



Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SERRENTI – SERVIZI SOCIALI			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: VIA NAZIONALE 182			
Città: SERRENTI	Codice NUTS: ITG2H	Codice postale: 09027	Paese: ITALIA
Persona di contatto: RUP – Cossu M. Giuseppina			Tel.: 070 91519221-222-223
E-mail: servsociale.serrenti@tiscali.it			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL)			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) https://www.comune.serrenti.ca.it/bandi-di-gare-e-contratti/bandi-di-gara			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (www.sardegnaecat.it)
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (www.sardegnaecat.it)
<input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="checkbox"/> Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività:
<input type="checkbox"/> Salute	

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Concessione della struttura residenziale "Casa dei nonni", comunità alloggio anziani in viale G. Marconi – Serrenti. CIG 945843537B	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: [8][5] . [3][1] . [1][1] . [0][0] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [3][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Gestione in concessione della struttura residenziale "Casa dei nonni" – Comunità alloggio sita in Viale G. Marconi - Serrenti.	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: [4.175.313,02] Valuta: [EUR]	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ²	Lotto n.: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ [8][5] . [3][1] . [1][1] . [0][0] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [3][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [ITG2H] Luogo principale di esecuzione: Comune di Serrenti (SU)	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Gestione della struttura residenziale per anziani destinata a Comunità Alloggio denominata "Casa dei Nonni", del Comune di Serrenti ubicata in Viale Marconi n. 50, con capacità ricettiva attuale di 22 posti, destinata ad ospitare anziani in condizione di autosufficienza fisica e psichica totale o parziale, i quali per particolari situazioni, necessitano di una vita comunitaria di reciproca solidarietà o per i quali non sia possibile la permanenza nel proprio nucleo e nel proprio domicilio. La struttura è parzialmente arredata e comprende attrezzature, arredi, corredi e suppellettili, che sono di proprietà del Comune di Serrenti. Coordinamento e gestione della comunità alloggio, comprendente: a) assistenza e vigilanza degli ospiti h/24 diurna e notturna per tutta la durata della concessione; b) attività di assistenza alla cura della persona, aiuto negli atti della quotidianità; c) attività per la tutela igienico - sanitaria della persona; d) somministrazione farmaci ed altri interventi prescritti dal medico curante; e) stimolazione delle risorse personali dell'utente finalizzate alla gestione autonoma della giornata e della vita; f) attività ludiche, ricreative e di animazione; g) promozione e sostegno nell'utilizzo di tutti i servizi del territorio; h) promozione degli interventi per il potenziamento di abilità individuali che favoriscano l'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane; i) promozione delle azioni finalizzate al mantenimento delle abilità residuali psicofisiche, cognitive, relazionali e dell'autonomia personale; l) servizi segreteria/centralino/portierato; m) accoglienza e vigilanza notturna; n) preparazione e somministrazione pasti; o) lavanderia, stireria, rammendo e servizi vari; p) servizi di pulizia e conduzione della struttura delle pertinenze e degli spazi annessi; q) manutenzione ordinaria della struttura, degli impianti, delle attrezzature e degli arredi.	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: 1, 2, 20 <input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: 1, 20 <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: 21 <input checked="" type="checkbox"/> X Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: [4.175.313,02] Valuta: [EUR]	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: [108] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	

<p>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:</p>
<p>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici ● Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:</p>
<p>II.2.14) Informazioni complementari:</p>

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Il concorrente non deve trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs n.50/2016.

Iscrizione alla C.C.I.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO9001 e UNI EN ISO 14001 in corso di validità inerenti l'oggetto della gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:** Fatturato minimo nella gestione di strutture residenziali per persone anziane riferito agli anni 2019-2020-2021. Requisito richiesto in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ² € 1.000.000,00 IVA esclusa nell'ultimo triennio.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

- Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando servizi analoghi per tipologia a quelli oggetto della gara, non sono considerati analoghi i servizi di centri diurni, a pena di esclusione.
- Possesso della capacità tecnica atta a garantire una perfetta e puntuale esecuzione del servizio come richiesto dal Capitolato speciale.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO9001 e UNI EN ISO 14001 in corso di validità inerenti l'oggetto della gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rinvia alla documentazione di gara

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta
 Procedura accelerata
Motivazione:
 Procedura ristretta
 Procedura accelerata
Motivazione:
 Procedura competitiva con negoziazione
 Procedura accelerata
Motivazione:
 Dialogo competitivo
 Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
 Accordo quadro con un unico operatore
 Accordo quadro con diversi operatori
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² []
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione
 Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²

Numero dell'avviso nella GU S: [][][][]/S[][][]-[][][][][][][][]
(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (23/11/2022) Ora locale: (12:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [italiano] [] ¹

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: [] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (gg/mm/aaaa) Ora locale: (hh:mm) Luogo: _____

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²
--

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico
--

VI.3) Informazioni complementari: ²

--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR Sardegna		
Indirizzo postale: Via Sassari, 17		
Città: Cagliari	Codice postale: 09123	Paese: Italia
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo Amministrativo		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (24/10/2022)

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

⁴ se queste informazioni sono note

²⁰ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

²¹ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata