



COMUNE DI SERRENTI

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 – Serrenti (SU) – Tel. +3907091519237

PEC: protocollo.serrenti@pec.comunas.it

<http://www.comune.serrenti.ca.it> e-mail: emanuela.musio@comune.serrenti.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, PATRIMONIO E PROTOCOLLO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO



**UTILIZZO DI N. 4 BOX NEL MERCATO CIVICO
UBICATO IN PIAZZA CHIESA**



COMUNE DI SERRENTI

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 – Serrenti (SU) – Tel. +3907091519237

PEC: protocollo.serrenti@pec.comunas.it

<http://www.comune.serrenti.ca.it> e-mail: emanuela.musio@comune.serrenti.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, PATRIMONIO E PROTOCOLLO

Il Responsabile del Servizio

VISTA la Legge Regionale 18.05.2006 n.5 relativa alla “Disciplina generale delle attività commerciali” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n.15/15 del 19.04.2007 recante “Direttive e criteri di attuazione Capo II Commercio su aree pubbliche” e s.m.i.

VISTO il Decreto legislativo 31.03.1998 n.114 per le parti non contrastanti;

VISTA la Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5 e s.m.i. agli artt. 14, 15, 15 bis e 16 e i criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche approvati con Delibera di G.R. n. 15/15 del 19/04/2007;

RICHIAMATI i vigenti Regolamenti e le sopravvenute modifiche intervenute a seguito della legge regionale n.5/2006, alla deliberazione GR 15/15 del 19.04.2007 e alla gestione dei procedimenti in materia di Sportello Unico per le attività produttive di cui alla legge regionale n.3/2008 e alle direttive approvate con deliberazione di Giunta Regionale n.39/55 del 23.09.2011;

RICHIAMATA l’Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l’assegnazione di posteggi per il commercio su aree pubbliche in attuazione del citato art.70 del D.Lgs. n.59/2010;

VISTO Documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l’attuazione dell’Intesa della conferenza unificata del 5 luglio 2012 ex art. 70, comma 5, del D.Lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24.01.2013;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n.145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicato in G.U. n.302 del 31.12.2018”, che ha apportato alcune modificazioni al D.Lgs 26 marzo 2010, n.59 sottraendo il commercio al dettaglio su aree pubbliche dal campo di applicazione della direttiva Bolkestein;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 17/12/2020 con la quale sono state determinate le tariffe dovute dai concessionari del mercato civico per l'anno 2021;

DATO ATTO che l’Amministrazione comunale intende concedere n. 4 box ad altrettanti operatori economici;

CONSIDERATO che fino ai lavori di riqualificazione i 4 box avevano le seguenti destinazioni commerciali: 1) frutta e verdura, 2) carni, 3) prodotti ittici, 4) alimentari in genere (pane, pasta, latte, salumi, formaggi, etc.);



COMUNE DI SERRENTI

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 – Serrenti (SU) – Tel. +3907091519237

PEC: protocollo.serrenti@pec.comunas.it

<http://www.comune.serrenti.ca.it> e-mail: emanuela.musio@comune.serrenti.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, PATRIMONIO E PROTOCOLLO

RAVVISATA la volontà dell'Amministrazione comunale di sondare il mercato al fine di verificare altre ulteriori e innovative destinazioni per i box del Mercato civico, rispondenti a nuove esigenze e idee imprenditoriali;

RENDE NOTO

che il Comune di Serrenti, in esecuzione della determinazione n. .../... del .../.../2022 e nel rispetto dei principi di gestione dei beni appartenenti al Patrimonio pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti idonei e interessati a partecipare alle successive fasi della procedura per la concessione di n. 4 box nel Mercato civico comunale di Serrenti.

