	
A	**3**													La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			3a	56,93	4,00	227,72			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3b	12,37	3,50	43,30			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3c	18,53	3,50	64,86			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			3d	17,45	_	_			RUDERE	_				
			3e	26,81	3,50	93,84			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		306,13		**132,09**		**429,71**	**1,40**	**0,43**			**794,06**	**364,36**	**2,59**	
A	**4**													La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			4a	28,99	3,00	86,97			DEPOSITO	● Conservativo				
			4b	49,58	6,00	297,48			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			4c	35,82	4,00	143,28			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4d	15,41	3,50	53,94			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			4e	4,58	3,00	13,74			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	9,99	3,00	29,97			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4g	10,40	3,00	31,20			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		428,19		**154,77**		**656,58**	**1,53**	**0,36**			**1.058,40**	**401,83**	**2,47**	
A	**5**													Unità semi satura.
			5a	66,58	6,00	399,48			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5b	25,09	5,50	138,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5c	21,81	4,50	98,15			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	16,95	3,50	59,33			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	22,38	4,00	89,52			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		309,90		**152,81**		**784,47**	**2,53**	**0,49**			**802,67**	**18,21**	**2,59**	
A	**6**													Unità satura.
			6a	90,32	4,50	406,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	33,65	5,00	168,25			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6c	14,27	3,00	42,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		196,72		**138,24**		**617,50**	**3,14**	**0,70**			**617,50**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	27,36	5,00	136,80			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			7b	20,22	6,50	131,43			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7c	14,40	6,50	93,60			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		70,94		**61,98**		**361,83**	**5,10**	**0,87**			**361,83**	**0,00**	**2,70**	
A	**8**													Unità satura.
			8a	16,85	3,00	50,55			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8b	24,03	5,50	132,17			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		68,77		**40,88**		**182,72**	**2,66**	**0,59**			**185,68**	**2,96**	**2,70**	

A	**9**													
			9a	7,62	5,50	41,91			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			9b	20,49	6,00	122,94			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	94,35	8,50	801,98			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9d	16,70	5,00	83,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	17,24	3,50	60,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9f	6,91	3,50	24,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9g	6,56	3,00	19,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		439,17		**169,87**		**1.154,53**	**2,63**	**0,39**			**1.154,53**	**0,00**	**2,46**	
A	**10**													
			10a	48,27	5,50	265,49			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			10b	20,28	3,80	77,06			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10c	31,92	5,00	159,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	6,25	3,00	18,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	19,57	3,00	58,71			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			10f	15,86	3,50	55,51			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			10g	46,26	3,70	171,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10h	32,71	5,50	179,91			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			10i	17,64	7,00	123,48			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10l	34,74	6,50	225,81			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			10m	15,14	3,50	52,99			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10n	31,08	5,00	155,40			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			10o	19,39	3,50	67,87			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10p	13,92	3,00	41,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10q	60,33	5,00	301,65			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		551,48		**413,36**		**1.955,14**	**3,55**	**0,75**			**1.955,14**	**0,00**	**2,35**	
A	**11**													
			11a	16,73	5,00	83,65			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			11b	17,74	3,50	62,09			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			11c	56,43	6,00	338,58			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		127,22		**90,90**		**484,32**	**3,81**	**0,71**			**484,32**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**													
			12a	39,66	7,50	297,45			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			12b	28,73	7,50	215,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		87,98		**68,39**		**512,93**	**5,83**	**0,78**			**512,93**	**0,00**	**2,70**	
A	**13**													
			13a	16,84	4,70	79,15			COMMERCIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità tipologicamente conservativa.La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco.
			13b	18,71	3,70	69,23			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			13c	13,04	3,70	48,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	38,70	3,70	143,19			DEPOSITO	● Conservativo				
			13e	35,36	4,50	159,12			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13f	36,80	4,50	165,60			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13g	21,37	3,00	64,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13h	10,77	3,00	32,31			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		358,92		**191,59**		**760,95**	**2,12**	**0,53**			**912,04**	**151,09**	**2,54**	
A	**14**													
			14a	61,09	8,50	519,27			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			14b	46,51	7,50	348,83			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14c	13,85	3,00	41,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14d	40,77	4,50	183,47			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			14e	20,71	6,00	124,26			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			14f	10,96	4,50	49,32			RESIDENZIALE	○ Conservativomodificato				
			14g	7,52	3,00	22,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14h	21,86	3,00	65,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14i	50,78	3,50	177,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		545,56		**274,05**		**1.532,56**	**2,81**	**0,50**			**1.532,56**	**0,00**	**2,35**	

A	**15**													La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Si consiglia un accorpamento con l'unità n.16
			15a	11,36	3,50	39,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15b	16,67	5,00	83,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	22,66	5,50	124,63			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			15d	10,38	3,50	36,33			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		161,10		**61,07**		**284,07**	**1,76**	**0,38**			**434,97**	**150,90**	**2,70**	
A	**16**													Unità semi-satura.
			16a	9,44	3,50	33,04			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16b	14,28	3,50	49,98			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	34,42	5,50	189,31			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			16d	24,59	3,50	86,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	14,21	3,50	49,74			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16f	32,48	3,50	113,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		201,60		**129,42**		**521,81**	**2,59**	**0,64**			**544,00**	**22,19**	**2,70**	
A	**17**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			17a	105,89	7,50	794,18			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		105,89		**105,89**		**794,18**	**7,50**	**1,00**			**794,18**	**0,00**	**2,70**	
A	**18**													Unità semi-satura.
			18a	35,02	3,80	133,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18b	9,55	3,50	33,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		73,48		**44,57**		**166,50**	**2,27**	**0,61**			**198,40**	**31,90**	**2,70**	
A	**19**													Unità semi-satura e tipologicamente conservativa. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			19a	26,59	3,00	79,77			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			19b	43,50	3,50	152,25			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			19c	45,79	4,70	215,21			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			19d	18,09	3,00	54,27			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			19e	10,34	4,00	41,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		222,08		**144,31**		**542,86**	**2,44**	**0,65**			**594,71**	**51,85**	**2,68**	
A	**20**													Unità satura.
			20a	41,17	6,70	275,84			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			20b	52,79	3,50	184,77			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		128,28		**93,96**		**460,60**	**3,59**	**0,73**			**460,60**	**0,00**	**2,70**	
A	**21**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			21a	85,12	6,80	578,82			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21b	39,85	4,00	159,40			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			21c	14,10	3,00	42,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		269,07		**139,07**		**780,52**	**2,90**	**0,52**			**780,52**	**0,00**	**2,63**	
A	**22**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			22a	98,27	6,80	668,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			22b	5,15	2,50	12,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			22c	13,76	3,00	41,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		262,02		**117,18**		**722,39**	**2,76**	**0,45**			**722,39**	**0,00**	**2,64**	
A	**23**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			23a	68,30	6,90	471,27			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			23b	18,90	5,50	103,95			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			23c	7,78	3,50	27,23			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	26,48	3,00	79,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		211,64		**121,46**		**681,89**	**3,22**	**0,57**			**681,89**	**0,00**	**2,69**	
A	**24**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			24a	164,42	4,00	657,68			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			24b	43,41	4,00	173,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		223,17		**207,83**		**831,32**	**3,73**	**0,93**			**831,32**	**0,00**	**2,68**	

A	**25**													La nuova volumetria potrà essere realizzata attraverso la demolizione del corpo di fabbrica 25a e la realizzazione di un nuovo volume di due livelli su fronte strada. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			25a	24,35	3,50	85,23			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			25b	14,02	3,50	49,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		121,46		**38,37**		**134,30**	**1,11**	**0,32**			**327,94**	**193,65**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		6082,88		**3.426,37**		**17.149,74**	**2,82**	**0,56**			**18.538,67**	**1.388,93**	**3,05**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 17

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE						PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	1													
			1a	62,40	6,40	399,36			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				La nuova volumetria, dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. Si propone la riconfigurazione dei corpi di fabbrica 1c, 1d, 1e 1f . Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere realizzatopreferibilmente nell'area attualmente occupata dal volume 1l in stato di rudere.
			1b	49,90	7,00	349,30			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1c	13,93	5,50	76,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	11,24	5,50	26,39			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1e	7,54	3,50	106,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1f	26,65	4,00	91,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	26,06	3,50	52,75			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1h	15,07	3,50	37,66			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1i	10,76	3,50	37,66			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1l	62,49	_	_			RUDERE	_				
		588,77		**286,04**		**1.177,54**	**2,00**	**0,49**			**1.360,78**	**183,24**	**2,31**	
A	2													
			2a	50,80	6,90	350,52			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				La nuova volumetria, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco, dovrà realizzarsi preferibilmente secondo le giaciture dei cdf allo stato di rudere
			2b	7,06	3,70	26,12			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	49,42	3,70	182,85			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	13,21	3,50	46,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	11,26	3,00	33,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	34,90	3,00	104,70			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2g	46,24		0,00			RUDERE					
			2h	37,68	_	_			RUDERE	_				
			2i	24,83	6,50	161,40				○ Conservativo modificato				
		571,94		**275,40**		**905,61**	**1,58**	**0,48**			**1.331,51**	**425,90**	**2,33**	
A	3													
			3a	32,80	3,00	98,40			PASSO CARRABILE	● Conservativo				Unità semi-satura, la volumetria aggiuntiva potrà e dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			3b	70,94	3,50	248,29			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	82,83	7,00	579,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	21,77	7,00	152,39			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	13,96	3,50	48,86			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	17,36	3,50	60,76			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			3g	13,02	3,00	39,06			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3h	12,54	3,00	37,62			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			3i	7,66	3,00	22,98			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		594,72		**272,88**		**1.288,17**	**2,17**	**0,46**			**1.371,00**	**82,83**	**2,31**	
A	4													
			4a	48,05	6,80	326,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			4b	17,33	4,00	69,32			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			4c	37,03	6,50	240,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	12,83	6,50	83,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	30,30	6,00	181,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	30,16	5,80	174,93			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4g	30,36	3,00	91,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4h	74,05	3,50	259,18			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4i	45,66	3,50	159,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4l	24,75	3,00	74,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4m	34,69	2,70	93,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		749,65		**385,21**		**1.754,86**	**2,34**	**0,51**			**1.754,86**	**0,00**	**2,20**	
A	5													
			5a	67,05	7,50	502,88			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			5b	16,60	4,00	66,40			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	27,69	4,00	110,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	56,40	5,50	310,20			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	9,29	3,00	27,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	30,32	4,00	121,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	129,93	4,50	584,69			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			5h	19,75	3,50	69,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5i	7,09	3,00	21,27			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5l	11,26	3,00	33,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		586,50		**375,38**		**1.848,25**	**3,15**	**0,64**			**1.848,25**	**0,00**	**2,31**	

A	**6**														Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			6a	80,26	3,50	280,91			COMMERCIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			6b	64,19	6,50	417,24			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			6c	45,88	7,00	321,16			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		389,50		**190,33**		**1.019,31**	**2,62**	**0,49**				**1.019,31**	**0,00**	**2,51**	
A	**7**														Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			7a	21,05	6,50	136,83			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			7b	9,64	5,90	56,88			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			7c	74,06	8,00	592,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			7d	7,25	3,00	21,75			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		157,40		**112,00**		**807,93**	**5,13**	**0,71**				**424,98**	**0,00**	**2,70**	
A	**8**														Unità semi-satura, la volumetria aggiuntiva potrà dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			8a	57,59	7,00	403,13			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8b	51,37	3,50	179,80			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	24,77	3,50	86,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	11,60	3,00	34,80			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		286,28		**145,33**		**704,42**	**2,46**	**0,51**				**748,26**	**43,84**	**2,61**	
A	**9**														Unità semi-satura, la volumetria aggiuntiva potrà dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			9a	55,69	7,00	389,83			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			9b	6,63	5,00	33,15			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9c	42,32	5,00	211,60			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9d	5,73	2,70	15,47			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	11,40	3,50	39,90			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		278,43		**121,77**		**689,95**	**2,48**	**0,44**				**729,92**	**39,97**	**2,62**	
A	**10**														La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			10a	50,43	6,50	327,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			10b	35,14	3,50	122,99			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		260,85		**85,57**		**450,79**	**1,73**	**0,33**				**688,42**	**237,64**	**2,64**	
A	**11**														La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			11a	14,99	6,00	89,94			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			11b	10,94	3,50	38,29			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			11c	35,14	6,50	228,41			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			11d	9,49	4,00	37,96			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			11e	10,41	3,00	31,23			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	19,33	3,00	57,99			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			11g	12,36	3,50	43,26			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			11h	16,39	3,50	57,37			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11i	3,96	3,00	11,88				Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		260,56		**133,01**		**596,33**	**2,29**	**0,51**				**687,73**	**91,41**	**2,64**	
A	**12**														Unità satura. La soluzione preferenziale prevede la rimodulazione e l'ampliamento dei c.f. 12a e 12c mantenendo il tipo edilizio a corpo semplice più loggiato, previa eventuale demolizione dei c.f. di recente realizzazione.
			12a	36,34	7,00	254,38			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			12b	13,69	3,50	47,92			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	15,67	4,50	70,52			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			12d	28,32	4,50	127,44			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	13,37	3,50	46,80			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		156,57		**107,39**		**547,05**	**3,49**	**0,69**				**422,74**	**0,00**	**2,70**	
A	**13**														Unità semi-satura.
			13a	30,64	3,50	107,24			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13b	12,47	3,50	43,65			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	10,76	3,50	37,66			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	7,62	3,00	22,86			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			13e	16,80	3,50	58,80			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		118,15		**78,29**		**270,21**	**2,29**	**0,66**				**319,01**	**48,80**	**2,70**	

A	**14**														
			14a	41,01	6,50	266,57			RESIDENZIALE	● Conservativo					La nuova volumetria dovrà essere realizzata su fondo lotto, secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			14b	12,82	3,50	44,87			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato					
			14c	21,94	6,00	131,64			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14d	45,57	3,50	159,50			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			14e	22,15	3,50	77,53			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			14f	43,87	3,00	131,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14g	33,22	3,00	99,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14h	5,51	3,00	16,53			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14i	29,21	3,50	102,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14l	8,95	4,00	35,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		557,57		**264,25**		**1.065,93**	**1,91**	**0,47**			**1.306,07**	**240,14**	**2,34**		
A	**15**														
			15a	138,55	6,00	831,30			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			15b	13,50	3,50	47,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15c	19,57	3,00	58,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15d	13,08	2,70	35,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15e	7,72	2,70	20,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		358,32		**192,42**		**993,42**	**2,77**	**0,54**			**993,42**	**0,00**	**2,54**		
A	**16**														
			16a	51,78	4,90	253,72			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					La nuova volumetria dovrà essere realizzata su fondo lotto, secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			16b	14,00	3,00	42,00			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato					
			16c	18,25	4,00	73,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			16d	18,24	6,50	118,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			16e	23,27	4,00	93,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			16f	10,52	3,00	31,56			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					
			16g	8,74	3,50	30,59			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					
			16h	8,83	3,00	26,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			16i	5,61	3,00	16,83			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		414,35		**159,24**		**685,83**	**1,66**	**0,38**			**1.029,93**	**344,10**	**2,49**		
A	**17**														
			17a	41,52	6,50	269,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					Unità satura.
			17b	21,44	3,50	75,04			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			17c	58,87	7,00	412,09			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			17d	20,37	3,50	71,30			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile					
			17e	11,21	3,00	33,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			17f	9,97	3,50	34,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		183,64		**163,38**		**896,83**	**4,88**	**0,89**			**896,83**	**0,00**	**2,72**		
A	**18**														
			18a	61,15	4,80	293,52			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					Unità satura.
			18b	52,91	3,50	185,19			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			18c	24,47	3,00	73,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			18d	24,55	3,00	73,65			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		201,94		**163,08**		**625,77**	**3,10**	**0,81**			**625,77**	**0,00**	**2,70**		
A	**19**														
			19a	23,58	3,50	82,53			RUDERE	○ Conservativo modificato					La nuova volumetria, dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			19b	40,16		0,00			RESIDENZIALE	_					
		374,80		**63,74**		82,53					**1.011,96**	**929,43**	**2,70**		
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**		
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq		
		7089,94		**3.574,71**		**16.410,69**	**2,31**	**0,50**			**19077,98**	**2667,29**	**2,69**		

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 18

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													
			1a	63,19	7,00	442,33			RESIDENZIALE	● Conservativo				La nuova volumetria potrà essere utilizzata attraverso l'eventuale sopraelevazione di parte del corpo di fabbrica 1b e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica con antistante loggiato a un piano.
			1b	35,17	4,00	140,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			1c	4,35	2,50	10,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	10,84	3,00	32,52			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1e	15,65	3,00	46,95			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		511,61		**129,20**		**673,36**	**1,32**	**0,25**			**1.221,92**	**548,57**	**2,39**	
A	**2**													
			2a	62,35	5,60	349,16			RESIDENZIALE	● Conservativo				La volumetria aggiuntiva, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco, è vincolata alla riconfigurazione dei corpi di fabbrica 2e e 2f. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			2b	7,38	5,60	41,33			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2c	27,54	3,50	96,39			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2d	12,77	3,50	44,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	14,23	4,00	56,92			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	23,86	4,00	95,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	30,85	_	_			RUDERE	_				
		444,33		**178,98**		**683,93**	**1,54**	**0,40**			**1.091,13**	**407,19**	**2,46**	
A	**3**													
			3a	74,16	5,00	370,80			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			3b	16,90	3,50	59,15			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3c	41,99	4,00	167,96			DEPOSITO	● Conservativo				
			3d	15,94	3,50	55,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	151,27	6,50	983,26			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3f	21,95	3,50	76,83			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		537,49		**322,21**		**1.713,78**	**3,19**	**0,60**			**1.713,78**	**0,00**	**2,36**	
A	**4**													
			4a	74,49	5,00	372,45			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			4b	17,09	5,50	94,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4c	10,61	6,50	68,97			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	41,49	4,50	186,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		220,83		**143,68**		**722,12**	**3,27**	**0,65**			**722,12**	**0,00**	**2,68**	
A	**5**													
			5a	95,15	8,00	761,20			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			5b	10,43	6,30	65,71			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5c	49,50	5,00	247,50			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5d	14,64	3,50	51,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	12,54	2,70	33,86			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	28,44	3,50	99,54			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		255,83		**210,70**		**1.259,05**	**4,92**	**0,82**			**1.259,05**	**0,00**	**2,64**	
A	**6**													
			6a	19,05	5,10	97,16			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi-satura.La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			6b	29,24	4,30	125,73			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			6c	17,44	2,70	47,09			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	13,07	3,50	45,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	9,72	3,00	29,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	15,78	3,50	55,23			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6g	30,30	4,00	121,20			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		216,71		**134,60**		**521,31**	**2,41**	**0,62**			**581,50**	**60,19**	**2,68**	
A	**7**													
			7a	52,99	3,70	196,06			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi-satura.La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			7b	54,75	6,50	355,88			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			7c	20,97	3,50	73,40			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			7d	5,74	3,70	21,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	29,57	3,00	88,71			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			7f	20,23	3,00	60,69			DEPOSITO	● Conservativo				
			7g	20,34	3,00	61,02			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		364,29		**204,59**		**856,99**	**2,35**	**0,56**			**923,73**	**66,74**	**2,54**	

A	**8**													La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			8a	32,04	4,00	128,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8b	59,93	6,50	389,55			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			8c	44,03	4,00	176,12			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			8d	6,00	2,50	15,00								
		331,48		**142,00**		**708,83**	**2,14**	**0,43**			**851,41**	**142,59**	**2,57**	
A	**9**													Unità satura.
			9a	95,86	5,50	527,23			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			9b	49,48	5,50	272,14			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9c	11,04	3,00	33,12			DEPOSITO	● Conservativo				
			9d	14,05	3,00	42,15			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9e	39,15	3,00	117,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9f	27,58	4,40	121,35			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		284,61		**237,16**		**1.113,44**	**3,91**	**0,83**			**1.113,44**	**0,00**	**2,62**	
A	**10**													La volumetria aggiuntiva, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			10a	34,70	7,00	242,90			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			10b	37,42	6,50	243,23			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			10c	8,70	3,50	30,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	34,70	3,50	121,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	25,46	3,50	89,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10f	31,46	3,90	122,69			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			10g	35,04		_			RUDERE	_				
		670,59		**207,48**		**849,83**	**1,27**	**0,31**			**1.495,02**	**645,19**	**2,23**	
A	**11**													Unità satura.
			11a	62,73	6,50	407,75			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11b	18,58	3,00	55,74			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11c	25,68	4,00	102,72			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11d	_	_	_			RUDERE	_				
			11e	37,30	2,70	100,71			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11f	_	_	_			RUDERE	_				
			11g	19,32	3,50	67,62			PASSO CARRABILE	○ Conservativo parzialmente modificato				
			11h	21,73	3,50	76,06			DEPOSITO	○ Conservativo parzialmente modificato				
			11i	76,91	7,20	553,75			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11l	15,77	3,50	55,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		513,70		**278,02**		**1.419,54**	**2,76**	**0,54**			**1.419,54**	**0,00**	**2,39**	
A	**12**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			12a	75,47	7,50	566,03			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12b	22,57	4,00	90,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		248,27		**98,04**		**656,31**	**2,64**	**0,39**			**658,35**	**2,04**	**2,65**	
A	**13**													La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			13a	59,38	7,30	433,47			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13b	45,58	4,00	182,32			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		268,26		**104,96**		**615,79**	**2,30**	**0,39**			**705,99**	**90,20**	**2,63**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
4868,00	**2.391,62**	**11.794,27**	**2,42**	**0,49**	**13.756,97**	**1.962,70**	**2,83**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 19

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													
			1a	110,85	5,00	554,25			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi-satura.
			1b	59,89	3,50	209,62			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	9,54	3,00	28,62			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	9,93	3,00	29,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1e	26,75	3,00	80,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		310,55		**216,96**		**763,87**	**2,46**	**0,70**			**804,15**	**40,29**	**2,59**	
A	**2**													
			2a	54,84	6,50	356,46			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità semi-satura.
			2b	26,00	5,00	130,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	10,94	4,00	43,76			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2d	14,44	3,50	50,54			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	26,95	3,00	80,85			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2f	12,58	3,50	44,03			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			2g	19,23	3,10	59,61			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		307,31		**164,98**		**765,25**	**2,49**	**0,54**			**796,76**	**31,51**	**2,59**	
A	**3**													
			3a	133,08	5,50	731,94				▲ Nuovo incompatibile				L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			3b	25,45	3,00	76,35				Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		386,47		**158,53**		**808,29**	**2,09**	**0,41**			**971,40**	**163,11**	**2,51**	
A	**4**													
			4a	17,22	6,50	111,93			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			4b	59,77	6,20	370,57			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4c	15,78	3,50	55,23			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	33,84	3,50	118,44			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4e	42,33	3,00	126,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	26,72	5,00	133,60			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4g	15,89	5,50	87,40			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			4h	17,56	3,30	57,95			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		428,35		**229,11**		**1.062,11**	**2,48**	**0,53**			**1.062,11**	**0,00**	**2,47**	
A	**5**													
			5a	96,25	3,50	336,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco.
			5b	14,02	3,00	42,06			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	20,01	2,70	54,03			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	89,28	7,50	669,60			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5e	44,25	7,50	331,88			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			5f	15,41	4,50	69,35			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		711,09		**279,22**		**1.503,78**	**2,11**	**0,39**			**1.564,40**	**60,62**	**2,20**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq		mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		2143,77		**1.048,80**		**4.972,63**	**2,32**	**0,49**			**5.198,82**	**295,53**	**2,43**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 20

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE								PROGETTO		
Zona	unità n.	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume edificabile (mc)	volume aggiuntivo (mc)	ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
									SETTORE 1					
A	**1**													
			1a	7,49	2,50	18,73			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				Unità tipologicamente conservativa. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			1b	12,27	2,50	30,68			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1c	18,70	3,00	56,10			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1d	51,25	3,50	179,38			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			1e	21,66	5,00	108,30			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
		152,84		**111,37**		**393,18**	**2,57**	**0,73**			**412,67**	**19,49**	**2,70**	
A	**2**													
			2a	43,71	3,50	152,99			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			2b	17,06	3,50	59,71			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			2c	20,02	3,00	60,06			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	12,36	7,50	92,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	75,62	6,00	453,72			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	15,32	5,50	84,26			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		276,12		**184,09**		**903,44**	**3,27**	**0,67**			**903,44**	**0,00**	**2,62**	
A	**3**													
			3a	23,13	5,00	115,65			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione delle superfetazioni presenti nella corte.
			3b	12,95	5,00	64,75			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			3c	13,98	5,50	76,89			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			3d	4,00	3,00	12,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3e	8,78	3,00	26,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	16,53	6,50	107,45			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
		96,43		**79,37**		**403,08**	**4,18**	**0,82**			**403,08**	**0,00**	**2,70**	
A	**4**													
			4a	14,79	3,00	44,37			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura e tipologicamente conservativa.
			4b	25,04	_	_			RUDERE	_				
			4c	17,30	_	_			RUDERE	_				
			4d	8,90	4,00	35,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	9,83	6,50	63,90			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4g	43,70	6,50	284,05			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			4h	9,03	3,50	31,61			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			4i	13,10	3,00	39,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		173,00		**141,69**		**498,82**	**2,88**	**0,82**			**498,82**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													Unità satura, tipologicamente incompatibile. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			5a	82,12	6,50	533,78			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		153,80		**82,12**		**533,78**	**3,47**	**0,53**			**533,78**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													
			6a	11,97	3,00	35,91			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi che generano intasamento, come il volume 6h.
			6b	59,37	3,50	207,80			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			6c	26,72	3,50	93,52			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	11,39	_	_			RUDERE	_				
			6e	29,41	6,50	191,17			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6f	14,03	3,50	49,11			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6g	39,18	5,50	215,49			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6h	28,39	3,00	85,17			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6i	12,50	3,00	37,50			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6l	9,22	3,00	27,66			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6m	7,17	3,00	21,51			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		372,70		**249,35**		**964,83**	**2,59**	**0,67**			**964,83**	**0,00**	**2,53**	
A	**7**													
			7a	81,07	6,50	526,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			7b	43,59	6,00	261,54			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7c	26,72	3,50	93,52			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7d	76,54	3,00	229,62			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		684,89		**227,92**		**1.111,64**	**1,62**	**0,33**			**1.517,11**	**405,47**	**2,22**	

A	**8**													
			8a	41,31	3,00	123,93			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				Unità con presenza di valori storico-tradizionale. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			8b	47,84	3,50	167,44			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			8c	56,54	6,50	367,51			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			8d	9,17	3,00	27,51			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8e	17,13	3,00	51,39			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			8f	39,36	3,50	137,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		467,13		**211,35**		**875,58**	**1,87**	**0,45**			**1.136,47**	**260,89**	**2,43**	
A	**9**													
			9a	89,11	6,50	579,22			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			9b	13,89	3,50	48,62			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			9c	19,06	3,00	57,18			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		152,89		**122,06**		**685,01**	**4,48**	**0,80**			**685,01**	**0,00**	**2,70**	
A	**10**													
			10a	48,59	7,00	340,13			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			10b	36,35	6,50	236,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10c	13,59	6,00	81,54			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	10,16	3,50	35,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	25,42	3,00	76,26			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		255,70		**134,11**		**769,77**	**3,01**	**0,52**			**769,77**	**0,00**	**2,64**	
A	**11**													
			11a	90,91	6,00	545,46			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			11b	18,68	6,00	112,08			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11c	25,16	3,50	88,06			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			11d	19,53	3,00	58,59			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			11e	5,58	3,00	16,74			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	35,14	3,00	105,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11g	17,70	3,00	53,10			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11h	52,55	3,50	183,93			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11i	17,27	3,50	60,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11l	17,95	6,00	107,70			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		506,84		**300,47**		**1.331,52**	**2,63**	**0,59**			**1.331,52**	**0,00**	**2,39**	
A	**12**													
			12a	68,53	8,50	582,51			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			12b	65,39	4,00	261,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	23,25	3,50	81,38			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		205,00		**157,17**		**925,44**	**4,51**	**0,77**			**925,44**	**0,00**	**2,70**	
A	**13**													
			13a	70,81	7,00	495,67			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			13b	8,82	3,50	30,87			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13c	19,17	6,00	115,02			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13d	20,60	7,00	144,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13e	31,04	4,00	124,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		205,63		**150,44**		**909,92**	**4,43**	**0,73**			**909,92**	**0,00**	**2,69**	
A	**14**													
			14a	47,00	6,30	296,10			RESIDEN/COMMER	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura e tipologicamente incompatibile. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			14b	46,00	6,30	289,80			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14c	15,35	5,50	84,43			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14d	14,00	5,00	70,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		214,51		**122,35**		**740,33**	**3,45**	**0,57**			**740,33**	**0,00**	**2,69**	
A	**15**													
			15a	80,50	7,00	563,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			15b	2,50	7,00	17,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	24,12	3,50	84,42			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	18,30	3,00	54,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		320,77		**125,42**		**720,32**	**2,25**	**0,39**			**827,34**	**107,02**	**2,58**	
A	**16**													
			16a	25,79	5,50	141,85			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità tipologicamente conservativa. La volumetria aggiuntiva può essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			16b	26,49	5,00	132,45			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			16c	33,64	3,50	117,74			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			16d	26,90	3,50	94,15			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			16e	38,72	3,00	116,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	31,05	4,50	139,73			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		403,83		**182,59**		**742,07**	**1,84**	**0,45**			**1.008,03**	**265,96**	**2,50**	

A	**17**														
			17a	77,33	7,50	579,98			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi satura.
			o	8,54	3,00	25,62			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	19,63	3,50	68,71			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		265,82		**105,50**		**674,30**	**2,54**	**0,40**				**700,22**	**25,92**	**2,63**	
A	**18**														
			18a	35,72	_	_			RUDERE		_				Unità conservativa satura.
			18b	33,91	4,50	152,60			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	44,31	7,00	310,17			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18d	9,04	3,00	27,12			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	120,34	6,00	722,04			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			18f	17,74	4,50	79,83			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			18g	15,35	4,50	69,08			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			18h	11,95	4,50	53,78			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			18i	38,45	4,50	173,03			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18l	13,10	3,50	45,85			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18m	95,56	4,50	430,02			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18n	24,22	3,50	84,77			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18o	78,03	4,50	351,14			P. CARR/DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
		1.061,49		**537,72**		**2.499,41**	**2,35**	**0,51**				**2.499,41**	**0,00**	**2,20**	
A	**19**														
			19a	31,78	4,00	127,12			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità tipologicamente compatibile. Possibilità di inserimento nuovi volumi in aderenza ai confini del lotto e ai corpi di fabbrica 19a e 19b.
			19b	21,57	_	_			RUDERE		_				
			19c	80,54	6,00	483,24			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19d	22,85	3,50	79,98			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			19e	21,15	4,50	95,18			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
		392,28		**177,89**		**785,51**	**2,00**	**0,45**				**983,73**	**198,22**	**2,51**	
A	**20**														
			20a	17,35	3,90	67,67			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			20b	11,70	6,00	70,20			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			20c	118,37	7,60	899,61			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		147,74		**147,42**		**1.037,48**	**7,02**	**1,00**				**1.037,48**	**0,00**	**2,70**	
A	**21**														
			21a	25,62	4,50	115,29			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			21b	108,46	6,00	650,76			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21c	36,77	3,50	128,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21d	22,70	3,50	79,45			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		298,20		**193,55**		**974,20**	**3,27**	**0,65**				**974,20**	**0,00**	**2,60**	
A	**22**														
			22a	133,63	8,00	1.069,04			RESIDEN/COMMER	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco. Si potranno rimodulare i CF "conservativi modificati" e utilizzare la nuova volumetria per realizzare CF ad 1 livello in aderenza ai confini del lotto
			22b	18,08	6,50	117,52			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22c	24,40	5,30	129,32			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22d	22,57	4,00	90,28			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22e	10,07	5,00	50,35			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22f	16,05	4,50	72,23			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22g	50,30	7,50	377,25			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22h	34,30	4,00	137,20			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22i	37,06	3,00	111,18			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22l	17,00	5,50	93,50			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			22m	80,57	5,00	402,85			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			22n	23,69	3,00	71,07			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22o	18,07	3,00	54,21			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22p	17,58	3,50	61,53			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22q	34,41	3,50	120,44			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22r	109,15	6,00	654,90			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			22s	25,00	5,00	125,00			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22t	21,50	4,50	96,75			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22u	23,27	4,50	104,72			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			22v	17,60	6,00	105,60			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		1.347,83		**734,30**		**4.044,93**	**3,00**	**0,54**				**4.044,93**	**0,00**	**2,20**	

A	**23**													
			23a	37,06	4,50	166,77			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				Unità satura .
			23b	33,83	4,50	152,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23c	46,33	3,50	162,16			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			23d	42,12	6,50	273,78			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			23e	40,54	3,50	141,89			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23f	10,80	3,00	32,40			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23g	21,58	3,50	75,53			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			23h	3,68	3,50	12,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		344,02		**235,94**		**1.017,64**	**2,96**	**0,69**			**1.017,64**	**0,00**	**2,56**	
A	**24**													
			24a	36,65	4,00	146,60			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura con intasamenti dei quali si raccomanda l'eliminazione.
			24b	7,90	3,00	23,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			24c	24,56	6,00	147,36			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			24d	93,05	6,00	558,30			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			24e	23,36	4,00	93,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			24f	13,85	6,50	90,03			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			24g	7,00	3,00	21,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			24h	34,82	3,50	121,87			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		315,08		**241,19**		**1.202,30**	**3,82**	**0,77**			**1.202,30**	**0,00**	**2,58**	
A	**25**													
			25a	48,00	4,50	216,00			COMMERCIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. E' possibile riconfigurare i CF per sopraelevare il CF 25a
			25b	19,03	3,00	57,09			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25c	21,53	3,00	64,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	44,27	4,50	199,22			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		186,75		**67,03**		**536,90**	**2,87**	**0,36**			**536,90**	**0,00**	**2,71**	
A	**26**													
			26a	12,85	6,50	83,53			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				La volumetria aggiuntiva può essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			26b	10,31	7,00	72,17			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
		107,86		**23,16**		**155,70**	**1,44**	**0,21**			**301,16**	**145,47**	**2,79**	
A	**27**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. . L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			27a	26,61	3,00	79,83			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			27b	54,07	5,00	270,35			COMMERCIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		80,78		**80,68**		**350,18**	**4,33**	**1,00**			**350,18**	**0,00**	**2,82**	
A	**28**													Unità tipologicamente conservativa. Il volume aggiuntivo può essere inserito sul fronte strada (1p), secondo indicazioni dell'abaco.
			28a	59,23	5,00	296,15			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			28b	15,64	3,00	46,92			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
		159,93		**74,87**		**343,07**	**2,15**	**0,47**			**438,22**	**95,15**	**2,74**	
A	**29**													
			29a	16,10	3,70	59,57			PASSO CARRABILE	● Conservativo				Unità tipologicamente conservativa semisatura.
			29b	23,26	3,30	76,76			DEPOSITO	● Conservativo				
			29c	45,95	6,50	298,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		195,24		**85,31**		**435,00**	**2,23**	**0,44**			**528,08**	**93,07**	**2,70**	
A	**30**													
			30a	35,25	3,20	112,80			P. CARR/DEPOSITO	● Conservativo				Unità tipologicamente conservativa. La volumetria aggiuntiva può essere realizzata in sostituzione del rudere 30h.
			30b	17,95	3,00	53,85			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			30c	54,69	5,00	273,45			RUDERE	_				
			30d	26,14	3,00	78,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			30e	35,95	6,50	233,68			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			30f	26,33	6,50	171,15			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			30g	32,96	5,50	181,28			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			30h	39,46	3,00	118,38			RESIDENZIALE	_				
		394,17		**268,73**		**1.223,00**	**3,10**	**0,68**			**1.223,00**	**0,00**	**2,51**	
A	**31**													
			31a	42,40	4,00	169,60			P. CARR/DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità tipologicamente conservativa satura.
			31b	30,82	6,50	200,33			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			31c	36,47	4,00	145,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			31d	53,84	6,00	323,04			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			31e	22,40	3,50	78,40			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			31f	10,00	3,00	30,00			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			31g	15,80	3,00	47,40			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		331,33		**211,73**		**994,65**	**3,00**	**0,64**			**994,65**	**0,00**	**2,57**	

A	**32**													
			32a	66,45	7,00	465,15			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura e tipologicamente conservativa.
			32b	24,93	6,50	162,05			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			32c	9,67	3,50	33,85			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			32d	26,46	3,50	92,61			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		265,00		**127,51**		**753,65**	**2,84**	**0,48**			**753,65**	**0,00**	**2,64**	
A	**33**													
			33a	12,82	7,00	89,74			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura.
			33b	9,13	3,50	31,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			33c	8,23	6,50	53,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			33d	73,94	6,50	480,61			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			33e	13,07	3,50	45,75			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			33f	3,20	3,50	11,20			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			33g	12,90	3,00	38,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		298,30		**133,29**		**751,45**	**2,52**	**0,45**			**776,09**	**24,64**	**2,60**	
A	**34**													
			34a	15,93	4,00	63,72			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			34b	13,95	4,00	55,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			34c	44,53	4,00	178,12			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			34d	23,36	6,50	151,84			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			34e	8,06	3,50	28,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		187,98		**105,83**		**477,69**	**2,54**	**0,56**			**507,55**	**29,86**	**2,70**	
A	**35**													
			35a	44,66	6,50	290,29			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			35b	26,63	5,50	146,47			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			35c	27,10	4,00	108,40			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		194,35		**98,39**		**545,16**	**2,81**	**0,51**			**545,16**	**0,00**	**2,70**	
A	**36**													
			36a	42,39	5,50	233,15			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva può essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			36b	45,47	6,50	295,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			36c	29,34	3,00	88,02			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		450,95		**117,20**		**616,72**	**1,37**	**0,26**			**1.104,40**	**487,68**	**2,45**	
A	**37**													
			37a	12,93	4,00	51,72			PASSO CARRABILE	● Conservativo				La volumetria aggiuntiva potrà essere utilizzata nello spazio attualmente individuato dai corpi di fabbrica 37h e 37e, in stato di rudere o mediante riconfigurazione del volume 37g.
			37b	77,55	5,50	426,53			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				
			37c	36,47	4,00	145,88			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			37d	8,32	3,00	24,96			RUDERE					
			37e	21,20	_	_			RUDERE	_				
			37f	10,57	3,00	31,71			RUDERE					
			37g	32,92	3,00	98,76			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			37h	61,56	_	_			RUDERE	_				
		775,54		**261,52**		**779,56**	**1,01**	**0,34**			**1.647,60**	**868,05**	**2,12**	
A	**38**													La volumetria aggiuntiva può essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			38a	129,06	3,50	451,71			IN COSTRUZIONE	▲ Nuovo incompatibile				
		319,98		**129,06**		**451,71**	**1,41**	**0,40**			**825,55**	**373,84**	**2,58**	
A	**39**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			39a	44,71	7,50	335,33			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			39b	65,93	8,00	527,44			RESIDEN/COMMER	▲ Nuovo incompatibile				
		299,38		**110,64**		**862,77**	**2,88**	**0,37**			**862,77**	**0,00**	**2,60**	

A	**40**													
			40a	38,55	5,50	212,03			COMMERCIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			40b	12,53	3,50	43,86			COMMERCIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			40c	17,54	4,00	70,16			COMMERCIALE	○ Conservativo modificato				
			40d	36,27	3,00	108,81			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40e	6,23	3,00	18,69			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40f	15,76	3,00	47,28			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40g	27,62	4,00	110,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40h	59,37	7,50	445,28			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			40i	16,53	5,00	82,65			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40l	57,16	7,00	400,12			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			40m	7,31	7,00	51,17			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			40n	22,41	3,50	78,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		513,94		**317,28**		**1.668,95**	**3,25**	**0,62**			**1.668,95**	**0,00**	**2,39**	
A	**41**													
			41a	12,37	3,00	37,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva può essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
		119,25		**12,37**		**37,11**	**0,31**	**0,10**			**321,98**	**284,87**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		13695,27		**7.212,88**		**35.727,68**	**2,61**	**0,53**			**39.413,27**	**3.685,59**	**2,88**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 21

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE								PROGETTO	
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1a	133,89	9,50	1.271,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		143,12		**133,89**		**1.271,96**	**8,89**	**0,94**			**1.271,96**	**0,00**	**2,70**	
A	**2**													L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			2a	14,11	3,50	49,39			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2b	14,11	7,00	98,77			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2c	74,77	6,50	486,01			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		276,64		**102,99**		**634,16**	**2,29**	**0,37**			**725,73**	**91,57**	**2,62**	
A	**3**													Unità satura.
			3a	52,89	7,00	370,23			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3b	13,96	3,50	48,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	24,51	5,50	134,81			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	13,08	5,50	71,94			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		222,32		**104,44**		**625,84**	**2,82**	**0,47**			**625,84**	**0,00**	**2,68**	
A	**4**													La volumetria aggiuntiva, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			4a	38,79	3,50	135,77			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4b	134,98	6,00	809,88			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4c	22,40	7,50	168,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4d	46,31	6,50	301,02			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			4e	20,28	3,50	70,98			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	53,68	4,00	214,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		891,38		**316,44**		**1.700,36**	**1,91**	**0,36**			**1.961,04**	**260,68**	**2,20**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	39,92	5,80	231,54			RESIDENZIALE					
			5b	36,69	4,70	172,44			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5c	17,60	3,50	61,60			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5d	23,92	5,50	131,56			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5e	11,80	5,00	59,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5f	83,72	6,50	544,18			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5g	49,62	5,50	272,91			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5h	21,61	5,00	108,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		459,36		**284,88**		**1.581,28**	**3,44**	**0,62**			**1.581,28**	**0,00**	**2,44**	
A	**6**													Unità satura.
			6a	56,45	5,50	310,48			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			6b	16,78	3,50	58,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	19,66	3,50	68,81			PASSO CARRABILE	○ Conservativo parzialmente modificato				
		134,87		**92,89**		**438,02**	**3,25**	**0,69**			**438,02**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	21,86	4,00	87,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7b	15,77	4,00	63,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	6,77	4,00	27,08			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	37,55	4,50	168,98			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7e	26,26	4,50	118,17			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	15,98	3,50	55,93			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7g	38,62	4,50	173,79			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7h	29,12	5,00	145,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			7i	79,30	5,00	396,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		368,61		**271,23**		**1.236,57**	**3,35**	**0,74**			**1.236,57**	**0,00**	**2,53**	

A	**8**													
			8a	18,68	3,00	56,04			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			8b	3,80	5,50	20,90			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8c	14,82	3,50	51,87			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			8d	17,72	5,50	97,46			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8e	76,24	6,00	457,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8f	82,70	5,00	413,50			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		227,46		**213,96**		**1.097,21**	**4,82**	**0,94**			**1.097,21**	**0,00**	**2,67**	
A	**9**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			9a	118,10	7,50	885,75			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		255,90		**118,10**		**885,75**	**3,46**	**0,46**			**885,75**	**0,00**	**2,64**	
A	**10**													
			10a	36,02	5,00	180,10			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			10b	24,36	3,50	85,26			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10c	24,03	3,50	84,11			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			10d	25,97	3,50	90,90			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		163,06		**110,38**		**440,36**	**2,70**	**0,68**			**440,36**	**0,00**	**2,70**	
A	**11**													
			11a	48,85	5,00	244,25			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura e tipologicamente conservativa.
			11b	26,67	3,50	93,35			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11c	30,44	6,50	197,86			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			11d	12,23	6,00	73,38			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			11e	39,43	4,00	157,72			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		180,22		**157,62**		**766,56**	**4,25**	**0,87**			**766,56**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**													
			12a	71,61	3,50	250,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			12b	13,56	3,00	40,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	17,21	3,50	60,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	16,18	5,00	80,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	20,87	3,50	73,05			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			12f	40,62	5,50	223,41			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12g	16,27	5,50	89,49			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12h	71,24	6,00	427,44			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			12i	36,09	3,00	108,27			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			12l	12,70	3,00	38,10			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		655,47		**316,35**		**1.392,20**	**2,12**	**0,48**			**1.471,22**	**79,02**	**2,24**	
A	**13**													
			13a	42,10	5,50	231,55			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			13b	65,88	5,50	362,34			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13c	34,86	5,50	191,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	45,26	7,00	316,82			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13e	132,22	3,50	462,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13f	130,32	5,00	651,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13g	42,84	4,50	192,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		666,80		**493,48**		**2.409,59**	**3,61**	**0,74**			**2.409,59**	**0,00**	**2,23**	
A	**14**													
			14a	25,50	5,50	140,25			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			14b	14,50	5,00	72,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14c	16,96	7,50	127,20			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14d	90,03	7,50	675,23			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14e	10,47	6,00	62,82			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14f	37,52	6,00	225,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		207,22		**194,98**		**1.303,12**	**6,29**	**0,94**			**1.303,12**	**0,00**	**2,69**	
A	**15**													
			15a	38,65	5,00	193,25			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			15b	21,95	3,50	76,83			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	6,98	3,50	24,43			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15d	14,56	3,50	50,96			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		97,74		**82,14**		**345,47**	**3,53**	**0,84**			**345,47**	**0,00**	**2,70**	

A	16													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			16a	57,36	5,00	286,80				Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16b	23,86	3,50	83,51			COMMERCIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		115,36		**81,22**		**370,31**	**3,21**	**0,70**			**370,31**	**0,00**	**2,70**	
A	17													Unità semi-satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			17a	75,53	7,50	566,48			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			17b	7,84	4,00	31,36			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		259,88		**83,37**		**597,84**	**2,30**	**0,32**			**686,11**	**88,28**	**2,64**	
A	18													Unità satura.
			18a	20,71	3,00	62,13			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18b	10,70	3,00	32,10			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	36,47	3,00	109,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18d	18,51	5,00	92,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	47,35	3,00	142,05			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18f	29,92	5,50	164,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	37,91	5,00	189,55			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		279,92		**201,57**		**792,35**	**2,83**	**0,72**			**792,35**	**0,00**	**2,62**	
A	19													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			19a	12,21	3,50	42,74			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19b	77,46	7,00	542,22			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19c	99,68	6,50	647,92			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19d	12,36	3,50	43,26			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19e	22,00	3,50	77,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			19f	8,00	3,00	24,00			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19g	8,12	3,00	24,36			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			19h	20,07	3,00	60,21			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		381,00		**259,90**		**1.461,71**	**3,84**	**0,68**			**1.461,71**	**0,00**	**2,52**	
A	20													Unità satura.
			20a	149,80	8,00	1.198,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20b	66,80	6,00	400,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	51,36	3,00	154,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	84,92	3,00	254,76			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		608,85		**352,88**		**2.008,04**	**3,30**	**0,58**			**2.008,04**	**0,00**	**2,29**	
A	21													La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			21a	9,12		0,00			RUDERE					
			21b	6,38		0,00			RUDERE					
			21c	15,35	4,00	61,40			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		235,55		**30,85**		**61,40**	**0,26**	**0,13**			**627,61**	**566,21**	**2,66**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
6830,73	**4.003,56**	**21.420,05**	**3,14**	**0,59**	**22.505,81**	**1.085,75**	**3,29**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 22

