



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

**Copia del Verbale di Deliberazione del Commissario
Straordinario adottata con i poteri del Consiglio**

N. 3 del 19/03/2014

Oggetto:

MODIFICA REGOLAMENTO IMU

L'anno 2014 addì 19 del mese di Marzo alle ore 13.15 nella sala delle adunanze della sede comunale,

PRESIDENTE: Dott. Ing. CASULA MICHELE in qualità di Commissario Straordinario.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. ZEDDA Sebastiano

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna N°141 del 15.11.2013 con il quale, sulla base della delibera N°46/33 del 31.10.2013, adottata dalla Giunta regionale, si dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Comune e viene nominato il Commissario Straordinario nella persona del Dott. Ing. Michele Casula per la provvisoria amministrazione dell'Ente con conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria o IMU approvato con atto C.C. n. 20 del 31.5.2012;

VISTO il proprio atto n.33 del 29.11.2013 avente per oggetto “*Saldo imposta municipale sugli immobili 2013: equiparazione all'abitazione principale degli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I grado (art.2 bis comma 1 dl 102/2013).*”;

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 comma 2, così come modificato dalla cd Legge di stabilità 2014 N°147/2013: “*.....I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00.....*”;

RITENUTO di dover procedere alla modifica del suddetto regolamento con le seguenti modifiche ed integrazioni all'art. 4:

- comma 3: *eliminarlo essendo esente per Legge;*

- inserire il seguente comma:

- **l'unità concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale: “ limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00”.**

VISTO il regolamento IMU con le modifiche da apportare, predisposto dall'ufficio tributi, riportante le cancellazioni in corsivo e le aggiunte in grassetto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Dlgo 18 agosto 2000, N°267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Esterni ed Interni, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Dlgo N°267/2000

D E L I B E R A

- Di approvare le modifiche al **Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (o propria)** con le modifiche evidenziate nell'allegato **A**) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e il cui testo integrato viene allegato al presente atto sotto la lettera **B**) per farne parte integrante e sostanziale;

- Di disporre, ai sensi dell'art. 87 c. 3 dello Statuto Comunale, che lo stesso sia pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni, trascorsi i quali diventerà esecutivo;
- Di disporre che il Responsabile dei Servizi Esterni provveda agli adempimenti relativi al presente atto;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Ing. CASULA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/03/2014, Prot. n. 3304, per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n°38/94.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 il 19/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n. 445/2000.

Serrenti, li _____

L'ISTRUTTORE