I box verranno affidati in regime di concessione, ma il presente avviso ha esclusivamente finalità conoscitive ed esplorative ed è volto a individuare proposte per la messa in servizio di n. 4 box presenti nel Mercato civico ubicato nella Piazza Chiesa a Serrenti. Si vogliono con esso raccogliere idee, esigenze, bisogni e soluzioni per le concessioni. Una volta raccolte le proposte, le stesse verranno vagliate dall'Ufficio tecnico e valutate in termini di fattibilità e compatibilità (comprese le interferenze che dovessero insorgere) secondo le prescrizioni in materia di edilizia, commercio e igienico-sanitarie. Prima di avviare le successive fasi, saranno selezionate 4 o più soluzioni fra loro compatibili, previa interlocuzione coi Servizi Prevenzione e Igiene e Sanità Pubblica della ASL.

Il presente Avviso non è in alcun modo vincolante né per la P.A. che la indice, né per gli operatori economici che avvanzeranno le loro proposte d'utilizzo dei box del Mercato civico.

Per poter proporre progetti di attività commerciali, anche innovative e alternative rispetto a quelle tradizionali (alimentari, frutta e verdura, pescheria e macelleria), sarà necessario preventivamente effettuare un sopralluogo onde acquisire tutte le informazioni necessarie e verificare lo stato dei luoghi.

A questa fase di indagini conoscitive, volta definite le possibili destinazioni dei box del Mercato civico, seguirà il Bando per l'assegnazione, con concessione decennale, di n. 4 (quattro) posteggi presso il mercato civico comunale, con le destinazioni e usi che verranno puntualmente definiti da questo Ufficio.

Con la presente manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previsti attribuzione di punteggi.

Si allegano alla presente il modulo per la presentazione della Domanda di partecipazione, la planimetria del Mercato civico e il modulo per l'esecuzione del Sopralluogo.



COMUNE DI SERRENTI

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 – Serrenti (SU) – Tel. +3907091519237

PEC: protocollo.serrenti@pec.comunas.it

<http://www.comune.serrenti.ca.it> e-mail: emanuela.musio@comune.serrenti.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, PATRIMONIO E PROTOCOLLO

INFORMAZIONI GENERALI E ONERI A CARICO DEI FUTURI ASSEGNATARI DEI BOX/POSTEGGI DEL MERCATO CIVICO COMUNALE

Gli assegnatari dei box/posteggi del Mercato civico, in seguito allo svolgimento della futura procedura concorsuale, una volta ottenuta l'assegnazione del box, dovranno predisporre a loro spese il progetto dell'impianto elettrico del box assegnato, sulla base delle esigenze tecniche dell'attività che intendono svolgere.

Successivamente, avranno l'onere di presentare sul portale SUAPE, tramite un tecnico abilitato, la pratica per l'esecuzione dei lavori di allestimento del box e realizzazione dell'impianto elettrico, da connettere a quello delle parti comuni della struttura. Gli assegnatari dovranno indicare la ditta specializzata che effettuerà i lavori relativi all'impianto elettrico, la quale, ultimati i lavori, dovrà rilasciare la Dichiarazione di conformità (DICO) ai sensi del DM 37/2008, che dovrà poi essere trasmessa al Comune mediante il portale SUAPE unitamente alla comunicazione di fine lavori.

L'Ufficio tecnico in seguito, provvederà al rilascio della relativa agibilità parziale, necessaria per poter avviare l'attività con pratica SUAPE.

L'assegnatario dovrà inoltre eseguire gli interventi di allestimento dello spazio assegnatogli (arredi, impianti e attrezzature), anche mediante le predisposizioni presenti per l'allacciamento all'impianto idraulico (adduzione idrica e scarico per lavello).

Gli assegnatari dei box/posteggi, dovranno chiedere infine, a loro spese, l'attivazione dell'utenza elettrica all'Ente gestore.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

È possibile partecipare al presente avviso pubblico esplorativo mediante l'utilizzo dei seguenti metodi:

1. Posta Elettronica Certificata (PEC)
2. Raccomandata A/R
3. Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Serrenti

TEMPISTICA PER PRESENTAZIONE INFORMATIVA

Il termine entro il quale presentare proposte inerenti le possibili destinazioni dei box del Mercato civico è fissato per il giorno **29 luglio 2022 ore 13:00**.

Serrenti, 30/06/2022

Il responsabile del servizio
Ing. Emanuela Musio