

**CRITERI, REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI
POSSONO ESSERE INSTALLATI GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI
CARBURANTI (art. 2 comma 1 del Dlgo 11-2-1998 N°32 modificato ed integrato dal
Dlgo 8-9-1999 N°346 e dal DI 29.10.1999 N°383) NONCHÉ
NORME TECNICHE PER L'INSTALLAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI DISTRI-
BUZIONE CARBURANTI**

**TITOLO I
IMPIANTI STRADALI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI**

**CAPO 1
INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE**

art. 1) Il territorio comunale, in rapporto ai tipi di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti da autorizzare, viene individuato esclusivamente lungo la SS 131 nella Zona Industriale di Villasanta Zona D: all'interno di detta zona possono essere installati impianti stradali di distribuzione di carburanti di tipo stazioni di rifornimento e di servizio con la presenza di attrezzature per i servizi alla persona (piccoli negozi, punti vendita non esclusivi di giornali e riviste, bar, ristoranti, tavole calde e simili) nonché servizi all'automezzo (deposito olio lubrificante, grassaggio, lavaggio, gommista, elettrauto, officina e simili).

**CAPO 2
PRINCIPI GENERALI**

art. 2) L'installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti è consentita nel rispetto della specifica normativa vigente in materia, e da quanto previsto dal PUC vigente per le zone D.

art. 3) I nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti, in fregio a tutte le strade comunali, devono avere le caratteristiche dei chioschi delle stazioni di rifornimento e delle stazioni di servizio, così come definite dalla legge statale e regionale nonché dal Piano Regionale di distribuzione carburanti ed essere ubicati esclusivamente lungo la SS 131, su aree conformi alle previsioni ed alle norme tecniche del PUC in approvazione per le zone D.

art. 4) I nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti devono essere dimensionati in modo tale da prevedere l'installazione dei prodotti benzine e gasolio per autotrazione e dove possibile anche il gpl ed il metano.

art. 5) Gli impianti stradali di distribuzione di carburanti, comprese le relative aree di sosta degli automezzi, non devono impegnare in ogni caso la carreggiata stradale (Art. 22 NCdS ed art. 61, comma 3 Regolamento).

art. 6) La localizzazione dei nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti deve essere tale da non impedire la visuale anche parziale dei beni di interesse storico, artistico, architettonico e contesti di valore ambientale e gli stessi non devono costituire elemento di sovrapposizione e/o di interferenza con particolari aggregati urbani di pregio ambientale.

art. 7) L'installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti non è consenti-

ta in corrispondenza di tratti stradali caratterizzati da situazioni di intreccio di flussi di traffico o in zone di incanalamento di manovre veicolari.

art. 8) La distanza da dossi non deve essere inferiore a quella fissata nel NCdS e nel Regolamento.

art. 9) Lungo le curve (extraurbane) di raggio inferiore a m 300 (trecento) non possono installarsi alcun impianto stradale di distribuzione di carburanti. Ove i raggi minimi di curvatura siano compresi fra i m 300 (trecento) ed i m 100 (cento) l'installazione è consentita fuori dalla curva oltre i punti di tangenza. Per le curve (extraurbane) di raggio inferiore o uguale a m 100 (cento) gli impianti stradali di distribuzione di carburanti potranno sorgere a m 95 (novantacinque) dal punto di tangenza della curva, nel rispetto delle altre precedenti prescrizioni.

art. 10) Qualora per la realizzazione e la ristrutturazione di un impianto stradale di distribuzione di carburanti sia necessaria l'occupazione in via precaria di aree di proprietà comunale, l'occupazione è soggetta a concessione del suolo pubblico e dovrà essere corrisposto il canone previsto.

art. 11) L'impianto stradale di distribuzione di carburanti deve essere installato su un'area avente una superficie minima non inferiore a quella definita al successivo art. 20. All'interno di detta area saranno installate le colonnine di erogazione con idoneo spazio per l'effettuazione del rifornimento in relazione alla semplice o multipla erogazione delle stesse e la presenza di almeno un punto aria e di un punto acqua. Sia le colonnine che i serbatoi e le altre attrezzature costituenti l'impianto, ivi comprese l'impianto di lavaggio, devono essere sempre ubicati ad una distanza minima di m 6 (sei) dai confini, così come definiti dal Regolamento Edilizio Comunale. Il distacco minimo dagli edifici esistenti nelle zone deve essere di m 12 (dodici).

art. 12) All'interno dell'area di servizio, oltre alle attrezzature necessarie per l'erogazione, possono essere attrezzati appositi spazi per il rifornimento di acqua e lo scarico dei liquami per roulotte e campers.

art. 13) I sostegni per l'installazione di adeguata pensilina a sbalzo prefabbricata, a copertura dell'isola destinata agli erogatori di carburante, devono essere collocati a non meno di m 4 (quattro) dal ciglio stradale e m 6 (sei) dai confini di proprietà e l'oggetto della pensilina stessa non deve superare in proiezione il ciglio interno dell'aiuola spartitraffico delimitante il piazzale ovvero dai confini.

art. 14) Nei casi di installazione di impianti di lavaggio automatico a spazzoloni, il piazzale deve essere idoneo a ricevere tale impianto e a garantire le esigenze di sicurezza inerenti la manovra e la sosta degli autoveicoli.

art. 15) Gli impianti stradali di carburanti devono essere conformi alle vigenti normative ambientali, statali e regionali.

art. 16) Tutti gli scarichi, compresi quelli degli autolavaggi, devono essere autorizzati dal CISA (Consorzio Intercomunale Salvaguardia Ambientale). Devono essere adottate le misure più adeguate perché le acque provenienti dal dilavamento degli spazi esterni non costituiscono pericolo di inquinamento.

art. 17) I serbatoi di stoccaggio per l'immagazzinamento dei carburanti devono essere dotati,

oltre che di doppia parete, anche del sistema di rilevazione di eventuali perdite.

CAPO 3 TUTELA DI BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI

art. 18) Non si possono installare impianti stradali di distribuzione di carburanti nei seguenti casi:

- nelle aree di pertinenza o limitrofe a edifici tutelati ai sensi della Legge 1089/39;
- nei coni visuali o in particolari siti di pregio paesaggistico indicati cartograficamente dal PUC e comunque tali da impedire la visuale anche parziale di beni di interesse storico-artistico-architettonico e/o di interferenza con particolari aggregati urbani di pregio ambientale.

art. 19) Nelle aree di tutela paesaggistica e ambientale (parchi e riserve) e nelle aree di interesse paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 sono consentiti solo impianti stradali di distribuzione di carburanti tipo “chiosco” opportunamente realizzati con idonee opere di mascheramento atte a mitigare l’impatto visivo. In tali aree è consentito anche l’installazione di stazioni di rifornimento purché situate in fregio a strade statali e provinciali.

CAPO 4 SUPERFICIE MINIMA

art. 20) La superficie minima di insediamento degli impianti stradali di distribuzione di carburanti è fissata in mq. 2000.

art. 21) La superficie da destinare alle attività complementari dell’impianto, ad esclusione delle aree coperte dalle pensiline, non può superare il 10% della superficie complessiva dell’area dell’impianto stesso, esclusa l’area occupata dalle corsie di accelerazione e decelerazione.

art. 22) La superficie minima degli impianti stradali di distribuzione di carburante che hanno al proprio interno attività commerciali deve essere aumentata del 250% della superficie commerciale di cui 180% destinata a parcheggio con un minimo di 300 mq di cui 200 a parcheggio.

CAPO 5 SUPERFICI EDIFICABILI

art. 23) Le dimensioni delle strutture dell’impianto stradale di distribuzione di carburanti, ad eccezione della pensilina in quanto volume tecnico, non devono superare i 5 metri di altezza nonché, per singola tipologia di impianto, i seguenti parametri:

- a. Chiosco: trattasi di locali per ricovero addetti, dotato di servizi igienici e pertanto la struttura non può superare una volumetria superiore a 72 mc;
- b. Stazione di rifornimento: tali strutture non devono superare gli indici di edificabilità stabilite per la zona D;
- c. Stazione di servizio: tali strutture non devono superare gli indici di edificabilità stabiliti per la zona D.

CAPO 6 DISTANZE MINIME

art. 24) La distanza minima tra impianti stradali di distribuzione di carburanti è fissata in m 2000.

art. 25) Le distanze vanno misurate con riferimento al percorso stradale più breve fra due impianti lungo la stessa direttrice di marcia (nord-sud/est-ovest). Nel caso in cui l'impianto da installare si trovi ad una distanza da un impianto esistente inferiore a quella fissata all'art. 24, e i due impianti siano localizzati in zone omogenee comunali diverse la distanza minima da rispettare è uguale alla media aritmetica delle distanze proprie di ognuna delle zone.

art. 26) E' ammessa la possibilità di installare nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti all'interno di aree di pertinenza di centri commerciali nel rispetto delle distanze minime previste dall'art. 24.

CAPO 7 ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

art. 27) Le attività di commercio al dettaglio in sede fissa, di punti vendita non esclusivi di giornali e riviste e di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, possono essere esercitate, all'interno delle aree di servizio, nel rispetto delle normative di settore in vigore.

art. 28) E' possibile il rilascio di autorizzazioni amministrative per l'apertura di punti vendita non esclusivi di giornali e riviste e di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande all'interno degli impianti di distribuzione di carburanti, in deroga al numero massimo previsto, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a)** caratteristiche degli impianti stradali di carburanti
- stazioni di servizio o di rifornimento;
 - superficie minima di servizio non inferiore a quella prevista dall'art. 20;
 - aver erogato nell'anno precedente alla presentazione della domanda un quantitativo non inferiore a mc. 1.500 (mille e cinquecento) di carburante;
 - distanza minima da attività similari pari a m 1.000 (mille);
 - sono ritenuti similari tutti gli esercizi in cui le attività riportate alla successiva lettera b) sono autorizzate anche congiuntamente ad altre;
- b)** superficie massima concedibile
- rivendita di giornali e riviste mq 5
 - pubblico esercizio di alimenti e bevande mq 20
- c)** area libera e parcheggi
- l'area libera non deve essere inferiore a mq 300 (trecento) e l'area destinata a parcheggio, parte dell'area libera, non deve essere inferiore a mq 200 (duecento);
 - l'area libera e di parcheggio devono risultare in aggiunta alla superficie minima di servizio di cui all'art. 20 e devono essere organizzate in modo tale da non interferire con il livello di sicurezza e di funzionalità dell'impianto.

art. 29) Le autorizzazioni concesse per la rivendita di giornali e riviste e di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande in deroga al numero massimo previsto dai piani di settore, non possono essere trasferite in altro luogo salvo il trasferimento dell'impianto stesso nell'ambito comunale, nel qual caso e relativamente alle edicole e ai pubblici esercizi, devono essere sempre rispettati i requisiti di cui alle lettere a) b) e c) dell'art. 28.

art. 30) Ove vengano richieste superfici superiori a quelle fissate dalla lettera b) dell'art. 28, le stesse dovranno essere esaminate applicando integralmente le norme fissate dalla pianificazione di settore.

CAPO 8

ATTIVITÀ ACCESSORIE NELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE

art. 31) Nelle aree di pertinenza degli impianti di distribuzione di carburanti situati all'interno delle fasce di rispetto stradali sono ammissibili ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Dlgsvo N°32/98 e smi le seguenti attività accessorie:

- attività rivolte all'automezzo: lavaggio, grassaggio, gommista, officina meccanica, elettrauto, deposito di olio lubrificante e negozi che pongono in vendita prodotti prevalentemente al veicolo;
- attività rivolte alla persona: bar, ristorante, tavola calda, vendita non esclusiva di giornali e riviste, nonché negozi che pongono in vendita prodotti alimentari e non alimentari rivolti prevalentemente alla persona.

art. 32) Per area di pertinenza dell'impianto stradale di distribuzione di carburante si intende l'area su cui insiste l'impianto.

art. 33) In presenza di carenza di servizio e relativamente ad attività rivolte al mezzo quali il lavaggio e grassaggio e ove l'area su cui insiste l'impianto sia insufficiente per un corretto servizio all'utente e non sia oggettivamente possibile ampliarla è da considerare area pertinente all'impianto anche l'area posta ai lati o antistante l'impianto, purché sia dimostrabile che le attività site nelle aree interessate formino tra loro un complesso funzionalmente unitario.