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE								PROGETTO		
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	1													
			1a	124,48	5,30	659,74			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità conservativa. Si prevede la realizzazione della nuova volumetria nella parte inferiore del lotto. Nella parte superiore si prevede il recupero secondo abaco degli edifici storici. Si ritiene necessario l'obbligo di una progettazione coordinata.
			1b	58,37	4,00	233,48			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1c	72,00	7,50	540,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1d	18,00	5,00	90,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1e	20,00	3,50	70,00			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			1f	23,00	4,00	92,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	23,28	4,50	104,76			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			1h	38,96	4,00	155,84			RUDERE					
			1i	66,48	4,50	299,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1l	48,06	4,00	192,24			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1m	47,45	3,00	142,35			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		1.082,22		**540,08**		**2.579,57**	**2,38**	**0,50**			**2.579,57**	**0,00**	**2,20**	
A	2													
			2a	75,53	5,30	400,31			RESIDENZIALE	● Conservativo				La volumetria aggiuntiva potrà essere utilizzata mediante realizzazione di uno o più corpi di fabbrica in aderenza ai confini del lotto secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo volume.
			2b	57,69	3,50	201,92			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2c	37,44	3,00	112,32			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2d	17,81	4,00	71,24			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			2e	15,53	3,00	46,59			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		565,81		**204,00**		**832,37**	**1,47**	**0,36**			**1.320,71**	**488,33**	**2,33**	
A	3													
			3a	13,53	3,50	47,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			3b	10,25	3,50	35,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	6,00	10,00	60,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3d	162,08	8,00	1.296,64			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			3e	10,87	3,50	38,05			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		300,16		**202,73**		**1.477,92**	**4,92**	**0,68**			**1.477,92**	**0,00**	**2,60**	
A	4													
			4a	100,00	5,00	500,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			4b	76,58	5,30	405,87			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4c	58,43	3,50	204,51			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	36,44	4,00	145,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	87,50	5,00	437,50			COMMERCIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	59,90	4,50	269,55			COMMERCIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4g	10,59	3,80	40,24			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		641,70		**429,44**		**2.003,43**	**3,12**	**0,67**			**2.003,43**	**0,00**	**2,26**	
A	5													
			5a	55,84	6,00	335,04			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità semi satura.
			5b	47,32	3,50	165,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	6,78	3,00	20,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	33,41	3,50	116,94			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5e	40,36	5,00	201,80			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		344,20		**183,71**		**839,74**	**2,44**	**0,53**			**879,71**	**39,97**	**2,56**	
A	6													
			6a	55,86	8,00	446,88			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			6b	5,47	7,50	41,03			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6c	44,28	6,00	265,68			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6d	37,22	3,50	130,27			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6e	41,48	3,50	145,18			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6f	34,28	3,50	119,98			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6g	51,66	5,00	258,30			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		452,81		**270,25**		**1.407,32**	**3,11**	**0,60**			**1.407,32**	**0,00**	**2,45**	

A	**7**													
			7a	16,64	5,00	83,20			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			7b	29,98	3,50	104,93			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			7c	40,50	6,50	263,25			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			7d	13,55	6,50	88,08			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			7e	29,97	4,00	119,88			PASS.CARR/DEP.	● Conservativo				
			7f	25,85	4,00	103,40			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			7g	9,75	3,00	29,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		242,27		**166,24**		**791,99**	**3,27**	**0,69**			**791,99**	**0,00**	**2,66**	
A	**8**													
			8a	89,73	8,00	717,84			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8b	28,79	3,50	100,77			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			8c	28,24	3,50	98,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		265,76		**146,76**		**917,45**	**3,45**	**0,55**			**917,45**	**0,00**	**2,63**	
A	**9**													
			9a	12,90	3,50	45,15			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			9b	21,30	3,00	63,90			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9c	20,75	4,00	83,00			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			9d	48,07	5,00	240,35			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			9e	28,92	4,50	130,14			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			9f	9,47	3,00	28,41			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			9g	8,10	3,50	28,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9h	5,03	3,00	15,09			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9i	14,86	3,50	52,01			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		256,09		**169,40**		**686,40**	**2,68**	**0,66**			**686,40**	**0,00**	**2,64**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4151,02		**2.312,61**		**11.536,17**	**2,78**	**0,56**			**12.064,48**	**528,31**	**2,91**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 23

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**		**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**		**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1						
A	**1**														
			1a	21,94	3,50	76,79			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				Unità satura.
			1b	13,45	2,50	33,63			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			1c	51,45	3,00	154,35			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			1d	58,21	3,50	203,74			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			1e	129,43	8,00	1.035,44			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1f	12,52	6,50	81,38			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1g	16,62	4,00	66,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1h	27,55	3,50	96,43			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1i	60,48	3,50	211,68			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1l	7,05	2,50	17,63			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		781,83		**398,70**		**1.977,53**	**2,53**	**0,51**				**1.977,53**	**0,00**	**2,20**	
A	**2**														
			2a	20,97	2,50	52,43			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				Unità tipologicamente conservativa. La volumetria aggiuntiva potrà essere realizzata mediante un nuovo corpo di fabbrica in aderenza ai confini della corte antistante. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			2b	8,82	3,00	26,46			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			2c	18,64	5,50	102,52			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			2d	31,04	3,50	108,64			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			2e	19,72	3,50	69,02			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			2f	45,93	5,50	252,62			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			2g	17,40	5,50	95,70			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			2h	15,68	3,50	54,88			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			2i	15,48	3,00	46,44			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		494,12		**193,68**		**808,70**	**1,64**	**0,39**				**1.188,79**	**380,09**	**2,41**	
A	**3**														
			3a	72,45	6,00	434,70			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			3b	42,43	6,50	275,80			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			3c	8,58	3,00	25,74			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			3d	41,28	5,00	206,40			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			3e	16,34	3,00	49,02			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	23,30	3,50	81,55			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3g	25,08	3,00	75,24			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		431,15		**229,46**		**1.148,45**	**2,66**	**0,53**				**1.148,45**	**0,00**	**2,47**	
A	**4**														
			4a	94,70	4,00	378,80			RESIDEN/COMMER	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			4b	133,15	7,50	998,63			RESIDEN/COMMER	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		270,77		**227,85**		**1.377,43**	**5,09**	**0,84**				**1.377,43**	**0,00**	**2,63**	
A	**5**														La volumetria aggiuntiva potrà essere utilizzata mediante la sopraelevazione ampliamento del corpo di fabbrica 5b su fronte strada, secondo le indicazioni dell'abaco.
			5a	48,94	3,00	146,82			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	47,37	4,00	189,48			COMMERCIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		238,16		**96,31**		**336,30**	**1,41**	**0,40**				**633,94**	**297,64**	**2,66**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**	**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
2216,03	**1.146,00**	**5.648,40**	**2,55**	**0,52**	**6.326,14**	**677,74**	**2,85**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 24

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													
			1a	280,40	6,50	1.822,60			COMMERCIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			1b	30,13	6,00	180,78			COMMERCIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			1c	18,00	3,00	54,00			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
		405,50		**328,53**		**2.057,38**	**5,07**	**0,81**			**2.057,38**	**0,00**	**2,49**	
A	**2**													
			2a	29,30	3,50	102,55			PASSO CARRABILE	● Conservativo				Unità satura.
			2b	24,20	3,00	72,60			DEPOSITO	● Conservativo				
			2c	60,91	2,50	152,28			DEPOSITO	● Conservativo				
			2d	12,84	2,50	32,10			DEPOSITO	● Conservativo				
			2e	20,48	3,00	61,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2f	21,11	5,00	105,55			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2g	30,52	6,50	198,38			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2h	108,09	6,50	702,59			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		601,95		**307,45**		**1.427,48**	**2,37**	**0,51**			**1.427,48**	**0,00**	**2,30**	
A	**3**													
			3a	76,77	7,00	537,39			RESIDENZIALE	● Conservativo				Unità satura.
			3b	43,08	5,50	236,94			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3c	31,97	3,50	111,90			DEPOSITO	● Conservativo				
			3d	25,67	3,50	89,85			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			3e	41,50	3,50	145,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3f	6,25	2,50	15,63			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3g	97,71	7,00	683,97			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3h	15,22	3,50	53,27			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3i	16,21	3,50	56,74			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
		548,47		**354,38**		**1.930,92**	**3,52**	**0,65**			**1.930,92**	**0,00**	**2,35**	
A	**4**													
			4a	30,13	5,50	165,72			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			4b	16,32	5,00	81,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	7,21	3,00	21,63			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			4d	7,66	3,50	26,81			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		61,33		**61,32**		**295,76**	**4,82**	**1,00**			**295,76**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													
			5a	14,53	4,00	58,12			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva potrà essere realizzata, secondo le indicazioni dell'abaco, nell'area attualmente occupata dal corpo 5b in stato di rudere.
			5b	46,70	_	_			RUDERE	_				
		126,31		**61,23**		**58,12**	**0,46**	**0,48**			**341,04**	**282,92**	**2,70**	
A	**6**													
			6a	12,42	6,50	80,73			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			6b	8,73	3,00	26,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	37,52	7,00	262,64			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		64,52		**58,67**		**369,56**					**369,56**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													
			7a	24,80	7,50	186,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
		24,80		**24,80**		**186,00**	**7,50**	**1,00**			**186,00**	**0,00**	**2,70**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq
1832,88	**1.196,38**	**6.325,22**	**3,45**	**0,65**			**6.608,13**	**282,92**	**3,61**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 25

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE								PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**		**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**		**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1						
A	**1**														
			1a	11,27	4,50	50,72			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			1b	14,98	4,50	67,41			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1c	180,67	6,50	1.174,36			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			1d	25,86	6,50	168,09			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			1e	17,70	6,50	115,05			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			1f	21,75	6,50	141,38			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			1g	40,23	6,50	261,50			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			1h	25,04	6,50	162,76			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1i	43,89	3,00	131,67			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			1l	23,03	3,00	69,09			DEPOSITO	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			1m	159,11	6,30	1.002,39			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		876,82		**563,53**		**3.344,40**	**3,81**	**0,64**				**3.344,40**	**0,00**	**2,20**	
A	**2**														
			2a	95,14	3,00	285,42			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			2b	6,38	3,00	19,14			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	10,88	3,00	32,64			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria può essere realizzata
			2d	78,59	4,50	353,66			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				in adiacenza al volume 2d o secondo le
			2e	14,50	3,80	55,10			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				indicazioni dell'abaco tipologico
			2f	30,43	3,80	115,63			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	17,47	4,60	80,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		424,48		**253,39**		**941,95**	**2,22**	**0,60**				**1.050,81**	**108,86**	**2,48**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. T**	**RAPP. DI COP. T**	**OT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq				mc	mc	mc/mq	
		1301,30		**816,92**		**4.286,35**	**3,29**	**0,63**				**4395,21**	**108,86**	**3,38**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 26

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

STATO ATTUALE											PROGETTO			
Zona	**unità n.**	**sup. lotto** mq	**c.f.**	**sup. coperta** mq	**h media** m	**volume** mc	**ind. fond.** mc/mq	**rapp. di copert.** mq/mq	**destinazione d'uso**	**classi di trasformazione**	**volume edificabile (mc)**	**volume aggiuntivo (mc)**	**ind. fond.** mc/mq	**PRESCRIZIONI**
										SETTORE 1				
A	**1**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1a	63,33	8,50	538,31			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			1b	74,45	7,50	558,38			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1c	49,54	4,50	222,93			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		281,76		**187,32**		**1.319,61**	**4,68**	**0,66**			**1.319,61**	**0,00**	**2,62**	
A	**2**													Unità satura. E' prescritto il trattamento unitario del prospetto del CF 2c e del CF 8a
			2a	31,53	5,00	157,65			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2b	22,88	6,00	137,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	77,22	8,50	656,37			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			2d	24,95	6,00	149,70			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		273,19		**156,58**		**1.101,00**	**4,03**	**0,57**			**1.101,00**	**0,00**	**2,63**	
A	**3**													Unità satura
			3a	73,63	7,00	515,41			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3b	20,38	3,00	61,14			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		128,61		**94,01**		**576,55**	**4,48**	**0,73**			**576,55**	**0,00**	**2,70**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	55,75	7,00	390,25			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4b	33,47	7,00	234,29			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	26,57	7,00	185,99			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	29,00	3,00	87,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	10,93	3,00	32,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	28,91	3,00	86,73			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		324,59		**184,63**		**1.017,05**	**3,13**	**0,57**			**1.017,05**	**0,00**	**2,58**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	33,63	3,80	127,79			PASSO CARRABILE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5b	36,36	3,00	109,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	15,13	3,80	57,49			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	18,15	6,80	123,42			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	53,94	6,80	366,79			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		284,07		**157,21**		**784,58**	**2,76**	**0,55**			**784,58**	**0,00**	**2,62**	
A	**6**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			6a	107,28	6,80	729,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		240,20		**107,28**		**729,50**	**3,04**	**0,45**			**729,50**	**0,00**	**2,66**	
A	**7**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			7a	128,90	4,00	515,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		173,47		**128,90**		**515,60**	**2,97**	**0,74**			**515,60**	**0,00**	**2,70**	
A	**8**													Unità satura. E' prescritto il trattamento unitario del prospetto del CF 2c e del CF 8a
			8a	28,79	8,50	244,72			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			8b	36,27	5,00	181,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	24,24	8,00	193,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		89,40		**89,30**		**619,99**	**6,93**	**1,00**			**619,99**	**0,00**	**2,70**	
A	**9**													Unità satura
			9a	66,90	8,00	535,20			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			9b	8,82	5,00	44,10			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			9c	37,61	4,00	150,44			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
		211,36		**113,33**		**729,74**	**3,45**	**0,54**			**729,74**	**0,00**	**2,69**	

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1 mq	**SUP. COP. TOT.** mq	**VOLUME TOT.** mc	**IND. FOND. TOT.** mc/mq	**RAPP. DI COP. TOT.** mq/mq	**VOL. EDIFICABILE** mc	**VOL. AGGIUNTIVO** mc	**IND. FOND.** mc/mq
2006,65	**1.218,56**	**7.393,62**	**3,68**	**0,61**	**7393,62**	**0,00**	**3,68**

