



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 31 del 08/09/2014

Oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO IMU.

L'anno 2014 addì 8 del mese di SETTEMBRE alle ore 18.20 nella Sala Conferenze dell'ex Mattatoio, in via Nazionale n. 280.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
ATZENI Francesca	SI
BOI Maura	SI
CABONI Valenthja	SI
CARA Federica	SI
DEIDDA Caterina	NO
FRAU Giuseppe	SI
GRECU Mario	SI
LAMPIS Monica	SI
MANCOSU Giorgio	NO
ORTU Marcello	SI
PASCI Maria Antonella	SI
PODDESU Filippo	SI
SCANO Alessandro	SI
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	SI
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS Antonello	SI

Consiglieri in carica 17, presenti 15, assenti 2

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr. ZEDDA Sebastiano

Assume la Presidenza il Sig. TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 N°147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce, con decorrenza 1° gennaio 2014, la IUC (Imposta Unica Comunale) composta da IMU, TASI e TARI ed in particolare:

- il comma 639 che disciplina la IUC “È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore”;
- il comma 703 che recita “L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU”;
- il comma 707 che modifica l'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011 contenente la disciplina dell'IMU;
- il comma 708 che prevede “ A decorrere dall'anno 2014, non e' dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.”

VISTO l'art. 9-bis, comma 2 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80 ad oggetto “IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero”;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria o IMU approvato con atto C.C. n. 20 del 31.5.2012, come modificato da ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 19.03.2014;

RITENUTO dover procedere alla modifica del suddetto regolamento, in attuazione delle variazioni intervenute con le disposizioni legislative su citate e al fine di prevenire situazioni di contenzioso;

VISTO il regolamento IMU con le modifiche da apportare, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, N°267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che in data 17/07/2014 prot. n. 7637 la suddetta bozza è stata depositata in segreteria;

VISTI:

- il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 10 del 29 luglio 2014, prot. 0007953;
- il verbale della Commissione Statuto e Regolamenti, del 29 agosto 2014, che approva il suddetto regolamento;

SENTITA la relazione del Sindaco **Mauro Tiddia** in merito alle modifiche al regolamento in esame;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Esterni ed Interni, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 15 (UNANIMI) espressi per alzata di mano, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di approvare le modifiche al ***Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*** con le modifiche evidenziate nell'allegato **A)** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e il cui testo modificato e integrato viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale;
- Di disporre, ai sensi dell'art. 87 c. 3 dello Statuto Comunale, che lo stesso sia pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni, trascorsi i quali diventerà esecutivo;
- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- Di disporre che il Responsabile dei Servizi Esterni, individuato quale Funzionario responsabile della IUC, provveda agli adempimenti relativi al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, altresì, l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli 15 (UNANIMI) espressi per alzata di mano, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZEDDA Sebastiano

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 17/09/2014 Prot. n. 9686

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/09/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n° 38/94.

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 08/09/2014

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato