



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel .centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: protocollo@comune.serrenti.ca.it

Servizi Sociali

Servizio Sociale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 13 del 29.9.2020

Registro di Settore: **112**

Registro Generale: **463**

Data Adozione: **21/10/2022**

Oggetto: *DETERMINAZIONE A CONTRARRE - ART. 192 DEL D. LGS. 267/200 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA CASA DEI NONNI CON LA TIPOLOGIA DI COMUNITÀ ALLOGGIO, CON CAP. RICETTIVA DI MAX 22 POSTI. CIG 945843537B.*

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con Delibera C.C. N°65 del 29.11.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Con Decreto del Sindaco N°13 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi, con l’individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino al 30.9.2023;
- Con Decreto del Sindaco N° 4 del 30.7.2021 è stata disposta la modifica al Decreto N° 13 del 29.9.2020 con riguardo alla sostituzione dei Responsabili dei Servizi in caso di assenza o impedimento;

PRESO ATTO delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, e dalla Delibera GC N°19 del 10.4.2020 recante “Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti: approvazione schema di riorganizzazione e indirizzi operativi”, come modificato con Delibera GC N°49 del 4.8.2020;

PREMESSO che è necessario procedere all’affidamento in concessione della struttura “Casa dei nonni”, con tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti;

VISTE le Deliberazioni di G.C. n. 61 del 16/06/2022 e n. 105 del 20/10/2022;

VISTA la propria Determinazione n. 85/361 del 01/08/2022 di aggiudicazione ai sensi dell’art. 36 D. Lgs. 50/2016, comma 2 Lett. a9, mediante RDO sul portale SardegnaCAT, per l’affidamento del servizio di supporto al RUP relativo alla gara per la concessione della struttura Casa dei Nonni;



VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 il quale impone di adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che procede al riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 50/2016 il quale disciplina le soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il quale la stazione appaltante in risposta all'indizione di una gara invita qualsiasi operatore economico interessato a presentare un'offerta;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata "Cat Sardegna", attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

VERIFICATO che la procedura di concessione della struttura "Casa dei nonni", con tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti rientra nel CPV 85311100-3 – Servizi di assistenza sociale per persone anziane;

PRESO ATTO che, all'interno del portale www.sardegncat.it, è possibile effettuare una gara con procedura aperta, invitando tutte le imprese partecipanti tra quelle iscritte al mercato elettronico del Cat Sardegna;

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta attraverso il mercato elettronico regionale, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e prevedendo, altresì, la facoltà di proroga agli stessi patti e condizioni per un periodo non superiore a dodici mesi, se allo scadere del termine contrattuale la stazione appaltante non avesse provveduto ad aggiudicare nuova gara;

RAVVISATE, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento della concessione con le modalità sopraindicate;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità nazionale anticorruzione;

CONSTATATO che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del **CIG: 945843537B**

RITENUTO:

- Di avviare la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della struttura "Casa dei nonni" con la tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti;



- Di effettuare la negoziazione nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di Sardegna Cat sul portale www.sardegncat.it;

Dato atto, ai fini di quanto previsto all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione della struttura "Casa dei nonni" con la tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti
- l'appalto avrà la durata di nove anni;
- il prezzo a base di gara è pari a:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (princ.) S (sec.)	Importo
1	Concessione della struttura residenziale "Casa dei nonni" – Comunità alloggio Serrenti	85311100-3	P	€ 4.169.313,02
A) Importo totale soggetto a ribasso				€ 4.169.313,02
A) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 6.000,00
Importo complessivo a base di gara				€ 4.175.313,02
Canone Annuo base soggetto a rialzo				€ 12.000,00

Dato atto che:

- si rende necessario approvare i documenti di gara predisposti dal Servizio;
- si deve provvedere ad impegnare le somme relative per pagamento del contributo gare in favore dell'ANAC dell'importo di € 600,00;
- per le spese di pubblicazione nella GURI si procederà con atto separato;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016, di dover assumere determinazione a contrarre e procedere all'approvazione dei predetti atti e all'indizione della gara;

Ritenuto opportuno invitare alla procedura di cui al presente atto, tutti gli operatori economici registrati sul portale della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT e abilitati alla tipologia di servizio che si intende appaltare;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della struttura "Casa dei nonni" con la tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti;

DI EFFETTUARE la negoziazione nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di Sardegna Cat sul portale www.sardegncat.it;

DI DARE ATTO, ai fini di quanto previsto all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione della struttura "Casa dei nonni" con la tipologia di comunità alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti;
- l'appalto avrà la durata di nove anni;



- il prezzo a base di gara è pari a:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (princ.) S (sec.)	Importo
1	Concessione della struttura residenziale "Casa dei nonni" – Comunità alloggio Serrenti	85311100-3	P	€ 4.169.313,02
A) Importo totale soggetto a ribasso				€ 4.169.313,02
A) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 6.000,00
Importo complessivo a base di gara				€ 4.175.313,02
Canone Annuo base soggetto a rialzo				€ 12.000,00

- l'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016, a favore dell'impresa che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e parametri individuati nel Disciplinare di gara, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e prevedendo, altresì, la facoltà di proroga agli stessi patti e condizioni per un periodo non superiore a dodici mesi, se allo scadere del termine contrattuale la stazione appaltante non avesse provveduto ad aggiudicare nuova gara;

DI FISSARE, quale termine per la ricezione delle offerte il giorno 23/11/2022 ore 12:00;

DI INVITARE alla procedura di cui al presente atto, tutti gli operatori economici registrati sul portale della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT e abilitati alla tipologia di servizio che si intende appaltare;

DI APPROVARE, pertanto, i documenti predisposti dal Servizio, agli atti dell'Ufficio;

DI IMPEGNARE la somma di € 600,00 per il pagamento del contributo gare in favore dell'ANAC;

DI DARE ATTO che:

- per le spese di pubblicazione nella GURI si procederà con atto separato;
- la somma di € 600,00 trova copertura finanziaria al capitolo 222000 del Bilancio;
- l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche sulle somme impegnate per l'anno 2022, sorte a seguito dell'adozione del presente provvedimento verrà interamente a scadenza entro il 31.12.2022;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità nazionale anticorruzione;
- l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del CIG: 945843537B;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto;



Di pubblicare il presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Daniela Fenu

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizi Sociali attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 21/10/2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Digitalmente