CAPO 9

ACCESSI

art. 34) Sulle strade di quartiere e sulle strade locali in ambito urbano (art. 22 NCdS e art. 61 del Regolamento), gli impianti stradali di distribuzione dei carburanti devono rispondere, per quanto riguarda gli accessi, ai requisiti previsti per i passi carrabili.

art. 35) Per quanto riguarda l'installazione di impianti stradali di distribuzione di carburanti su strade di tipo B, C, D, come definite da NCdS, gli accessi sulla strada devono sempre avvenire tramite corsie di accelerazione e decelerazione della larghezza di m 3 (tre) e raccordate al piazzale con curve di raggio non inferiore a m 10 (dieci). La lunghezza delle corsie viene stabilita in sede di rilascio della concessione, in relazione alle caratteristiche del tratto stradale interessato. L'area occupata dalle corsie è da considerarsi aggiuntiva alla superficie del piazzale sopra indicata.

art. 36) Il piazzale deve sempre essere separato dalla sede stradale da apposita aiuola spartitraffico del quale si consiglia una larghezza non inferiore a m 0.50 (zero e cinquanta) e non eccedente m 1,50 (uno e cinquanta), delimitato con un cordolo rialzato, la cui altezza misurata a partire dal piano della banchina stradale, deve essere compresa fra cm 20 (venti) e cm 30 (trenta). Tali caratteristiche potranno essere diverse secondo la tipologia della strada interessata e saranno definite in sede di rilascio della concessione edilizia e/o autorizzazione.

art. 37) Il ciglio verso strada dello spartitraffico deve essere ubicato di norma a non oltre m

2,50 (due e cinquanta) dal ciglio della strada e comunque sempre in allineamento ai segnavia marginali; lo spartitraffico deve essere in allineamento agli arginelli stradali, ove esistono, e in ogni caso al ciglio esterno delle banchine stradali anche se non depolverizzate.

art. 38) Sullo spartitraffico non possono essere impiantati segnali di qualsiasi genere, piantagioni od altro, eccedenti l'altezza di m 0,70 (zero e settanta) misurata sul piano della banchina stradale o degli accessi, a seconda della condizione più sfavorevole. Tale norma non si applica all'insegna sul palo indicante la società.

art. 39) In corrispondenza degli accessi deve essere garantita, anche mediante opportuni sbancamenti, una visibilità minima così come definito geometricamente dalla specifica materia vigente (art. 16 del NCdS).

art. 40) Nel caso in cui in luogo delle banchine stradali esistano marciapiedi rialzati, anche la zona corrispondente antistante lo spartitraffico dell'impianto stradale di distribuzione di carburanti deve essere sistemata con marciapiede, avente le stesse caratteristiche (sopralzo, cordatura, pavimentazione) dei marciapiedi stradali e perfettamente allineati con questi. In tale specifico caso, in corrispondenza degli accessi, ferme restando le già stabilite dimensioni dei medesimi, devono essere creati nei marciapiedi e da entrambi i lati, appositi inviti a 45° allo scopo di facilitare l'ingresso e l'uscita degli autoveicoli. Nel caso di strada con marciapiedi in elevazione (rialzati), in corrispondenza degli accessi deve essere evidenziata la continuità del marciapiede con modalità definite di volta in volta dagli uffici tecnici comunali.

art. 41) Deve essere perfettamente garantita la continuità e l'integrità di tutte le opere di raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque stradali e, a tal fine, si precisa che la relativa sezione non può assolutamente essere alterata, quand'anche sia necessario (per esempio in corrispondenza degli accessi) procedere alla loro copertura.

art. 42) Le opere di canalizzazione a servizio della strada, delle quali è indispensabile la copertura, devono essere tutte realizzate con strutture in calcestruzzo cementizio ed ove la lunghezza del tratto coperto superi i m 10 (dieci) devono essere provviste di idonei pozzetti di decantazione, ispezionabili, per garantirne la perfetta ed agevole manutenzione, da eseguirsi, come beninteso per tutte le opere innovative derivanti dall'installazione degli impianti, a cura e spese dei titolari degli impianti stessi e con prescrizioni e modalità impartite dal Comune.

art. 43) La continuità dei fossi e corsi d'acqua di ogni tipo e consistenza attraversanti la strada, deve essere rigorosamente garantita oltre che con l'esatta applicazione di quanto definito all'art. 39 anche con le particolari prescrizioni tecniche che in tali casi, di volta in volta, saranno impartite dagli Uffici comunali preposti.

art. 44) E' vietato che un impianto stradale di distribuzione di carburanti abbia contemporaneamente accessi su due o più strade pubbliche. La prescrizione di cui al precedente comma può essere ignorata solo nel caso in cui l'impianto preveda, a cura e spese del richiedente, un intervento di viabilità alternativa.

art. 45) Gli accessi a nuovi impianti di distribuzione carburanti devono avere le caratteristiche tecniche specifiche ai punti successivi:

1. Impianti ubicati all'interno dei centri abitati:

- a) Rifornimento di benzine e di gasolio esclusivamente per autovetture ed autocarri con

peso a pieno carico fino a t 3,5:

fronte strada da m 25 (venticinque) a m 30 (trenta) con accessi da m 7,50 (sette e cinquanta) a m 10 (dieci) e aiuola spartitraffico centrale da m 10 (dieci), tipologia non prevista per strade con carreggiata a quattro corsie;

b) Rifornimento di gasolio per tutti i veicoli:

fronte strada di m 60 (sessanta) con accessi di m 15 (quindici) e aiuola spartitraffico centrale di m 30 (trenta).