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 27

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE								PROGETTO		
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**	**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq
										SETTORE 1			
A	**1**												
			1a	19,70	3,00	59,10			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			1b	45,79	3,80	174,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			Unità satura.
			1c	77,17	6,50	501,61			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		212,11		**142,66**		**734,71**	**3,46**	**0,67**			**734,71**	**0,00**	**2,69**
A	**2**												
			2a	16,37	3,00	49,11			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			Unità satura.
			2b	96,41	7,50	723,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		211,28		**112,78**		**772,19**	**3,65**	**0,53**			**772,19**	**0,00**	**2,69**
A	**3**												
			3a	37,70	8,00	301,60			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			Unità satura.
			3b	31,41	8,00	251,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		158,91		**69,11**		**552,88**	**3,48**	**0,43**			**552,88**	**0,00**	**2,70**
A	**4**												
			4a	25,42	6,00	152,52			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato			
			4b	21,20	6,00	127,20			DEPOSITO	◡ Conservativo parzialmente modificato			Unità satura.
			4c	25,32	3,00	75,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		71,96		**71,94**		**355,68**	**4,94**	**1,00**			**355,68**	**0,00**	**2,70**
A	**5**												
			5a	15,87	3,00	47,61			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			5b	6,45	5,70	36,77			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			5c	33,02	3,00	99,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			5d	115,89	7,00	811,23			RESIDENZIALE	● Conservativo			Unità satura.
			5e	31,76	6,00	190,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			5f	23,27	3,00	69,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			5g	21,17	5,50	116,44			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		318,59		**247,43**		**1.371,47**	**4,30**	**0,78**			**1.371,47**	**0,00**	**2,58**
A	**6**												
			6a	32,66	4,00	130,64			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			6b	20,54	6,00	123,24			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			6c	18,66	6,00	111,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			Unità satura.
			6d	20,84	6,00	125,04			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			6e	67,60	6,00	405,60			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato			
		244,07		**160,30**		**896,48**	**3,67**	**0,66**			**896,48**	**0,00**	**2,66**
A	**7**												
			7a	25,26	4,50	113,67			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			7b	57,64	6,00	345,84			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile			Unità satura.
			7c	49,51	6,00	297,06			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			7d	5,05	6,00	30,30			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
		175,42		**137,46**		**786,87**	**4,49**	**0,78**			**786,87**	**0,00**	**2,70**
A	**8**												
			8a	16,38	4,80	78,62			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato			
			8b	57,89	3,00	173,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			8c	19,59	3,00	58,77			RESIDENZIALE	● Conservativo			
			8d	103,08	6,00	618,48			RESIDENZIALE	● Conservativo			Unità satura.
			8e	17,42	3,00	52,26			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			8f	4,47	3,00	13,41			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			8g	35,24	3,00	105,72			DEPOSITO	○ Conservativo modificato			
		431,66		**254,07**		**1.100,93**	**2,55**	**0,59**			**1.100,93**	**0,00**	**2,47**
A	**9**												
			9a	23,14	4,00	92,56			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato			
			9b	19,25	4,00	77,00			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato			Unità satura.
		58,50		**42,39**		**169,56**	**2,90**	**0,72**			**169,56**	**0,00**	**2,70**
A	**10**												
			10a	60,55	6,80	411,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			
			10b	10,68	3,00	32,04			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente			Unità satura.
		100,41		**71,23**		**443,78**	**4,42**	**0,71**			**443,78**	**0,00**	**2,70**

A	**11**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			11a	23,75	4,70	111,63			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			11b	33,24	4,70	156,23			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			11c	87,58	7,50	656,85			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			11d	21,20	3,00	63,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11e	31,32	3,00	93,96			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			11f	77,96	7,50	584,70			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			11g	28,10	3,00	84,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		473,24		**303,15**		**1.751,26**	**3,70**	**0,64**			**1.751,26**	**0,00**	**2,43**	
A	**12**													Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			12a	11,00	3,00	33,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12b	9,87	3,00	29,61			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12c	96,58	6,40	618,11			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			12d	45,66	6,00	273,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		420,43		**163,11**		**954,68**	**2,27**	**0,39**			**1.042,49**	**87,80**	**2,48**	
A	**13**													Unità satura.
			13a	16,60	4,50	74,70			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			13b	133,06	8,00	1.064,48			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			13c	10,01	4,50	45,05			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			13d	53,60	4,50	241,20			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13e	11,50	7,00	80,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13f	62,48	3,00	187,44			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			13g	20,57	3,00	61,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		467,26		**307,82**		**1.755,08**	**3,76**	**0,66**			**1.755,08**	**0,00**	**2,43**	
A	**14**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			14a	100,24	6,40	641,54			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			14b	101,32	6,40	648,45			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		350,79		**201,56**		**1.289,98**	**3,68**	**0,57**			**1.289,98**	**0,00**	**2,55**	
A	**15**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			15a	97,28	8,30	807,42			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		122,94		**97,28**		**807,42**	**6,57**	**0,79**			**807,42**	**0,00**	**2,70**	
A	**16**													Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			16a	113,24	7,00	792,68			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			16b	37,28	7,00	260,96			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		341,62		**150,52**		**1.053,64**	**3,08**	**0,44**			**1.053,64**	**0,00**	**2,56**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4159,19		**2.532,81**		**14.796,61**	**3,56**	**0,61**			**14884,42**	**87,80**	**3,58**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 28

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Su strada (2p) (con portale) e sul perimetro del lotto(1p)
			1a	46,63	4,00	186,52			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			1b	18,23	5,00	91,15			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		215,93		**64,86**		**277,67**	**1,29**	**0,30**			**579,57**	**301,90**	**2,68**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	4,07	4,00	16,28			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2b	9,66	3,50	33,81			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	3,43	3,50	12,01			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	46,23	3,50	161,81			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2e	25,41	3,50	88,94			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			2f	9,53	3,00	28,59			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2g	16,83	7,80	131,27			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			2h	25,00	3,00	75,00			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			2i	20,32	3,00	60,96			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		190,42		**160,48**		**608,66**	**3,20**	**0,84**			**608,66**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**													Unità semi-satura. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			3a	20,04	3,00	60,12			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		42,27		**20,04**		**60,12**	**1,42**	**0,47**			**114,13**	**54,01**	**2,70**	
A	**4**													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			4a	16,04	3,00	48,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4b	3,28	3,00	9,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4c	32,53	3,00	97,59			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			4d	7,43	3,00	22,29			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
		138,38		**59,28**		**177,84**	**1,29**	**0,43**			**373,63**	**195,79**	**2,70**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	14,68	4,50	66,06			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	22,86	3,00	68,58			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	11,36	3,00	34,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	43,94	4,00	175,76			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	52,61	4,00	210,44			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5f	28,87	3,00	86,61			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5g	49,75	6,00	298,50			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5h	9,81	6,00	58,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5i	9,53	3,00	28,59			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5l	105,48	7,00	738,36			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5m	23,30	3,00	69,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5n	51,64	4,00	206,56			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5o	21,93	6,00	131,58			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5p	58,54	3,00	175,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5q	24,52	6,00	147,12			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5r	40,14	6,00	240,84			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5s	37,28	3,00	111,84			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5t	42,64	6,00	255,84			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			5u	76,13	6,00	456,78			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			5v	50,25	3,00	150,75			RESIDENZIALE	● Conservativo				
		1.346,51		**775,26**		**3.712,67**	**2,76**	**0,58**			**3.712,67**	**0,00**	**2,20**	
A	**6**													Unità satura.
			6a	67,72	7,50	507,90			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			6b	20,96	3,00	62,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	10,85	3,00	32,55			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	74,19	5,00	370,95			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	37,59	5,00	187,95			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	25,88	5,00	129,40			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		414,04		**237,19**		**1.291,63**	**3,12**	**0,57**			**1.291,63**	**0,00**	**2,49**	

A	**7**														
			7a	76,81	7,20	553,03			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			7b	8,20	7,20	59,04			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		105,25		**85,01**		**612,07**	**5,82**	**0,81**				**612,07**	**0,00**	**2,70**	
A	**8**														
			8a	146,49	7,50	1.098,68			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			8b	29,65	6,50	192,73			PASSO CARRABILE	▲	Nuovo incompatibile				
			8c	11,49	3,00	34,47			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	68,21	3,00	204,63			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			8e	32,81	3,00	98,43			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			8f	40,72	3,00	122,16			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8g	16,50	3,00	49,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8h	26,19	3,00	78,57			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		543,11		**372,06**		**1.879,16**	**3,46**	**0,69**				**1.879,16**	**0,00**	**2,36**	
A	**9**														
			9a	21,03	4,80	100,94			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			9b	21,11	4,80	101,33			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			9c	16,94	4,80	81,31			PASSO CARRABILE	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			9d	52,83	4,80	253,58			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			9e	55,91	6,00	335,46			RESIDENZIALE	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			9f	42,05	6,00	252,30			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			9g	50,85	4,80	244,08			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9h	11,29	3,00	33,87			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9i	3,92	6,00	23,52			RESIDENZIALE	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			9l	5,25	3,00	15,75			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		419,66		**281,18**		**1.442,15**	**3,44**	**0,67**				**1.442,15**	**0,00**	**2,48**	
A	**10**														
			10a	20,31	4,50	91,40			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			10b	6,18	4,50	27,81			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			10c	15,60	7,80	121,68			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			10d	9,87	7,80	76,99			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			10e	46,65	8,30	387,20			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		129,10		**98,61**		**705,07**	**5,46**	**0,76**				**705,07**	**0,00**	**2,70**	
A	**11**														
			11a	17,86	3,00	53,58			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			11b	85,38	6,00	512,28			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			11c	24,44	3,00	73,32			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		163,27		**127,68**		**639,18**	**3,91**	**0,78**				**639,18**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**														
			12a	25,30	4,00	101,20			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				Unità satura.
			12b	16,83	4,00	67,32			DEPOSITO	◡	Conservativo parzialmente modificato				
			12c	18,31	3,00	54,93			DEPOSITO	●	Conservativo				
			12d	67,08	3,00	201,24			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			12e	95,76	3,00	287,28			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12f	99,78	6,00	598,68			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
		564,70		**323,06**		**1.310,65**	**2,32**	**0,57**				**1.318,74**	**8,09**	**2,34**	
A	**13**														
			13a	99,88	4,70	469,44			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità tipologicamente incompatibile. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			13b	19,95	4,50	89,78			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			13c	68,37	5,60	382,87			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			13d	7,70	9,30	71,61			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			13e	75,55	7,00	528,85			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			13f	18,40	3,00	55,20			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		1.319,62		**289,85**		**1.597,74**	**1,21**	**0,22**				**2.903,16**	**1.305,42**	**2,20**	

A	**14**													
			14a	98,80	6,40	632,32			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			14b	13,53	4,00	54,12			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			14c	12,74	3,00	38,22			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			14d	16,48	3,00	49,44			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			14e	13,39	3,00	40,17			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14f	6,74	3,00	20,22			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			14g	21,05	3,00	63,15			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		253,88		**182,73**		**897,64**	**3,54**	**0,72**			**897,64**	**0,00**	**2,65**	
A	**15**													
			15a	133,16	7,00	932,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			15b	21,24	6,00	127,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	31,20	3,00	93,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		339,06		**185,60**		**1.153,16**	**3,40**	**0,55**			**1.153,16**	**0,00**	**2,56**	
A	**16**													
			16a	32,70	6,50	212,55			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			16b	13,06	3,00	39,18			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	6,68	3,00	20,04			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16d	29,17	5,00	145,85			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	9,17	0,03	0,28			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		95,64		**90,78**		**417,90**	**4,37**	**0,95**			**417,90**	**0,00**	**2,70**	
A	**17**													
			17a	70,45	7,50	528,38			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			17b	22,42	5,80	130,04			PASSO CARRABILE	▲ Nuovo incompatibile				
			17c	53,81	4,00	215,24			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	12,10	3,00	36,30			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		223,92		**158,78**		**909,95**	**4,06**	**0,71**			**909,95**	**0,00**	**2,68**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		6504,76		**3.512,45**		**17.693,25**	**2,72**	**0,54**			**19558,47**	**1865,21**	**3,01**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 29

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO	ATTUALE							PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**		**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**		**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1						
A	**1**														
			1a	31,47	8,00	251,76			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			1b	157,20	8,90	1.399,08			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			1c	25,80	5,80	149,64			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			1d	9,31	5,40	50,27			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			1e	35,21	5,50	193,66			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			1f	35,47	5,50	195,09			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			1g	34,86	5,50	191,73			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			1h	61,14	5,50	336,27			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			1i	8,07	3,00	24,21			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			1l	12,77	3,00	94,41			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
		1.843,61		**411,30**		**2.886,11**	**1,57**	**0,22**				**4.055,94**	**1.169,83**	**2,20**	
A	**2**														
			2a	69,68	9,00	627,12			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			2b	72,48	9,00	652,32			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	28,88	3,00	86,64			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	5,41	3,00	16,23			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		614,32		**176,45**		**1.382,31**	**2,25**	**0,29**				**1.404,14**	**21,83**	**2,29**	
A	**3**														
			3a	74,39	9,00	669,51			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			3b	17,06	9,00	153,54			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	30,08	8,00	240,64			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	20,41	3,00	61,23			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		437,47		**141,94**		**1.124,92**	**2,57**	**0,32**				**1.124,92**	**0,00**	**2,46**	
A	**4**														
			4a	29,42	5,40	158,87			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			4b	9,41	3,80	35,76			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			4c	52,49	3,00	157,47			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	32,78	3,00	98,34			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	12,42	3,00	37,26			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	27,91		0,00			RUDERE						
		376,21		**164,43**		**487,70**	**1,30**	**0,44**				**949,48**	**461,78**	**2,52**	
A	**5**														
			5a	29,25	6,00	175,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			5b	29,08	6,00	174,48			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	24,49	6,00	146,94			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	11,72	6,00	70,32			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	21,27	6,00	127,62			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			5f	41,01		0,00			RUDERE						
		305,93		**156,82**		**694,86**	**2,27**	**0,51**				**793,60**	**98,74**	**2,59**	
A	**6**														
			6a	79,04	5,30	418,91			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			6b	14,31	5,30	75,84			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	32,87	3,00	98,61			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6d	25,80	3,00	77,40			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6e	4,78	3,00	14,34			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	4,68	3,00	14,04			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6g	22,72	3,00	68,16			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6h	15,82	3,00	47,46			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			6i	12,64	3,00	37,92			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		644,34		**212,66**		**852,69**	**1,32**	**0,33**				**1.453,41**	**600,73**	**2,26**	

A	7														
			7a	49,85	6,00	299,10			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			7b	31,49	3,00	94,47			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	22,31	3,00	66,93			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	10,15	3,00	30,45			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	17,13	3,00	51,39			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	23,27	3,00	69,81			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7g	35,49	3,00	106,47			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7h	18,79	3,00	56,37			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			7i	14,77	3,00	44,31			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		638,22		**223,25**		**819,30**	**1,28**	**0,35**				**1.443,51**	**624,21**	**2,26**	
A	8														
			8a	40,78	8,00	326,24			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				Unità satura.
			8b	32,31	5,00	161,55			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	27,16	5,00	135,80			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	50,63	6,00	303,78			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8e	35,23	6,00	211,38			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			8f	29,48	3,00	88,44			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			8g	4,47	6,00	26,82			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			8h	28,69	3,00	86,07			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
		573,61		**248,75**		**1.340,08**	**2,34**	**0,43**				**1.340,08**	**0,00**	**2,33**	
A	9														
			9a	113,56	8,50	965,26			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			9b	29,01	7,00	203,07			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			9c	10,36	3,00	31,08			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			9d	10,67	3,00	32,01			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		328,99		**163,60**		**1.231,42**	**3,74**	**0,50**				**1.231,42**	**0,00**	**2,57**	
A	10														
			10a	76,91	4,00	307,64			RESIDENZIALE	●	Conservativo				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			10b	10,81	3,00	32,43			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			10c	11,93	3,00	35,79			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	17,60	3,00	52,80			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	28,96	3,00	86,88			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			10f	47,98	3,00	143,94			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			10g	66,83	3,00	200,49			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			10h	24,15	3,00	72,45			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		496,01		**285,17**		**932,42**	**1,88**	**0,57**				**1.192,40**	**259,98**	**2,40**	
A	11														
			11a	24,92	3,00	74,76			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			11b	74,58	8,00	596,64			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11c	28,89	8,00	231,12			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			11d	20,41	3,00	61,23			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		269,58		**148,80**		**963,75**	**3,58**	**0,55**				**963,75**	**0,00**	**2,63**	
A	12														Unità tipologicamente incompatibile. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			12a	199,14	3,00	597,42			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			12b	65,66	3,00	196,98			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			12c	10,33	3,00	30,99			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		1.531,21		**275,13**		**825,39**	**0,54**	**0,18**				**3.368,66**	**2.543,27**	**2,20**	
A	13														La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			13a	39,87	3,50	139,55			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
		94,78		**39,87**		**139,55**	**1,47**	**0,42**				**255,91**	**116,36**	**2,70**	
A	14														
			14a	25,27	4,00	101,08			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			14b	92,02	7,00	644,14			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			14c	64,53	7,00	451,71			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			14d	36,48	7,00	255,36			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			14e	40,85	3,00	122,55			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			14f	47,63	3,00	142,89			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14g	13,76	3,00	41,28			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14h	14,49	3,00	43,47			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14i	64,82	3,00	194,46			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14l	14,65	3,00	43,95			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			14m	7,35	3,00	22,05			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			14n	26,40	3,00	79,20			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		1.168,15		**448,25**		**2.142,14**	**1,83**	**0,38**				**2.569,93**	**427,79**	**2,20**	

