



**Comune di Serrenti**  
Provincia del Sud Sardegna

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA "CASA DEI NONNI" CON LA TIPOLOGIA DI COMUNITA' ALLOGGIO, CON CAPACITA' RICETTIVA DI MAX 22 POSTI. CIG 945843537B, MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

**VERBALE N° 2 DEL RUP**  
**SEDUTA PUBBLICA**  
**APERTURA BUSTA ECONOMICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Alle ore 8:30 del giorno 13 dicembre 2022 presso la casa comunale e negli uffici del Servizio Sociale, il RUP, in collaborazione con il componenti della Commissione di gara, provvede alle operazioni di inserimento del punteggio di valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura della busta economica del candidato che ha partecipato alla procedura aperta specificata in oggetto.

**PREMESSO**

- che con deliberazioni del Deliberazione G.M. n. 61 del 16/06/2021 e n. 105 del 10/10/2022 con le quali si è provveduto a dare gli indirizzi per la concessione della struttura in oggetto;
- che, con atto del Responsabile del Servizio Sociale n. 112/463 del 21/10/2022, è stata assunta determinazione a contrarre, stabilendo quale sistema di gara la procedura aperta di cui all'art 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., e, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo;
- che, si è proceduto a pubblicare uno specifico bando di gara per procedura aperta a tutti i soggetti qualificati secondo i criteri stabiliti dal bando nella centrale di committenza della Regione Sardegna Cat, nonché sul sito del MIT;
- che la gara si svolge per via telematica mediante l'utilizzo del portale della centrale di committenza regionale denominata **Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;**
- che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il RUP, ai sensi dell'art. 77 comma 7 D.Lgs. 50/2016, ha provveduto con Determinazione N. 128/537 del 25/11/2022, alla nomina della Commissione giudicatrice;

**Visto** il verbale del RUP n. 1 con il quale si è proceduto alla verifica delle Buste di Qualifica contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alle fasi di gara successiva le Ditte concorrenti.

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n° 130/542 del 28.11.2022, in cui si dispone l'ammissione del seguente operatore economico alle fasi successive della gara:

N.	CONCORRENTE
1	KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3

**Visto** il verbale n. 1 del 06/12/2022 della Commissione di gara con il quale si è provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta su mezionata, relativa alla procedura aperta specificata in oggetto;

## CIÒ PREMESSO

### IL RUP DICHIARA APERTA LA SEDUTA

Dà lettura dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'elaborato tecnico, i quali vengono inseriti nella Piattaforma SardegnaCAT durante la presente seduta. Il punteggio ottenuto dalla Ditta pari a **53,43 punti** viene riparametrato, così come previsto dal Disciplinare, determinando un punteggio pari a **80 punti**.

Dà atto di quanto prevede il Disciplinare di gara relativamente alla valutazione dell'offerta economica, all'art. 19.2 – B) "Offerta economica".

Si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, della Ditta KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3.

All'interno della busta, firmata digitalmente, sono inseriti due campi nel quale l'operatore economico deve indicare:

- **Canone di concessione:** importo a rialzo in riferimento al canone annuale, fissato a base di gara in € **12.000,00**, per il quale si prevede un punteggio massimo di **10 punti**;
- **Rette mensili da applicare all'utenza:** l'importo offerto con un unico ribasso percentuale sul valore posto a base d'asta pari a € **1.619,05** (netto I.V.A. al 5%), per il quale si prevede un punteggio massimo di **10 punti**;

L'offerta economica deve essere redatta sul "modello offerta", firmato digitalmente, e caricato nella piattaforma telematica nell'apposita sezione all'uopo dedicata.

L'offerta economica deve essere accompagnata dal Piano Economico Finanziario ed eventualmente da una relazione contenente la scomposizione del prezzo nelle sue diverse componenti economiche.

Si procede secondo quanto indicato dal Disciplinare. In particolare deve essere attribuito il massimo punteggio all'unica offerta presentata.

La Ditta ha presentato le seguenti offerte:

- **Canone di concessione:** percentuale di rialzo 20%, pari a € 2400,00 per un canone annuo pari a € 14.400,00, per la quale vengono attribuiti **10 punti**;
- **Rette mensili da applicare all'utenza:** percentuale di ribasso 3%, pari a € 48,57 per un importo mensile netto pari a € 1.570,48 (netto I.V.A. al 5%), per la quale vengono attribuiti **10 punti**;

In allegato all'offerta, come da Disciplinare, la Ditta ha presentato il Piano Economico Finanziario.

Il punteggio complessivo dell'offerta economica attribuito alla Ditta KER è pari a **20 punti**.

L'operazione fornisce i seguenti risultati:

OFFERENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
KER Cooperativa Sociale	80 (a seguito di riparametrazione di punti 53,43)	20	100	1



### Verifica applicazione della anomalia dell'offerta

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. devono essere sottoposte a verifica di congruità quelle offerte per le quali, il punteggio dell'offerta economica e la somma dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica, sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo conseguibile.

Nella gara in oggetto la soglia di anomalia è così determinata:

1) KER Cooperativa Sociale

OFFERTA TECNICA: **punteggio massimo 80**

$80/5 \times 4 = 64$  punti (valore soglia)

Punteggio attribuito all'offerta tecnica  $53,43 < 64$

OFFERTA ECONOMICA : **punteggio massimo 20**

$20/5 \times 4 = 16$  punti (valore soglia)

Punteggio attribuito all'offerta economica  $20 > 16$

Poiché la condizione da soddisfare per sottoporre l'offerta a verifica puntuale è quella che entrambi i punteggi siano superiori al valore soglia, si ritiene di NON dover sottoporre l'offerta formulata a verifica di congruità perché la Ditta concorrente non presenta la caratteristica dell'anomalia in ambedue i valori.


Individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3.

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante affinché provveda attivare la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché di altri eventuali impedimenti.

I lavori si concludono alle ore **09:32**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP 

Il Presidente 

La Commissaria 

La Commissaria/Segretaria Verbalizzante 