2. Impianti ubicati fuori dai centri abitati:

a) Rifornimento di benzine e di gasolio esclusivamente per autovetture ed autocarri con peso a pieno carico fino a t 3,5:

fronte strada da m 25 (venticinque) a m 30 (trenta) con accessi da m 7,50 (sette e cinquanta) a m 10 (dieci) e aiuola spartitraffico centrale da m 10 (dieci);

b) Rifornimento di gasolio per tutti i veicoli:

fronte strada da m 60 (sessanta) con accessi da m 15 (quindici) e aiuole spartitraffico centrale da m 30 (trenta);

c) Strade di scorrimento: fronte strada da m 60 (sessanta) con accessi da m 15 (quindici) e aiuole spartitraffico centrale da m 30 (trenta) e due di corsie di accelerazione e decelerazione opportunamente dimensionate in base alla velocità consentita sulla strada e comunque non inferiore a m 60 (sessanta) per l'accesso e m 75 (settantacinque) per l'uscita dall'area dell'impianto.

art. 46) Le distanze degli accessi da dossi, curve, intersezioni, impianti semaforici, devono essere conformi a quanto stabilito dal Nuovo Codice della Strada ed alle seguenti particolari prescrizioni:

1. all'interno dei centri abitati minimo m 12 (dodici);

2. fuori dai centri abitati minimo m 95 (novantacinque).

In ogni situazione, a seconda delle caratteristiche geometriche e viabilistiche della strada, può essere richiesta l'esecuzione di inviti o smussi.

Sono da considerarsi incompatibili gli accessi da due strade e gli accessi ubicati sotto canalizzazione semaforica.

La distanza da incroci e da accessi di rilevante importanza non deve essere inferiore a m 95 (novantacinque) fra gli estremi degli accessi più vicini.

art. 47) Per gli impianti ricadenti lungo strade a quattro o più corsie, ai fini della sicurezza stradale, le corsie di accelerazione o di decelerazione devono avere lunghezza minima rispettivamente di m 75 (settantacinque) e m 60 (sessanta) e larghezza non inferiore a m 3 (tre) raccordate al piazzale con curve di raggio non inferiore a m 10 (dieci).

CAPO 10

ABBATTIMENTO DI PIANTAGIONI E MANOMISSIONE DI PERTINENZE STRADALI

art. 48) L'abbattimento di piantagioni è disciplinato dalle norme contenute nella Circolare 11 Agosto 1966, N°8321 del Ministero dei Lavori Pubblici - Ispettorato Generale Circolazione. In particolare l'abbattimento di alberature e piantagioni può essere ammesso una volta che ne sia stata accertata l'assoluta necessità per l'istituzione degli accessi ed ove non sia assolutamente possibile spostare l'accesso in altre posizioni. In tale inderogabile presupposto, ogni caso deve essere esaminato con la massima attenzione e la richiesta di abbattimento sarà sottoposta alla procedura stabilita nei punti b) e c) della precitata Circolare. In ogni caso l'abbattimento delle piantagioni deve essere limitato al minimo indispensabile e ne è prescritta a

cura e spese del richiedente la reintegrazione nel luogo indicato dal Comune ed in numero di 3 (tre) esemplari per ogni albero abbattuto.

CAPO 11 INSEGNE

art. 49) La Ditta Concessionaria dell'impianto di distribuzione carburanti ha la facoltà di esporre, previa autorizzazione comunale, nell'ambito del medesimo l'insegna (anche luminosa) ed il nominativo della Società con l'eventuale dicitura di "Stazione di rifornimento" ovvero "Stazione di servizio" alle seguenti condizioni:

1. le insegne poste parallele alla carreggiata o su pensiline devono avere dimensione massima di mq. 10 (dieci);
2. le insegne su palma (supporto proprio) devono avere dimensione massima di (tre) se non collocate parallelamente all'asse della carreggiata;
3. le insegne devono essere poste lungo il fronte stradale, lungo le corsie di accelerazione e decelerazione ed in corrispondenza degli accessi;
4. deve essere posizionato per ogni senso di marcia un solo cartello, insegna o impianto fisso, riprodotto il marchio di fabbrica, la ragione sociale o quanto sopra previsto;
5. le insegne devono essere posizionate ad almeno m 2 (due) dal margine della carreggiata; in presenza di un ostacolo naturale devono essere allineate con esso;
6. l'insegna, se luminosa, non può essere a luce intermittente nè avere intensità superiore a 150 candele per mq. e comunque non deve provocare abbagliamento o distrazione o ingenerare confusione per l'uso dei colori adottati, soprattutto se posto in prossimità di impianti semaforici o intersezioni;
7. l'insegna deve avere sagoma regolare che in ogni caso non può essere quella di disco o triangolo;
8. l'insegna deve rispettare la distanza minima da tutti gli altri cartelli che comunque non può essere inferiore a m 20 (venti) lineari;
9. la richiesta di autorizzazione all'installazione in nuovi impianti, ove possibile, deve essere richiesta contestualmente alla richiesta di realizzazione dell'impianto.

Il Concessionario deve esporre:

- un cartello indicante gli orari di apertura e chiusura dell'impianto;
- un cartello indicante i prezzi dei carburanti esposti in modo visibile dall'automobilista di passaggio;
- dei cartelli indicanti la localizzazione del distributore.

art. 50) Il mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 24 del Dlvo 507/93, l'Amministrazione può disporre altresì la rimozione dell'impianto, facendone menzione nel verbale; in caso di inottemperanza all'ordine di rimozione entro il termine stabilito il Comune provvede d'ufficio, addebitando ai responsabili le spese sostenute.

art. 51) Quanto previsto dall'art. 23 del NCdS e art. 52 del relativo Regolamento per quanto riguarda i mezzi pubblicitari, è esteso anche nelle strade di tipo C e D.

CAPO 12 SEGNALETICA

art. 52) Tutti gli impianti devono essere dotati di idonea segnaletica stradale (orizzontale e verticale) come previsto dal NCdS detta segnaletica deve indicare il percorso ai rifornimenti, individuare l'accesso e l'uscita, impedendo le manovre di svolta a sinistra.

CAPO 13

MODIFICHE - POTENZIAMENTI E RISTRUTTURAZIONI IMPIANTI ESISTENTI

art. 53) Gli impianti esistenti possono procedere a

- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- modifiche di cui all'ad. 3, lettera h) della Legge regionale 28 giugno 1988, n. 3 successive modificazioni ed integrazioni;
- potenziamenti alle condizioni previste dalla normativa regionale;
- ristrutturazioni, nel rispetto delle varie normative sull'inquinamento e di quanto espressamente previsto agli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 del Capo 2; all'art 24 del Capo 3 ed al Capo 6;

art. 54) La sostituzione dei serbatoi di stoccaggio, dando origine a rifiuti solidi e liquidi, deve avvenire nel rispetto del Dlgo 22/97 e successive modificazioni ed integrazioni e del DM 20 ottobre 1998. Al termine delle operazioni di rimozione dei serbatoi, prima di procedere al posizionamento di nuovi, deve essere effettuata l'analisi del terreno prelevato dal fondo dello scavo e dell'acqua di falda al fine di escludere inquinamenti effettuati nel corso delle operazioni di sostituzione o perdite pregresse.

CAPO 14

SMANTELLAMENTO E RIMOZIONE

art. 55) Nel caso di smantellamento e rimozione dell'impianto, deve essere richiesta l'autorizzazione edilizia allo smantellamento. L'autorizzazione allo smantellamento e la rimozione deve prevedere:

- a) la cessazione delle attività complementari all'impianto;
- b) il ripristino dell'area alla situazione originale mediante l'adeguamento alle previsioni del PUC;
- c) la rimozione di tutte le attrezzature costituenti l'impianto sopra e sotto suolo, secondo la normativa vigente;
- d) la bonifica del suolo (deve essere presentata idonea documentazione attestante l'assenza di episodi, anche pregressi, di inquinamento del suolo).