A	**15**														
			15a	20,37	3,00	61,11			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			15b	45,08	3,00	135,24			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			15c	5,66	3,00	16,98			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
		171,51		**71,11**		**213,33**	**1,24**	**0,41**				**463,08**	**249,75**	**2,70**	
A	**16**														
			16a	3,16	3,00	9,48			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi satura
			16b	38,32	3,00	114,96			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	17,31	3,00	51,93			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		108,24		**58,79**		**176,37**	**1,63**	**0,54**				**292,25**	**115,88**	**2,70**	
A	**17**														
			17a	79,79	7,50	598,43			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			17b	30,58	6,00	183,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			17c	36,87	6,00	221,22			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	44,89	6,00	269,34			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	64,90	3,00	194,70			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		594,71		**257,03**		**1.467,17**	**2,47**	**0,43**				**1.467,17**	**0,00**	**2,31**	
A	**18**														La conformazione del lotto non consente l'utilizzo della potenziale volumetria se non in unione ad altre unità
		68,11					**0,00**	**0,00**				**183,90**	**183,90**	**2,70**	
A	**19**														
			19a	31,21	5,00	156,05			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			19b	39,27	6,00	235,62			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19c	32,76	3,00	98,28			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			19d	38,82	3,00	116,46			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			19e	18,12	3,00	54,36			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
			19f	18,99	3,00	56,97			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		471,80		**179,17**		**717,74**	**1,52**	**0,38**				**1.145,62**	**427,88**	**2,43**	
A	**20**														
			20a	190,10	8,00	1.520,80			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Si prescrive il trattamento unitario del prospetto su strada dei cf 20a e 32a
			20b	14,86	5,00	74,30			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	35,53	3,00	106,59			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	56,18	4,00	224,72			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
		471,11		**296,67**		**1.926,41**	**4,09**	**0,63**				**1.926,41**	**0,00**	**2,43**	
A	**21**														
			21a	10,88	3,00	32,64			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			21b	168,27	3,00	504,81			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			21c	31,83	3,00	95,49			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21d	56,42	3,00	169,26			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			21e	50,54	3,00	151,62			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21f	32,81	3,00	98,43			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21g	79,62	3,00	238,86			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21h	26,15	3,50	91,53			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21i	5,43	5,40	29,32			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21l	35,95	4,20	150,99			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			21m	18,74	3,60	67,46			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21n	18,75	4,00	75,00			DEPOSITO	m	Conservativo parzialmente modificato				
			21o	17,34	5,00	86,70			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
		1.289,09		**552,73**		**1.792,11**	**1,39**	**0,43**				**2.836,00**	**1.043,89**	**2,20**	
A	**22**														
			22a	24,88	3,70	92,06			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			22b	24,49	3,00	73,47			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
			22c	22,19	3,00	66,57			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22d	23,01	6,00	138,06			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22e	10,93	6,00	65,58			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22f	47,91	7,50	359,33			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22g	24,47	7,50	183,53			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22h	87,11	7,50	653,33			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22i	30,36	3,00	91,08			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22l	26,24	3,00	78,72			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		403,27		**321,59**		**1.801,71**	**4,47**	**0,80**				**1.801,71**	**0,00**	**2,50**	

A	**23**														
			23a	14,58	4,00	58,32			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			23b	14,95	4,00	59,80			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23c	11,13	3,00	33,39			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	56,56	5,50	311,08			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			23e	70,89	5,50	389,90			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
		317,93		**168,11**		**852,49**	**2,68**	**0,53**				**852,49**	**0,00**	**2,58**	
A	**24**														
			24a	15,21	3,50	53,24			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			24b	29,66	5,50	163,13			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24c	11,65	3,00	34,95			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24d	26,25	3,00	78,75			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			24e	31,28	3,00	93,84			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			24f	50,13	3,00	150,39			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
		274,75		**164,18**		**574,30**	**2,09**	**0,60**				**721,29**	**146,99**	**2,63**	
A	**25**														Unità semi satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			25a	14,80	4,30	63,64			PASSO CARRABILE	m	Conservativo parzialmente modificato				
			25b	11,03	3,00	33,09			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			25c	115,75	6,00	694,50			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			25d	16,26	3,00	48,78			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		381,62		**157,84**		**840,01**	**2,20**	**0,41**				**961,06**	**121,05**	**2,52**	
A	**26**														la conformazione del lotto non permette l'utilizzo della volumetria se non in unione con altre unità
		87,82		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**				**237,11**	**237,11**	**2,70**	
A	**27**														
			27a	16,91	3,00	50,73			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			27b	42,08	5,00	210,40			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			27c	80,46	4,00	321,84			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			27d	17,03	3,00	51,09			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		420,41		**156,48**		**634,06**	**1,51**	**0,37**				**1.042,44**	**408,38**	**2,48**	
A	**28**														La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
		380,55		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**				**958,78**	**958,78**	**2,52**	
A	**29**														
			29a	70,86	3,00	212,58			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			29b	16,09	3,00	48,27			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			29c	38,77	3,00	116,31			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			29d	21,65	3,00	64,95			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			29e	18,97	3,00	56,91			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			29f	52,63	3,00	157,89			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			29g	110,44	3,00	331,32			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			29h	10,52	3,00	31,56			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		536,00		**339,93**		**1.019,79**	**1,90**	**0,63**				**1.267,10**	**247,31**	**2,36**	
A	**30**														
			30a	53,22	6,00	319,32			RESIDENZIALE	m	Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.
			30b	47,76	6,00	286,56			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30c	9,74	3,00	29,22			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30d	7,21	3,00	21,63			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30e	21,58	3,00	64,74			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			30f	31,52	3,00	94,56			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30g	41,71	3,00	125,13			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			30h	43,50	3,00	130,50			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			30i	2,81	3,00	8,43			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		571,42		**259,05**		**1.080,09**	**1,89**	**0,45**				**1.330,60**	**250,51**	**2,33**	

A	**31**													
			31a	63,53	4,00	254,12			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			31b	18,28	5,00	91,40			PASSO CARRABILE	m Conservativo parzialmente modificato				
			31c	5,79	4,00	23,16			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			31d	20,56	4,50	92,52			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			31e	120,87	10,50	1.269,14			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
			31f	39,34	3,00	118,02			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			31g	18,15	3,00	54,45			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			31h	57,71	4,00	230,84			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		495,15		**344,23**		**2.133,65**	**4,31**	**0,70**			**2.133,65**	**0,00**	**2,40**	
A	**32**													
			32a	196,99	8,00	1.575,92			RESIDENZIALE	m Conservativo parzialmente modificato				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			32b	141,51	3,00	424,53			DEPOSITO	m Conservativo parzialmente modificato				
			32c	22,67	3,00	68,01			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			32d	22,60	5,00	113,00			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		580,82		**383,77**		**2.181,46**	**3,76**	**0,66**			**2.181,46**	**0,00**	**2,32**	
A	**33**													
			33a	23,39	3,00	70,17			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			33b	48,82	7,00	341,74			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			33c	7,48	6,00	44,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			33d	13,23	5,50	72,77			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			33e	26,35	7,00	184,45			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		195,02		**119,27**		**714,01**	**3,66**	**0,61**			**714,01**	**0,00**	**2,70**	
A	**34**													
			34a	23,39	3,00	70,17			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco
			34b	48,82	7,00	341,74			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			34c	7,48	6,00	44,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			34d	13,23	5,50	72,77			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			34e	28,54	7,00	199,78			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			34f	28,92	3,00	86,76			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		199,84		**150,38**		**816,10**	**4,08**	**0,75**			**816,10**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		17341,60		**7.076,75**		**34.763,40**	**2,00**	**0,41**			**45479,36**	**10715,96**	**2,62**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 30

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE								PROGETTO		
Zona	**unità n.**	**sup. lotto** mq	**c.f.**	**sup. coperta** mq	**h media** m	**volume** mc	**ind. fond.** mc/mq	**rapp. di copert.** mq/mq	**destinazione d'uso**	**classi di trasformazione**	**volume edificabile (mc)**	**volume aggiuntivo (mc)**	**ind. fond.** mc/mq	**PRESCRIZIONI**
									SETTORE 1					
A	**1**													
			1a	202,38	6,00	1.214,28			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			1b	14,75	3,00	44,25			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			1c	13,82	3,00	41,46			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		375,35		**230,95**		**1.299,99**	**3,46**	**0,62**			**1.299,99**	**0,00**	**2,52**	
A	**2**													
			2a	136,91	6,80	930,99			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Unità satura. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
		231,77		**136,91**		**930,99**	**4,02**	**0,59**			**930,99**	**0,00**	**2,67**	
A	**3**													
			3a	106,59	5,00	532,95			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			3b	6,30	2,30	14,49			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			3c	5,04	3,00	15,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		235,09		**117,93**		**562,56**	**2,39**	**0,50**			**626,49**	**63,93**	**2,66**	
A	**4**													Lotto libero. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.Si prescrive la progettazione coordinata.
		1.288,18									**2.834,00**	**2.834,00**	**2,20**	
A	**5**													
			5a	31,78	6,00	190,68			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	23,67	6,00	142,02			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	72,84	8,00	582,72			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	76,72	8,00	613,76			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	50,08	8,00	400,64			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			5f	47,18	3,00	141,54			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5g	39,63	3,00	118,89			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			5h	37,42	3,00	112,26			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5i	36,10	3,00	108,30			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5l	62,56	3,00	187,68			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5m	40,18	3,00	120,54			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5n	12,19	3,00	36,57			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
		1.041,94		**530,35**		**2.755,60**	**2,64**	**0,51**			**2.755,60**	**0,00**	**2,20**	
A	**6**													
			6a	104,59	7,50	784,43			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	33,77	6,00	202,62			RESIDENZIALE	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	45,69	3,00	137,07			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			6d	16,57	3,00	49,71			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
		443,15		**200,62**		**1.173,83**	**2,65**	**0,45**			**1.173,83**	**0,00**	**2,46**	
A	**7**													
			7a	101,96	6,00	611,76			RESIDENZIALE	● Conservativo				
			7b	20,03	4,00	80,12			PASSO CARRABILE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			7c	59,12	4,00	236,48			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura.
			7d	24,71	4,00	98,84			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
		303,58		**205,82**		**1.027,20**	**3,38**	**0,68**			**1.027,20**	**0,00**	**2,60**	
A	**8**													
			8a	13,26	3,00	39,78			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8b	5,69	3,00	17,07			DEPOSITO	∆ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco, in adiacenza ai confini del lotto.
			8c	109,86	6,00	659,16			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		339,45		**128,81**		**716,01**	**2,11**	**0,38**			**869,18**	**153,17**	**2,56**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4258,51		**1.551,39**		**8.466,17**	**1,99**	**0,36**			**11517,27**	**3051,10**	**2,70**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 31

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

		STATO ATTUALE									PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
									SETTORE 1					
A	**1**													Unità tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			1a	118,14	6,00	708,84			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		426,12		**118,14**		**708,84**	**1,66**	**0,28**			**1.054,17**	**345,33**	**2,47**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	29,15	7,30	212,80			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			2b	5,90	3,00	17,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		73,58		**35,05**		**230,50**	**3,13**	**0,48**			**230,50**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**													Unità satura e tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			3a	12,88	7,00	90,16			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			3b	8,17	3,50	28,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	60,52	7,30	441,80			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		189,94		**81,57**		**560,55**	**2,95**	**0,43**			**560,55**	**0,00**	**2,70**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	71,86	6,70	481,46			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		130,21		**71,86**		**481,46**	**3,70**	**0,55**			**481,46**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	11,61	5,00	58,05			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	11,01	3,00	33,03			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			5c	9,88	3,00	29,64			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	11,67	3,00	35,01			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	11,42	3,00	34,26			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			5f	8,14	3,00	24,42			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			5g	25,54	4,00	102,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		104,91		**89,27**		**316,57**	**3,02**	**0,85**			**316,57**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													Unità satura. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			6a	52,21	6,50	339,37			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6b	6,10	3,00	18,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		96,31		**58,31**		**357,67**	**3,71**	**0,61**			**357,67**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	12,55	3,00	37,65			PASSO CARRABILE	○ Conservativo modificato				
			7b	29,74	6,00	178,44			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7c	19,67	6,00	118,02			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7d	18,67	6,00	112,02			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7e	26,03	6,00	156,18			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7f	6,89	3,00	20,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7g	16,71	3,00	50,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		209,18		**130,26**		**673,11**	**3,22**	**0,62**			**673,11**	**0,00**	**2,69**	
A	**8**													Unità satura.
			8a	17,24	3,50	60,34			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8b	62,70	6,20	388,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	13,91	6,00	83,46			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	29,19	6,00	175,14			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			8e	25,36	6,00	152,16			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			8f	27,72	3,00	83,16			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		375,27		**176,12**		**943,00**	**2,51**	**0,47**			**947,46**	**4,46**	**2,52**	
A	**9**													La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo copro di fabbrica.
			9a	141,85	6,30	893,66			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		471,40		**141,85**		**893,66**	**1,90**	**0,30**			**1.144,84**	**251,19**	**2,43**	

A	**10**													
			10a	60,70	6,40	388,48			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			10b	52,58	6,00	315,48			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			10c	9,29	3,00	27,87			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10d	42,36	3,00	127,08			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			10e	18,97	3,00	56,91			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		465,76		**183,90**		**915,82**	**1,97**	**0,39**			**915,82**	**0,00**	**2,43**	
A	**11**													
			11a	9,56	5,00	47,80			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei volumi che generano intasamento del lotto.
			11b	22,56	5,00	112,80			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11c	9,80	3,00	29,40			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			11d	33,95	5,00	169,75			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			11e	13,68	3,00	41,04			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		100,23		**89,55**		**400,79**	**4,00**	**0,89**			**400,79**	**0,00**	**2,70**	
A	**12**													
			12a	9,64	4,20	40,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			12b	31,67	6,00	190,02			RESIDENZIALE	◡ Conservativo parzialmente modificato				
			12c	7,60	4,00	30,40			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	14,27	4,00	57,08			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		100,74		**63,18**		**317,99**	**3,16**	**0,63**			**317,99**	**0,00**	**2,70**	
A	**13**													
			13a	15,95	4,30	68,59			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			13b	19,77	5,00	98,85			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	58,82	6,00	352,92			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	16,58	3,00	49,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			13e	5,98	5,00	29,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		306,44		**117,10**		**600,00**	**1,96**	**0,38**			**794,77**	**194,78**	**2,59**	
A	**14**													Unità condominiale
		41,14												
A	**15**													La nuova volumetria dovrà realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco
			15a	42,53	6,50	276,45			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15b	69,90	6,50	454,35			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			15c	14,21	2,50	35,53			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		355,42		**126,64**		**766,32**	**2,16**	**0,36**			**904,39**	**138,07**	**2,54**	
A	**16**													
			16a	47,98	3,00	143,94			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei volumi che generano intasamento del lotto.
			16b	40,92	6,00	245,52			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	22,49	6,00	134,94			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			16d	21,74	6,00	130,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		260,82		**133,13**		**654,84**	**2,51**	**0,51**			**654,84**	**0,00**	**2,64**	
A	**17**													
			17a	4,73	3,00	14,19			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei volumi che generano intasamento del lotto.
			17b	20,01	3,00	60,03			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	33,46	3,00	100,38			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17d	23,30	3,00	69,90			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			17e	26,87	3,00	80,61			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			17f	27,33	3,00	81,99			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			17g	50,14	6,00	300,84			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17h	29,02	6,00	174,12			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17i	32,86	3,00	98,58			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17l	5,20	3,00	15,60			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17m	14,34	3,00	43,02			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			17n	27,37	3,00	82,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		442,32		**294,63**		**1.121,37**	**2,54**	**0,67**			**1.121,37**	**0,00**	**2,46**	
A	**18**													
			18a	9,51	3,00	28,53			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva, da realizzarsi secondo abaco,
			18b	13,59	3,00	40,77			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	17,52	3,00	52,56			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18d	25,75	3,00	77,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	34,74	3,00	104,22			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18f	16,08	3,00	48,24			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	47,18	2,40	113,23			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		241,17		**164,37**		**464,80**	**1,93**	**0,68**			**641,23**	**176,43**	**2,66**	

A	**19**													Unità satura tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			19a	187,00	6,50	1.215,50			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		472,65		**187,00**		**1.215,50**	**2,57**	**0,40**			**1.215,50**	**0,00**	**2,43**	
A	**20**													Unità satura
			20a	45,64	4,70	214,51			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			20b	27,09	3,00	81,27			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20c	5,24	3,00	15,72			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			20d	19,52	3,00	58,56			DEPOSITO	● Conservativo				
			20e	2,98	3,00	8,94			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		45,64		**45,64**		**214,51**	**4,70**	**1,00**			**214,51**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		4909,25		**2.334,99**		**11.919,53**	**2,43**	**0,48**			**12947,53**	**1110,25**	**2,64**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 32

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE								PROGETTO			
Zona	unità	sup. lotto	c.f.	sup. coperta	h media	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	destinazione	classi di	volume		ind. fond.	PRESCRIZIONI
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	d'uso	trasformazione	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	1													
			1a	25,04	3,74	93,65			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				Unità semi-satura.
			1b	149,09	4,50	670,91			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		301,41		**174,13**		**764,55**	**2,54**	**0,58**			**783,24**	**18,69**	**2,60**	
A	2													
			2a	27,02	3,20	86,46			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità semi-satura.
			2b	96,26	6,25	601,63			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		286,56		**123,28**		**688,09**	**2,40**	**0,43**			**748,91**	**60,82**	**2,61**	
A	3													
			3a	112,13	4,00	448,52			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				Unità semi-satura.
			3b	7,87	3,00	23,61			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			3c	113,38	4,00	453,52			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			3d	27,71	3,00	83,13			DEPOSITO	▲ Nuovo incompatibile				
			3e	5,27	3,00	15,81			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
		440,18		**266,36**		**1.024,59**	**2,33**	**0,61**			**1.082,76**	**58,17**	**2,46**	
A	4													
			4a	22,25	4,00	89,00			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			4b	32,20	2,00	64,40			DEPOSITO	○ Conservativo modificato				
			4c	6,44	2,40	15,46			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4d	46,97	2,40	112,73			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			4e	25,48	4,40	112,11			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		262,86		**133,34**		**393,70**	**1,50**	**0,51**			**693,20**	**299,50**	**2,64**	
A	5													La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			5a	13,77	2,90	39,93			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	18,25	3,00	54,75			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	80,79	3,00	242,37			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		279,71		**112,81**		**337,05**					**732,92**	**395,87**	**2,62**	
A	6													
			6a	29,95	3,50	104,83			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				La volumetria aggiuntiva, da realizzarsi secondo le indicazioni dell'abaco, potrà essere utilizzata parzialmente per la riconfigurazione dei volumi accessori sulla corte principale. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo volume.
			6b	15,41	3,00	46,23			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	19,61	3,50	68,64			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			6d	14,02	3,00	42,06			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6e	12,32	3,00	36,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6f	16,33	3,00	48,99			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6g	16,82	3,00	50,46			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			6h	41,18	6,00	247,08			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			6i	42,73	6,00	256,38			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			6l	20,14	3,00	60,42			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6m	19,33	3,00	57,99			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6n	20,93	3,00	62,79			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6o	11,79	3,00	35,37			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6p	12,29	3,70	45,47			PASSO CARRABILE	● Conservativo				
		551,93		**292,85**		**1.163,66**	**2,11**	**0,53**			**1.295,97**	**132,31**	**2,35**	
A	7													
			7a	6,75	3,00	20,25			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			7b	15,52	3,00	46,56			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7c	54,91	6,00	329,46			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	15,66	6,00	93,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7e	10,27	6,00	61,62			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7f	17,37	3,00	52,11			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		202,98		**120,48**		**603,96**	**2,98**	**0,59**			**603,96**	**0,00**	**2,70**	
A	8													
			8a	15,66	3,00	46,98			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			8b	9,75	3,00	29,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8c	32,64	3,00	97,92			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			8d	49,45	3,50	173,08			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
		194,86		**107,50**		**347,23**	**1,78**	**0,55**			**526,12**	**178,90**	**2,70**	

A	**9**														
			9a	15,95	3,00	47,85			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					La realizzazione della volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria individua la localizzazione preferenziale dei nuovi volumi.
			9b	30,15	4,50	135,68			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			9c	11,09	3,50	38,82			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato					
			9d	47,49	3,50	166,22			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			9e	13,10	3,00	39,30			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		433,29		**117,78**		**427,86**	**0,99**	**0,27**			**1.068,80**	**640,95**	**2,47**		
A	**10**														
			10a	27,96	3,00	83,88			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			10b	93,06	3,70	344,32			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			10c	6,05	3,70	22,39			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		212,64		**127,07**		**450,59**	**2,12**	**0,60**			**571,44**	**120,85**	**2,69**		
A	**11**														
			11a	20,00	6,30	126,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					Unità satura.
			11b	9,62	6,30	60,61			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			11c	29,65	6,30	186,80			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			11d	12,84	3,00	38,52			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			11e	10,69	3,00	32,07			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			11f	38,68	4,40	170,19			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
		199,74		**121,48**		**614,18**	**3,07**	**0,61**			**614,18**	**0,00**	**2,70**		
A	**12**														
			12a	28,27	4,20	118,73			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
			12b	76,04	4,20	319,37			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			12c	57,41	3,50	200,94			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			12d	78,00	3,50	273,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
		498,87		**239,72**		**912,04**	**1,83**	**0,48**			**1.197,85**	**285,81**	**2,40**		
A	**13**														
			13a	21,36	3,20	68,35			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco
			13b	11,92	3,20	38,14			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			13c	19,00	3,00	57,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			13d	58,35	3,00	175,05			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			13e	43,94	3,00	131,82			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		240,50		**154,57**		**470,37**	**1,96**	**0,64**			**639,61**	**169,24**	**2,66**		
A	**14**														
			14a	18,19	3,50	63,67			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			14b	30,00	6,00	180,00			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			14c	7,34	4,00	29,36			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14d	5,47	4,00	21,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			14e	11,27	6,00	67,62			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			14f	13,50	6,00	81,00			RESIDENZIALE	● Conservativo					
		231,78		**85,77**		**443,53**	**1,91**	**0,37**			**618,44**	**174,92**	**2,67**		
A	**15**														
			15a	2,56	3,00	7,68			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			15b	5,71	3,00	17,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15c	101,73	8,50	864,71			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15d	8,29	6,00	49,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			15e	50,25	6,00	301,50			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			15f	26,00	6,00	156,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			15g	6,59	6,00	39,54			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			15h	6,28	4,00	25,12			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			15i	35,25	6,00	211,50			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			15l	71,35		0,00			RUDERE						
			15m	33,04	3,00	99,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		429,58		**347,05**		**1.772,04**	**4,13**	**0,81**			**1.772,04**	**0,00**	**2,47**		

A	**16**														
			16a	15,83	3,50	55,41			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			16b	64,75	5,50	356,13			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			16c	8,19	3,00	24,57			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			16d	9,00	3,00	27,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	7,45	3,00	22,35			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	16,00	3,50	56,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16g	91,78	4,00	367,12			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			16h	13,90	3,50	48,65			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16i	17,00	3,50	59,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16l	22,66		0,00			RUDERE						
			16m	34,46	4,00	137,84			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		428,72		**301,02**		**1.154,56**	**2,69**	**0,70**				**1.154,56**	**0,00**	**2,47**	
A	**17**														
			17a	48,58	6,70	325,49			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			17b	14,21	4,00	56,84			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		79,76		**62,79**		**382,33**	**4,79**	**0,79**				**382,33**	**0,00**	**2,70**	
A	**18**														
			18a	9,26	6,80	62,97			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			18b	18,37	3,00	55,11			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	38,81	6,80	263,91			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			18d	10,85	6,00	65,10			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	5,06	6,00	30,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18f	16,23	6,00	97,38			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18g	8,38	3,00	25,14			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18h	8,33	3,00	24,99			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		155,00		**115,29**		**624,96**	**4,03**	**0,74**				**624,96**	**0,00**	**2,70**	
A	**19**														
			19a	33,87	7,80	264,19			RESIDENZIALE	●	Conservativo				Unità satura.
			19b	26,00	5,00	130,00			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			19c	18,60	5,00	93,00			RESIDENZIALE	●	Conservativo				
			19d	38,40	5,00	192,00			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			19e	36,54	5,00	182,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	17,18	5,00	85,90			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		221,95		**170,59**		**947,79**	**4,27**	**0,77**				**947,79**	**0,00**	**2,68**	
A	**20**														Lotto libero. La volumetria aggiuntiva dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. La planimetria individua la localizzazione peferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			20a	11,79	5,00	58,95			PASSO CARRABILE	●	Conservativo				
		584,89		**11,79**		**58,95**	**0,10**	**0,02**				**1.354,08**	**1.295,13**	**2,32**	
A	**21**														Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			21a	44,43	7,80	346,55			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		39,36		**44,43**		**346,55**	**8,80**	**1,13**				**346,55**	**0,00**	**2,70**	
A	**22**														
			22a	23,08	6,00	138,48			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. Si raccomanda l'eliminazione dei corpi di fabbrica che generano intasamento del lotto.
			22b	5,28	3,00	15,84			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22c	3,00	3,00	9,00			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22d	12,00	6,00	72,00			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22e	13,19	3,00	39,57			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			22f	8,65	4,80	41,52			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		65,34		**65,20**		**316,41**	**4,84**	**1,00**				**316,41**	**0,00**	**2,70**	
A	**23**														La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			23a	3,60	8,00	28,80			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			23b	49,29	3,00	147,87			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		132,42		**52,89**		**176,67**	**1,33**	**0,40**				**357,53**	**180,86**	**2,70**	
A	**24**														
			24a	4,92	3,00	14,76			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			24b	39,17	6,80	266,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24c	3,13	3,00	9,39			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24d	18,64	5,00	93,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24e	57,40	6,00	344,40			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			26f	31,12	4,00	124,48			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			26g	14,26	3,00	42,78			DEPOSITO	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
		256,00		**168,64**		**895,37**	**3,50**	**0,66**				**895,37**	**0,00**	**2,64**	

A	**25**														
			25a	24,25	3,00	72,75			RUDERE						La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazione dell'abaco
			25b	10,84	4,00	43,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			25c	40,85	3,70	151,15			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
		128,07		**75,94**		**267,26**	**2,09**	**0,59**			**345,79**	**78,53**	**2,70**		
A	**26**														
			26a	51,00	6,00	306,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					Unità satura.
			26b	18,37	6,00	110,22			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			26c	26,25	3,00	78,75			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			26d	16,35	6,00	98,10			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			26e	41,00	3,00	123,00			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		163,65		**152,97**		**716,07**					**716,07**	**0,00**	**2,70**		
A	**27**														
			27a	12,34		0,00			RUDERE						La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazione dell'abaco
			27b	15,82	3,00	47,46			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					
			27c	33,39	3,70	123,54			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			27d	58,20	3,70	215,34			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			27e	16,98		386,34			RUDERE						
		370,15		**136,73**		**772,69**	**2,09**	**0,37**			**936,42**	**163,74**	**2,53**		
A	**28**														
			28a	8,42	3,20	26,94			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					Unità satura.
			28b	15,76	3,50	55,16			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			28c	11,65	3,00	34,95			DEPOSITO	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			28d	19,69	4,50	88,61			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					
			28e	10,41	3,00	31,23			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato					
			28f	51,32	5,00	256,60			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato					
			28g	8,53	3,00	25,59			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		182,40		**125,78**		**519,08**	**2,85**	**0,69**			**519,08**	**0,00**	**2,70**		
A	**29**														
			29a	68,61	7,60	521,44			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					Unità satura.
			29b	39,76	7,60	302,18			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			29c	43,78	3,00	131,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			29d	44,19	5,00	220,95			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			29e	46,76	5,00	233,80			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			29f	25,32	3,00	75,96			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		343,80		**268,42**		**1.485,66**	**4,32**	**0,78**			**1.485,66**	**0,00**	**2,56**		
A	**30**														
			30a	40,47	3,50	141,65			DEPOSITO	● Conservativo					Unità satura.
			30b	13,91	4,00	55,64			PASSO CARRABILE	● Conservativo					
			30c	39,66	3,50	138,81			DEPOSITO	● Conservativo					
			30d	29,00	3,50	101,50			DEPOSITO	○ Conservativo modificato					
			30e	31,47	6,00	188,82			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			30f	21,66	3,50	75,81			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			30g	74,14	6,00	444,84			RESIDENZIALE	● Conservativo					
			30h	12,34	3,00	37,02			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		487,04		**262,65**		**1.184,09**	**2,43**	**0,54**			**1.184,09**	**0,00**	**2,41**		
A	**31**														
			31a	26,57	4,00	106,28			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					Unità satura.
			31b	29,75	3,00	89,25			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			31c	15,90	3,00	47,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			31d	19,96	3,00	59,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			31e	25,89	6,00	155,34			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			31f	18,99	3,00	56,97			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			31g	20,59	6,00	123,54			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato					
			31h	10,37	3,00	31,11			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		255,30		**168,02**		**670,07**	**2,62**	**0,66**			**675,19**	**5,12**	**2,64**		
A	**32**														Unità tipologicamente incompatibile. L'intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			32a	25,04	3,00	75,12			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			32b	149,44	6,00	896,64			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile					
			32c	21,54	3,00	64,62			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
			32d	37,26	3,00	111,78			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente					
		812,66		**233,28**		**1.148,16**	**1,41**	**0,29**			**1.787,85**	**639,69**	**2,20**		

	33													
			33a	53,90	3,00	161,70			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				La volumetria aggiuntiva dovrà realizzarsi secondo le indicazione dell'abaco
			33b	7,96	3,00	23,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		124,20		**61,86**		**185,58**	**1,49**	**0,50**			**335,34**	**149,76**	**2,70**	
A	**34**													Unità condominiale
		39,70												
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**		**VOLUME TOT.**	**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**			**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq		mc	mc/mq	mq/mq			mc	mc	mc/mq	
		9637,30		**5.002,48**		**22.265,64**	**2,31**	**0,52**			**27314,51**	**5048,87**	**2,83**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

ISOLATO 33

DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D 'INTERVENTO

				STATO ATTUALE							PROGETTO			
Zona	**unità**	**sup. lotto**	**c.f.**	**sup. coperta**	**h media**	**volume**	**ind. fond.**	**rapp. di copert.**	**destinazione**	**classi di**	**volume**		**ind. fond.**	**PRESCRIZIONI**
	n.	mq		mq	m	mc	mc/mq	mq/mq	**d'uso**	**trasformazione**	**edificabile (mc)**	**aggiuntivo (mc)**	mc/mq	
										SETTORE 1				
A	**1**													La nuova volumetria si dovrà realizzare secondo le indicazioni dell'abaco. Si consiglia la sopraelevazione del volume 1c e la riconfigurazione ad un piano del volume 1d. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			1a	24,36	6,26	152,49			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			1b	25,53	5,14	131,22			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile tipologicamente				
			1c	8,92	3,45	30,77			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			1d	6,70	2,20	14,74			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		170,96		**65,51**		**329,23**	**1,93**	**0,38**			**461,59**	**132,36**	**2,70**	
A	**2**													Unità satura.
			2a	102,63	6,80	697,88			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2b	55,83	6,50	362,90			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2c	13,18	3,50	46,13			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2d	8,46	2,80	23,69			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			2e	14,54	2,80	40,71			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		141,52		**194,64**		**1.171,31**	**8,28**	**1,38**			**1.171,31**	**0,00**	**2,70**	
A	**3**													La volumetria aggiuntiva è vincolata alla riconfigurazione del corpo di fabbrica 3b. La planimetria di progetto individua la localizzazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica.
			3a	55,95	8,00	447,60			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			3b	12,95	4,00	51,80			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3c	12,00	3,00	36,00			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			3d	10,78	3,00	32,34			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		221,92		**91,68**		**567,74**	**2,56**	**0,41**			**594,32**	**26,58**	**2,68**	
A	**4**													Unità satura.
			4a	10,80	8,00	86,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4b	10,80	8,00	86,40			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4c	16,17	6,00	97,02			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			4d	44,56	3,60	160,42			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4e	8,20	3,60	29,52			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4f	13,90	3,00	41,70			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			4g	17,16	3,60	61,78			PASSO CARRABILE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		167,51		**121,59**		**563,23**	**3,36**	**0,73**			**563,23**	**0,00**	**2,70**	
A	**5**													Unità satura.
			5a	14,82	3,00	44,46			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5b	29,89	3,00	89,67			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5c	10,12	3,00	30,36			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5d	35,25	5,10	179,78			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			5e	8,54		0,00			RESIDENZIALE	–				
			5f	25,51	5,10	130,10			RESIDENZIALE	**m** Conservativo parzialmente modificato				
			5g	31,13	4,30	133,86			RESIDENZIALE	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		196,97		**155,26**		**608,23**	**3,09**	**0,79**			**608,23**	**0,00**	**2,70**	
A	**6**													Unità satura.
			6a	15,94	3,00	47,82			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6b	18,71	3,50	65,49			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			6c	54,70	8,00	437,60			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			6d	27,13	9,55	259,09			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		146,47		**116,48**		**810,00**	**5,53**	**0,80**			**810,00**	**0,00**	**2,70**	
A	**7**													Unità satura.
			7a	23,80	8,40	199,92			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7b	20,53	4,70	96,49			RESIDENZIALE	○ Conservativo modificato				
			7c	12,58	3,50	44,03			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
			7d	5,44	3,00	16,32			DEPOSITO	Δ Nuovo compatibile tipologicamente				
		129,00		**62,35**		**356,76**	**2,77**	**0,48**			**356,76**	**0,00**	**2,70**	
A	**8**													Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			8a	84,46	6,87	580,24			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
			8b	86,20	10,00	862,00			RESIDENZIALE	▲ Nuovo incompatibile				
		170,66		**170,66**		**1.442,24**	**8,45**	**1,00**			**1.442,24**	**0,00**	**2,70**	

A	**9**														
			9a	122,00	5,12	624,64			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			9b	29,30	4,80	140,64			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			9c	10,74	4,80	51,55			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			9d	11,12	3,00	33,36			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		163,96		**173,16**		**850,19**	**5,19**	**1,06**				**850,19**	**0,00**	**2,70**	
A	**10**														Unità satura. L'eventuale intervento dovrà garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.
			10a	26,10	5,30	138,33			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			10b	81,60	7,40	603,84			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
		197,55		**107,70**		**742,17**	**3,76**	**0,55**				**742,17**	**0,00**	**2,70**	
A	**11**														Unità semi satura
			11a	9,70	3,64	35,31			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			11b	5,37	3,00	16,11			DEPOSITO	○	Conservativo modificato				
		65,31		**15,07**		**51,42**	**0,79**	**0,23**				**176,34**	**124,92**	**2,70**	
A	**12**														Unità satura.
			12a	14,81	3,50	51,84			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12b	24,75	3,50	86,63			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12c	77,67	8,50	660,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12d	2,70	2,50	6,75			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			12e	1,68	2,50	4,20			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		157,86		**121,61**		**809,61**	**5,13**	**0,77**				**809,61**	**0,00**	**2,70**	
A	**13**														Unità satura.
			13a	22,70	3,00	68,10			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13b	34,00	5,00	170,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13c	34,00	8,80	299,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			13d	15,60	8,80	137,28			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		122,74		**106,30**		**674,58**	**5,50**	**0,87**				**674,58**	**0,00**	**2,70**	
A	**14**														Unità satura.
			14a	41,32	7,85	324,36			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		85,40		**41,32**		**324,36**	**3,80**	**0,48**				**324,36**	**0,00**	**2,70**	
A	**15**														Unità satura.
			15a	6,38	3,50	22,33			PASSO CARRABILE	▲	Nuovo incompatibile				
			15b	10,50	6,00	63,00			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				
			15c	80,00	8,00	640,00			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			15d	2,88	2,20	6,34			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			15e	4,46	2,20	9,81			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		164,85		**104,22**		**741,48**	**4,50**	**0,63**				**741,48**	**0,00**	**2,70**	
A	**16**														Unità satura.
			16a	29,55	3,90	115,25			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16b	24,17	3,20	77,34			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16c	12,00	6,00	72,00			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16d	53,50	6,00	321,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16e	25,00	3,00	75,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			16f	10,50	3,00	31,50			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		263,40		**154,72**		**692,09**	**2,63**	**0,59**				**692,09**	**0,00**	**2,64**	
A	**17**														La nuova volumetria si dovrà realizzare secondo le indicazioni dell'abaco.
			17a	19,10	3,00	57,30			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17b	53,80	3,50	188,30			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17c	43,80	6,00	262,80			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			17d	15,20	3,50	53,20			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			17e	7,00	3,00	21,00			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		271,00		**138,90**		**582,60**	**2,15**	**0,51**				**712,46**	**129,86**	**2,63**	
A	**18**														Unità satura.
			18a	46,00	4,00	184,00			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18b	8,00	4,60	36,80			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18c	8,40	4,00	33,60			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18d	12,40	4,00	49,60			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			18e	99,85	5,00	499,25			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		244,96		**174,65**		**803,25**	**3,28**	**0,71**				**803,25**	**0,00**	**2,66**	

A	**19**														
			19a	43,25	6,70	289,78			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				Unità satura.
			19b	20,60	6,70	138,02			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19c	25,00	5,70	142,50			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19d	13,80	6,70	92,46			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19e	14,30	4,30	61,49			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19f	68,87	6,80	468,32			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			19g	16,44	3,00	49,32			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		237,10		**202,26**		**1.241,88**	**5,24**	**0,85**				**1.241,88**	**0,00**	**2,66**	
A	**20**														
			20a	8,54	5,20	44,41			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura.
			20b	23,68	3,70	87,62			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			20c	75,97	6,37	483,93			RESIDENZIALE	**m**	Conservativo parzialmente modificato				
			20d	12,61	3,00	37,83			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20e	16,33	3,00	48,99			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20f	8,91	3,00	26,73			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20g	27,17	3,50	95,10			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			20h	23,30	3,50	81,55			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		278,27		**196,51**		**906,15**	**3,26**	**0,71**				**906,15**	**0,00**	**2,62**	
A	**21**														
			21a	24,96	3,00	74,88			DEPOSITO	▲	Nuovo incompatibile				Unità satura.
			21b	32,80	8,00	262,40			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			21c	38,45	8,00	307,60			RESIDENZIALE	▲	Nuovo incompatibile				
			21d	19,69	8,00	157,52			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		125,01		**115,90**		**802,40**	**6,42**	**0,93**				**802,40**	**0,00**	**2,70**	
A	**22**														
			22a	19,00	3,00	57,00			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria si dovrà realizzare secondo le indicazioni dell'abaco.
			22b	11,90	3,00	35,70			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22c	10,50	3,00	31,50			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			22d	48,52	3,00	145,56			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		108,67		**89,92**		**269,76**	**2,48**	**0,83**				**293,41**	**23,65**	**2,70**	
A	**23**														
			23a	6,32	3,00	18,96			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria si dovrà realizzare secondo le indicazioni dell'abaco.
			23b	36,54	3,00	109,62			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23c	39,00	6,00	234,00			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			23d	5,70	3,00	17,10			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		162,91		**87,56**		**379,68**	**2,33**	**0,54**				**439,86**	**60,18**	**2,70**	
A	**24**														
			24a	11,68	3,25	37,96			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				La nuova volumetria può essere realizzata mediante la sopraelevazione del corpo di fabbrica 24b.
			24b	18,00	3,50	63,00			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			24c	7,27	3,00	21,81			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24d	5,94	3,00	17,82			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24e	21,12	6,30	133,06			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			24f	14,00	3,00	42,00			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24g	15,63	3,00	46,89			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			24h	45,75	3,00	137,25			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		206,00		**139,39**		**499,79**	**2,43**	**0,68**				**554,96**	**55,18**	**2,69**	
A	**25**														
			25a	26,54	5,30	140,66			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			25b	12,79	3,00	38,37			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			25c	14,44	3,00	43,32			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			25d	14,81	4,20	62,20			PASSO CARRABILE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		88,43		**68,58**		**284,55**	**3,22**	**0,78**				**284,55**	**0,00**	**2,70**	
A	**26**														
			26a	15,60	3,00	46,80			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				Unità satura.
			26b	26,06	3,00	78,18			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			26c	12,09	3,00	36,27			DEPOSITO	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
			26d	16,35	3,00	49,05			RESIDENZIALE	○	Conservativo modificato				
			26e	13,80	3,00	41,40			RESIDENZIALE	Δ	Nuovo compatibile tipologicamente				
		113,34		**83,90**		**251,70**	**2,22**	**0,74**				**251,70**	**0,00**	**2,70**	
SUP. TOT. LOTTI in Zona A1				**SUP. COP. TOT.**	**VOLUME TOT.**		**IND. FOND. TOT.**	**RAPP. DI COP. TOT.**				**VOL. EDIFICABILE**	**VOL. AGGIUNTIVO**	**IND. FOND.**	
mq				mq	mc		mc/mq	mq/mq				mc	mc	mc/mq	
		4401,77		**3.099,84**		**16.756,39**	**3,81**	**0,70**				**17309,11**	**552,72**	**3,93**	

COMUNE DI SERRENTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO

RIEPILOGO DEI DATI PARAMETRICI DEGLI ISOLATI

		STATO DI FATTO					PROGETTO		
ISOLATO	Numero U.E.	SUPERFICIE ISOLATI	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME TOTALE	INDICE FONDIARIO	RAPPORTO DI COPERTURA	VOLUME EDIFICABILE	VOLUME AGGIUNTIVO	INDICE FONDIARIO
		mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
1	32	10.857,43	5.661,50	29.785,66	2,74	0,52	31.638,72	1.853,05	2,91
2	8	3.419,75	1.778,38	8.414,86	2,46	0,52	8.853,22	438,37	2,59
3	21	6.526,77	3.591,14	17.682,86	2,71	0,55	19.277,99	1.595,13	2,95
4	13	4.861,95	2.621,38	14.581,27	3,00	0,54	15.643,58	1.062,32	3,22
5	48	12.238,98	6.972,38	36.229,17	2,96	0,57	39.227,78	2.998,61	3,21
6	20	9.443,20	4.041,78	21.087,68	2,23	0,43	26.503,71	5.416,03	2,81
7	20	5.049,63	3.178,63	13.988,71	2,77	0,63	15.363,38	1.374,67	3,04
8	30	11.271,43	5.426,47	25.939,92	2,30	0,48	32.430,35	6.490,43	2,88
9	23	8.758,25	4.179,05	20.570,36	2,35	0,48	24.180,14	3.609,78	2,76
10	4	964,93	665,91	3.513,41	3,64	0,69	3.513,41	0,00	3,64
11	17	5.246,90	3.040,34	13.916,84	2,65	0,58	16.371,06	2.454,22	3,12
12	8	3.760,97	1.956,44	9.570,35	2,54	0,52	10.422,09	851,74	2,77
13	17	4.636,13	2.617,24	14.657,67	3,16	0,56	15.566,30	908,63	3,36
14	9	3.094,27	1.795,11	10.696,37	3,46	0,58	10.696,37	0,00	3,46
15	28	8.931,78	4.687,18	23.766,06	2,66	0,52	25.857,44	2.091,38	2,89
16	25	6.082,88	3.426,37	17.149,74	2,82	0,56	18.538,67	1.388,93	3,05
17	19	7.089,94	3.574,71	16.410,69	2,31	0,50	19.077,98	2.667,29	2,69
18	13	4.868,00	2.391,62	11.794,27	2,42	0,49	13.756,97	1.962,70	2,83
19	5	2.143,77	1.048,80	4.972,63	2,32	0,49	5.198,82	226,20	2,43
20	41	13.695,27	7.212,88	35.727,68	2,61	0,53	39.413,27	3.685,59	2,88
21	21	6.830,73	4.003,56	21.420,05	3,14	0,59	22.505,81	1.085,75	3,29
22	9	4.151,02	2.312,61	11.536,17	2,78	0,56	12.064,48	528,31	2,91
23	5	2.216,03	1.146,00	5.648,40	2,55	0,52	6.326,14	677,74	2,85
24	7	1.832,88	1.196,38	6.325,22	3,45	0,65	6.608,13	282,92	3,61
25	2	1.301,30	816,92	4.286,35	3,29	0,63	4.395,21	108,86	3,38
26	9	2.006,65	1.218,56	7.393,62	3,68	0,61	7.393,62	0,00	3,68
27	16	4.159,19	2.532,81	14.796,61	3,56	0,61	14.884,42	87,80	3,58
28	17	6.504,76	3.512,45	17.693,25	2,72	0,54	19.558,47	1.865,21	3,01
29	34	17.341,60	7.076,75	34.763,40	2,00	0,41	45.479,36	10.715,96	2,62
30	8	4.258,51	1.551,39	8.466,17	1,99	0,36	11.517,27	3.051,10	2,70
31	20	4.909,25	2.334,99	11.919,53	2,43	0,48	12.947,53	1.028,01	2,64
32	34	9.637,30	5.002,48	22.265,64	2,31	0,52	27.314,51	5.048,87	2,83
33	26	4.401,77	3.099,84	16.756,39	3,81	0,70	17.309,11	552,72	3,93
TOTALI	609	202.493,21	105.672,04	533.727,01	2,64	0,52	599.835,33	66.108,32	2,96