TITOLO II

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI AD USO PRIVATO

CAPO 15

PRESCRIZIONI A TUTELA AMBIENTALE PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI PER USO PRIVATO.

art. 56) I serbatoi di contenimento degli impianti ad uso privato devono avere le stesse caratteristiche tecniche degli impianti ad uso pubblico (cisterna con doppia parete, dotata di rileva-

tore di eventuali perdite e sistema di aspirazione dei vapori).
Tale norma si applica per i nuovi impianti e per la sostituzione di serbatoi esistenti.

art. 57) Nell'area dove avviene il rifornimento dei mezzi è necessario porre in essere sistemi di protezione dell'inquinamento della falda idrica (impermeabilizzazione del piazzale, raccolta delle acque meteoriche, eventuali sistemi di contenimento versamenti di idrocarburi).

TITOLO III **DISPOSIZIONI GENERALI**

CAPO 16 **DOCUMENTAZIONE E NORME GENERALI**

art. 58) La documentazione da allegare alla richiesta di realizzazione di nuovo impianto di distribuzione carburante, che segue il procedimento unico così come previsto dal DPR 447/98 è la seguente:

- a) Relazione tecnica particolareggiata dalla quale risulti la esatta progressiva km.ca del progettato impianto stradale di distribuzione di carburanti e la descrizione delle opere che si intendono realizzare e delle loro caratteristiche costruttive, nonché il numero ed il tipo degli erogatori, la capacità dei serbatoi ed ogni altro utile elemento sugli impianti tecnologici;
- b) analitica autocertificazione corredata da una perizia giurata, redatta da un tecnico iscritto all'albo, attestante che la richiesta rispetta le prescrizioni urbanistiche, fiscali e quelle concernenti la sicurezza ambientale e stradale, la tutela dei beni storici ed artistici, nonché le norme di indirizzo programmatico della Regione ed il rispetto dei criteri, requisiti e caratteristiche di cui alla presente normativa;
- c) planimetrie in scala catastale riproducenti una zona sufficientemente estesa rispetto al punto d'intervento tale da permettere una corretta visualizzazione dell'inserimento, con indicata la toponomastica;
- d) estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale in data non anteriore a 6 mesi;
- e) planimetrie dello stato di fatto in scala 1:200, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'impianto, completa di tutte le quote

e orizzontali e verticali riferite a capisaldi Interni ed esterni al lotto stesso, atte ad individuare l'andamento planimetrico ed altimetrico, compresi i fabbricati, anche accessori, esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni e la larghezza delle strade prospettanti il lotto, nonché le servitù ed i vincoli di qualsiasi genere relativi all'area in esame;

- f) planimetrie in scala 1:100 di eventuali locali destinati alle attività complementari;
- g) planimetria, in scala 1:500, con riportate le indicazioni quotate della planivolumetria di progetto, nonché la sistemazione dell'area, con particolare riferimento agli accessi, agli spazi per il parcheggio e la manovra dei veicoli, alle aree a verde ed alla recinzione, per la quale sono inoltre richiesti sezione e prospetto tipo in scala 1:20 e sezione quotata in scala 1:100 dell'eventuale spazio pubblico sulla quale fa recinzione prospetta. Nella stessa planimetria od in altra separata devono essere indicati la rete e gli impianti di smaltimento delle acque usate e meteoriche;
- h) planimetria indicante gli interventi di segnaletica orizzontale e verticale, da realizzare

a cura e spese del richiedente, riportante altresì l'indicazione dei principali percorsi veicolari ed, eventualmente, pedonali, previsti all'interno dell'area;

- j) tutti i prospetti esterni in scala 1:100, qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono comprendere anche quelli delle facciate adiacenti;
- k) almeno una sezione verticale quotata in scala 1:100 con indicata la quota di riferimento per le altezze;
- i) dati metrici relativi alla superficie fondiaria ed alla superficie coperta, al volume, all'altezza dei fabbricati o attrezzature, all'area destinata a parcheggio ed agli indici di fabbricazione;
- m) planimetrie con l'indicazione dei sottoservizi esistenti (fognatura, linee elettriche e telefoniche).

art. 59) Tale documentazione, e l'eventuale altra documentazione prevista al momento della presentazione della richiesta di realizzazione, deve essere redatta e firmata da un tecnico abilitato, nei modi e nei termini di legge, e controfirmata dal richiedente la concessione, nonché dall'avente titolo alla concessione (titolare di un diritto reale sull'area interessata dall'intervento).

art. 60) Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente normativa, valgono le norme statali e regionali vigenti.